

Kúpna zmluva

*uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení*

dňa 19.1.2023

medzi účastníkmi kúpnej zmluvy
predávajúcim

Obec Dolná Ždaňa

Dolná Ždaňa 46, PSČ 966 01,
IČO : 320 595, DIČ : 2020529588,
bankové spojenie VÚB a.s.
č.ú. SK67 5600 0000 0014 0053 6001

zastúpená: Mgr. Andrea Murgašová , starostka obce

na strane jednej
a
kupujúcou

Anna Č í ž o v á , rod. Pavková,

občan SR,

na strane druhej za týchto podmienok:

1. Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom , vlastnícky evidovanej na liste vlastníctva číslo 1 a to

- **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelného čísla 345/3 o výmere 57m², druh pozemku – záhrada, spôsob využitia pozemku – pozemok v prevažne zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade ,na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, spoločná nehnuteľnosť – pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.**

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva, z vlastníctva predávajúceho

- **Parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape parcelného čísla 345/3 o výmere 57m², druh pozemku – záhrada,**

v podiele 1/1 k celku.

Zámer odpredaja pozemku z majetku obce Dolná Ždaňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa , bol v zmysle zákona zverejnený dňa 1.8.2022 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Ždaňa dňa 25.7.2022 pod č. 27/2022 , ktorým Obecné zastupiteľstvo : **Schvaľuje** zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9 ods. 2, písm. a.) a § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov, nehnuteľnosti v celosti t.j. v podiele 1/1 , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa , obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 33334501-008/2022, vyhotoveného dňa 27.5.2022, **zmena v zmysle vyhotoveného geometrického plánu bolo zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností R 532/2022 – pol .8/23.**

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Ždaňa číslo 46/2022 zo dňa 16.9.2022. Dňa 21.9.2022 bolo Obcou Dolná Ždaňa, oznámené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Žiar nad Hronom zverejňovanie dokumentov na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce od 1.8.2022 do 15.9.2022.

Na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy sa kupujúca, po povolení vkladu vlastníckeho práva z uzavretej zmluvy zapíše ako vlastníčka k nehnuteľnosti:

- **Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelného čísla 345/3 o výmere 57m², druh pozemku – záhrada,**

v podiele 1/1 k celku,

2. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy bola ustálená na základe hore citovaných uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Ždaňa

na sumu 199,50eur. , slovom stodevät’desiatdeväť eur 50/centov.

Kúpna cena bola vyplatená na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom, v deň podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami

č.ú. SK67 5600 0000 0014 0053 6001

s vyznačenou poznámkou „Kúpa pozemku Anna Čížová č. parcely 345/3.“

3. Vyhlásenia zmluvných strán.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, tak ako to vyplýva z listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Dolná Ždaňa, je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb viažúce sa k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený nárok na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy alebo by táto nehnuteľnosť bola takýmto konaním akokoľvek dotknutá.

V prípade, že sa v budúcnosti ukáže ktorékoľvek vyhlásenie účastníka ako nepravdivé, má druhý účastník právo odstúpiť od zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si pred podpísaním zmluvy ohliadol oboznámil sa so stavom skutočným i právnym a k nehnuteľnosti si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti.

4. Záverečné ustanovenia.

Účastníci si odovzdajú predmet zmluvy v deň, kedy bude zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami, kupujúca do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpila na základe vzájomnej dohody v minulosti.

Účastníci berú na vedomie, že uzavretá zmluva podlieha vkladovému konaniu na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor do rozhodnutia úradu sú prejavmi vôle učinými v zmluve vzájomne viazaní.

Návrh na vklad vlastníckeho práva z uzavretej zmluvy podá kupujúca na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na dosiahnutie účelu uzatvorenej zmluvy.

V prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude zastavené alebo návrh na vklad bude zamietnutý majú účastníci právo od zmluvy odstúpiť.

V prípade odstúpenia od zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenie v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyhlásenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

Zmeny a dodatky k uzavretej zmluve sú možné len v písomnej forme za účasti oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.

Uzavretá zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy je daná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. a ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci vyhlasujú, že zmluva bola napísaná na základe nimi prejavenej slobodnej a vážnej vôle v súlade s ňou, pričom zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nebola obmedzovaná žiadnym spôsobom, zmluvu uzavreli pri plnom vedomí, jej obsahu porozumeli, čo po spísaní a prečítaní si zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Dolnej Ždani dňa 19.1.2023

Predávajúci:

Obec Dolná Ždaňa, zastúpená starostkou obce Mgr./ Andreou Murgašovou

..... 19.1.2023

Kupujúca:

Anna Čížová

..... 27.1.2023