

OBEC DOLNÁ ŽDAŇA



V súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.11.2023
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	17.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	17.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	27.11.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Dolná Ždaňa, č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa, alebo elektronicky na adresu: obec@dolnazdana.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	bez pripomienok

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ dňa 04.12.2023 uznesením č. 22/2023	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	08.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa sa v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“),

I. ČASŤ Úvodné ustanovenia

§ 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie podrobne upravuje podmienky ukladania, určovania a vyberania miestnych daní, sadzby daní a určuje podmienky pre oslobodenie alebo zníženie daní na území obce Dolná Ždaňa.
- 2) Obec Dolná Ždaňa ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za predajné automaty
 - e) poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. Časť Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

§2 Základ dane

- 1) Pre pozemky na území obce v členení :

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku	0,3684 eura za 1m ²
- trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku	0,0733 eura za 1 m ²
- 2) Pre pozemky na území obce v členení :

- záhrady je hodnota pozemku	1,32 eura za 1m ²
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy je hodnota pozemku	1,32 eura za 1m ²
- stavebné pozemky je hodnota pozemku	13,27 eura za 1 m ²
- pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica, alebo predajný stánok je hodnota pozemku	13,27 eura za 1m ²
- 3) Pre pozemky na území obce ako **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa ustanovuje hodnota pozemku na **0,060** eura za 1 m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže podľa predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ¹.

¹ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

Predmet dane	Hodnota pozemku v €/m ²	Sadzba dane v % zo základu dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,3684 €/m ²	0,75 %
b) trvalý trávnatý porast	0,0733 €/m ²	0,75%
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)	1,32 €/m ²	0,75%
d) lesné pozemky na ktorých sú lesy, rybníky, vodné plochy	0,060 €/m ²	0,75%
e) stavebné pozemky	13,27 €/m ²	1%
f) pozemky na ktorých sa nachádza : transformačná stanica, predajný stánok slúžiaci na poskytovanie služieb, k predaju tovaru	13,27 €/m ²	0,60 %

§ 4 Oslobodenie od dane z pozemkov

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :
- 0,080** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,15** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 0,20** eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - 0,23** eura za samostatne stojace garáže
 - 0,6** eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - 1,2** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - 0,27** eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách, pre všetky druhy stavieb, príplatok za podlažie **0,033** eura za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Daň z bytov
§ 6
Sadzba dane

- 1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byt** na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome na **0,080** eura .
- 2) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome takto :
 - a) **0,23** eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - b) **0,36** eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 7
Oslobodenie od dane zo stavieb

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb :
 - a) stavby, alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

III. Časť

Daň za psa
§ 8
Sadzba dane

Sadzba dane je :

- 1) **7,00** eur ročne za každého psa chovaného pri rodinnom dome
- 2) **10,00** eur ročne za každého ďalšieho psa pri rodinnom dome
- 3) **25,00** eur ročne za každého psa chovaného v bytovom dome vo vlastníctve obce
- 4) **16,60** eur za psa na podnikanie (do 10 psov)
- 5) **250,00** eur za psa na podnikanie (11- 20 psov) – paušál
- 6) **400,00** eur za psa na podnikanie (21-30 psov) – paušál

IV. Časť
Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 9
Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje sadzbu za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň takto :
 - a) **0,331** euro za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – prenosné stánky
 - b) **0,99** euro za umiestnenie skládky (stavebný materiál, drevo)
 - c) **0,331** euro za umiestnenie skládky (nepojazdné autá)

V. Časť Daň za predajné automaty

§ 10 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **45 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 11 Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

VI. Časť Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

§ 12 Sadzby poplatku

1. Obec Dolná Ždaňa stanovuje:
 - a) sadzbu poplatku **0,0685 eur** za osobu a kalendárny deň (**25 eur** ročne)
 - b) sadzbu poplatku **0,020 EUR** za kilogram drobného stavebného odpadu bez škodlivín.
2. sadzbu poplatku za komunálne odpady **pre právnické osoby a podnikateľov** podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona
 - a) **0,024 eura** za miesto a kalendárny deň pri **poskytovaní pohostinských služieb** (podnikateľ + miesta = ukazovateľ x sadzba x počet dní)
 - b) **0,132 eura** za zamestnanca na kalendárny deň **v prevádzkach s potravinárskym zariadením** (podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní)
 - c) **0,0685 eura** za zamestnanca a kalendárny deň **vo výrobných zariadeniach a službách** (podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní)

§ 13 Postup obce pri vyrubení poplatku, splatnosť poplatku a spôsob zaplatenia poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§14 Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) písomná žiadosť o vrátenie poplatku,

- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého, resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností, úmrtie a pod.).

§ 15

Zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti zníži poplatok o 50% za obdobie, za ktoré obci poplatník preukáže na základe podkladov:

- a) že sa v určenom období dlhodobo a sústavne, najmenej počas 3 mesiacov nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.
b) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

2. Určeným obdobím je obdobie kalendárneho roka.

3. Poplatník svoju písomnú žiadosť o odpustenie alebo zníženie poplatku predloží na obecný úrad s dokladmi, ktoré potvrdzujú odôvodnenosť žiadosti najneskôr do konca určeného obdobia. Týmto dokladmi sú napr. potvrdenie o pobyte v zahraničí, pracovná zmluva na výkon práce v zahraničí, potvrdenia o štúdiu, resp. čestné prehlásenie a pod.

VII. Časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§16

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať

§ 17

Spoločné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 18

Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 3/2020

§ 19

Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce