

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.09.2022 o 16.00 hod.  
na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
	Ing. Slavomír Búci
Mgr. Jana Tužinská	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ing. Miroslav Rafaelis	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa o výsledku kontroly
5. Správa o plnení rozpočtu k 30.6.2022
6. Návrh o uzatvorení zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie „Agglomerácia Hliník nad Hronom : Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“
7. Rôzne
8. Diskusia

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing Miroslava Rafaelisa a Ing. Milana Fábryho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 28 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – Ing. Miroslava Rafaelisa a Ing. Milana Fábryho.

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 29 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Správa o výsledku kontroly**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1 polrok 2022 vykonala hlavná kontrolórka kontrolu pokladničnej hotovosti a vedenie pokladničnej agendy.

Cieľom kontroly bolo zistiť, či kontrolovaný subjekt postupuje pri manipulácii s pokladničnou hotovosťou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p., ďalej zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa interných predpisov kontrolovaného subjektu

Pri kontrole pokladničnej hotovosti nebol zistený rozdiel.

Pri kontrole pokladničných operácií v kontrolovanom čase nedošlo k porušeniu zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vnútornej smernice č. 1/2022 na vedenie pokladničnej hotovosti.

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly pokladničnej hotovosti.**

**5. Správa o plnení rozpočtu k 30.6.2022**

Rozpočet obce Dolná Ždaňa na rozpočtový rok 2022 bol schválený obecným zastupiteľstvom. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný. V schválenom rozpočte obce na rok 2022 predstavoval **celkový objem príjmov sumu 459 994€** a **celkový objem výdavkov sumu 459 994€**.

Z rozpočtovaných celkových príjmov 494 248€ bol skutočný príjem k 30.6.2022 v sume 267 418 €, čo predstavuje 54,10 % plnenie .

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 494 248 € bolo skutočné plnenie k 30.6.2022 v sume 243 944 €, čo predstavuje 49,35% plnenie .

#### Predbežný výsledok hospodárenia k 30.6.2022

Príjmová časť rozpočtu bola naplnená na 54,10 %, z nej najvýznamnejšia položka príjem z výnosu dane z príjmov bola naplnená na 48,19 %.

Výdavková časť rozpočtu bola naplnená na 49,35 %. Bežné výdavky boli plnené na 52,11 %, kapitálové výdavky na 12,24% a výdavkové finančné operácie boli čerpané na 49,84 %.

Výpočet výsledku hospodárenia za 1. polrok 2022 je iba orientačný a má vypovedaciu lehotu k 30.6.2022.

Rozpočet	príjmy	výdavky	rozdiel
bežný rozpočet	257 091	198 317	58 774
kapitálový rozpočet	1 775	3604	-1 829
Finančné operácie	8 552	42 023	-33 471
<b>spolu</b>	<b>267 418</b>	<b>243 944</b>	<b>23 474</b>

Prebytok rozpočtu obce v sume 23 474 € zodpovedá rozdielu medzi príjmami rozpočtu obce a výdavkami rozpočtu obce .

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu k 30.6.2022

## NÁVRH

### zmeny rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 3/2022

#### Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

*schvaľuje*

rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to: zvýšením príjmov a výdavkov v sume **7 750 €**

#### Príjmová časť rozpočtu :

##### Bežné príjmy

ekon. Klas.	položka	schválený rozpočet	zmena č. 3	po zmene
311	Dar	0	7 750	7 750
	<b>bežné príjmy celkom</b>		<b>7 750</b>	<b>7 750</b>

**Zvýšenie príjmov rozpočtu celkom o 7 750 €**

### Výdavkové finančné operácie :

KZ	FK	EK	položka	Schválený rozpočet	zmena č. 3	po zmene
72	0.1.1.	814001	Vklad do ZI	0	7 750	7 750
			<b>Bežné výdavky celkom</b>		<b>7 750</b>	<b>7 750</b>

**Zvýšenie výdavkov rozpočtu celkom 7 750 €**

Komentár :

Obec obdrží účelový dar a to na úhradu ZI FK Pohronie.

Hlasovanie k zmene rozpočtu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 30 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 .**

### **6. Návrh o uzatvorení zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie „Aglomerácia Hliník nad Hronom : Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“**

Starostka informovala, že podala žiadosť na projekt kanalizácie v obci. Z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť zmluvu o poskytnutí projektovej dokumentácie na stavbu „Aglomerácia Hliník nad Hronom : Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“, ktorá bola vypracovaná pred niekoľkými rokmi.

Hlasovanie k uzatvoreniu zmluvy:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 31 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie „Aglomerácia Hliník nad Hronom : Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“**

**7. Rôzne****Žiadosti na prenájom bytu**

Hlasovanie k prenájomu bytov:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 32 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom bytov pre nájomníkov podľa predloženého zoznamu.**

**Predaj pozemkov**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 30.5.2022 uznesením 13/2022 bol schválený zámer predaja pozemkov v novej ulici. Kontrolou katastrálnej mapy sa zistilo, že domy v novej ulici majú ploty už na obecnom pozemku. Z dôvodu, že tieto pozemky majú už roky oplotené, užívajú ich, obec dala vyhotoviť geometrický plán s presným zameraním a umožnila obyvateľom novej ulice o vysporiadanie svojich nehnuteľností.

Hlasovanie k predaju:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

### **Uznesenie č. 33 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/73 o výmere 169 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

#### **v prospech**

**Ivan Balko**, rod. Balko trvale bytom Dolná Ždaňa č. 95 a **Anna Balková**, rod. Binekova, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 95

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 34 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/74 o výmere 126 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

#### **v prospech**

Ján Oravec, rod. Oravec, trvale bytom Kopernica č. 84

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užíva a obhospodaruje a tvorí jeden celok s jeho záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 35 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/75 o výmere 128 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

#### **v prospech**

Jolana Dávidová, rod. Gallová, trvale bytom Dolná Ždaňa 93

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užíva a obhospodaruje a tvorí jeden celok s jeho záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 36 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/76 o výmere 61 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Eubomír Baniari, rod. Baniari, , trvale bytom Dolná Ždaňa 92 a Zuzana Baniariová, rod. Kralovičová, trvale bytom Dolná Ždaňa 92

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 37 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/77 o výmere 58 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Vladimír Šurka, rod. Šurka, , trvale bytom Dolná Ždaňa 90 a Gabriela Šurková, rod. Mošková, trvale bytom Dolná Ždaňa 92

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 38 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/78 o výmere 55 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech František Čierťazský, rod. Čierťazský,**, trvale bytom Dolná Ždaňa 89 a Jarmila Čierťazská, rod. Javorská, trvale bytom Dolná Ždaňa 89

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 39 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/79 o výmere 49 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech Bohumír Ďurča, rod. Ďurča**, trvale bytom Dolná Ždaňa 88 a Soňa Ďurčová, rod. Mošková, trvale bytom Dolná Ždaňa 88

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

#### **Uznesenie č. 40 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/81 o výmere 75 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

**Kristína Sýkorová**, rod. Fábryová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 4/6

**Peter Sýkora**, rod. Sýkora, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 1/6

**Pavel Sýkora**, rod. Sýkora, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 1/6

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

#### **Uznesenie č. 41 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/82 o výmere 47 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Jozef Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 85 a Janka Beňová, rod. Sýkorová, trvale bytom Dolná Ždaňa 85

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

#### **Uznesenie č. 42 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/83 o výmere 59 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Jozef Búci, rod. Búci,, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 84 a Magdaléna Búciová, rod. Mikulášová, trvale bytom Dolná Ždaňa 84

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

#### **Uznesenie č. 43 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/84 o výmere 50 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Daniel Vincenc, rod. Vincenc, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 83 a Alžbeta Vincencová, rod. Baranová, , trvale bytom Dolná Ždaňa 83

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

#### Žiadosť o odkúpenie pozemku – Stanislav Tužinský a manž. Miroslava Tužinská

Manželia požiadali o odkúpenie obecného pozemku, ktorý tvorí časť ich záhrady . Geometrickým plánom bola vymieraná výmera pozemku 59 m<sup>2</sup>. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva 30.5.2022 bol schválený zámer predaja.

Hlasovanie k predaju pozemku:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		<b>X</b>		
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Ing. Miroslav Rafaelis		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 44 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

**Pozemok CKN par. č. 682/4zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN par. č. 682/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 603 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom. Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č.**

10935479-251/21, vypracovaný dňa 25.1.2022 geodetom Viliamom Struhárom overeným dňa 3.2.2022 pod č. G1-47/2021

V prospech

Stanislav Tužinský, rod. Tužinský, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 15 a Miroslava Tužinská, rod. Búciová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 15, 966 01 Dolná Ždaňa

**z dôvodu majetkovoprávneho** vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorá tvorí časť záhrady vo vlastníctve žiadateľov. **v kúpnej cene** po 3,50 eur/m<sup>2</sup> čo za výmeru 59 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 206,50 eur ( slovom dvestošesť eur päťdesiat centov)

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.7.2022 boli schválené zámery predaja pozemkov pre p. Alenu Čavojcovú a pre p. Annu Čížovú. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli aj na stránke obce.

Hlasovanie k predaju pozemkov:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

#### **Uznesenie č. 45 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

- pozemok CKN p. č. 832/4 – TTP o výmere 117 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN p.č. 832/1 –TTP o celkovej výmere 5217 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-202/2022 , vypracovaný dňa 21.6.2022 geodetkou Ing. Lenkou Medveďovou overeným dňa 8.7.2022 pod č. G1-309/2022

- pozemok CKN p. č. 661/2 – ostatná plocha o výmere 793 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN p. č. 697/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6 465 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-202/2022 , vypracovaný dňa 21.6.2022 geodetkou Ing. Lenkou Medveďovou overeným dňa 8.7.2022 pod č. G1-309/2022

V prospech

Alena Čavojcová, rod. Búciová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 130 a Dušan Čavojec, trvale bytom Horná Ždaňa č. 84

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený tým, že sa jedná o časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záplavovej zóne a ktoré obec nemôže pre svoj rozvoj využiť, alebo inak zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov

na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedené pozemky dlhodobo starajú , je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

V kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 227/2022 vypracovaným dňa 9.9.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou , Nová ulica 48, 966 22 Lutilla bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,26 eur/m<sup>2</sup>

Za výmeru 117 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku 264,42 eur (slovom : dvestošesťdesiatštyri eur štyridsaťdva centov) a za výmeru 793 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku 1 792,18 eur ( tisícosemstodeväťdesiatdva eur osemnásť centov.

### **Uznesenie č. 46 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

Pozemok CKN p. č. 345/3 – záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku EKN p. č. 697/1 ostatná plocha o celkovej výmere 6 820 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa Geometrickým plánom č. 33334501-008/2022 , vyhotovil dňa 27.5.2022 GEOCOMP Ing. Strelka Roman

V prospech

Anna Čížová rod. Pavková , trvale bytom Dolná Ždaňa 240

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľ časť pozemku dlhodobo užívajú a z dôvodu majetko- právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužitelný

V kúpnej cene po 3,50 €/m<sup>2</sup> , čo za výmeru 57 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 199,50 eur ( slovom stodeväťdesiatdeväť eur päťdesiat centov)

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry .....

Ing. Miroslav Rafaelis .....

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 16.09 .2022 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 28 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – Ing. Miroslava Rafaelisa a Ing. Milana Fábryho.

**Uznesenie č. 29 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 30 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 3 .

**Uznesenie č. 31 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie „Agglomerácia Hliník nad Hronom : Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“

**Uznesenie č. 32 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** prenájom bytov pre nájomníkov podľa predloženého zoznamu.

**Uznesenie č. 33 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/73 o výmere 169 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

**Ivan Balko**, rod. Balko trvale bytom Dolná Ždaňa č. 95 a **Anna Balková**, rod. Bineková , trvale bytom Dolná Ždaňa č. 95

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 34 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/74 o výmere 126 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Ján Oravec, rod. Oravec, trvale bytom Kopernica č. 84

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užíva a obhospodaruje a tvorí jeden celok s jeho záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 35 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/75 o výmere 128 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Jolana Dávidová, rod. Gallová, trvale bytom Dolná Ždaňa 93

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užíva a obhospodaruje a tvorí jeden celok s jeho záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 36 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/76 o výmere 61 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Lubomír Baniari, rod. Baniari, , trvale bytom Dolná Ždaňa 92 a Zuzana Baniariová, rod. Kralovičová, trvale bytom Dolná Ždaňa 92

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 37 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/77 o výmere 58 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech**

Vladimír Šurka, rod. Šurka, , trvale bytom Dolná Ždaňa 90 a Gabriela Šurková, rod. Mošková, trvale bytom Dolná Ždaňa 92

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro (slovom jedno euro).

**Uznesenie č. 38 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/78 o výmere 55 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech František Čierťazský, rod. Čierťazský**, trvale bytom Dolná Ždaňa 89 a Jarmila Čierťazská, rod. Javorská, trvale bytom Dolná Ždaňa 89  
Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 39 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/79 o výmere 49 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

**v prospech Bohumír Ďurča, rod. Ďurča**, trvale bytom Dolná Ždaňa 88 a Soňa Ďurčová, rod. Mošková, trvale bytom Dolná Ždaňa 88

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodaruje a tvorí jeden celok s ich záhradami, v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 40 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/81 o výmere 75 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

**Kristína Sýkorová**, rod. Fábryová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 4/6

**Peter Sýkora**, rod. Sýkora , trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 1/6

**Pavel Sýkora**, rod. Sýkora, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 86 v podiele 1/6

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 41 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/82 o výmere 47 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Jozef Beňo, rod. Beňo, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 85 a Janka Beňová, rod. Sýkorová, trvale bytom Dolná Ždaňa 85

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 42 /2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/83 o výmere 59 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Jozef Búci, rod. Búci,, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 84 a Magdaléna Búciová, rod. Mikulášová, trvale bytom Dolná Ždaňa 84

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 43 /2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN par. č. **686/84 o výmere 50 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku CKN par. č. 686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4047m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 34130675/31/2020, vyhotoveného dňa 27.1.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 9.2.2021, pod číslom G1-35/2021,

v prospech

Daniel Vincenc, rod. Vincenc, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 83 a Alžbeta Vincencová, rod. Baranová, , trvale bytom Dolná Ždaňa 83

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a pozemok, ktorý je predmetom žiadosti dlhodobo užívajú a obhospodarujú a tvorí jeden celok s ich záhradami. , v kúpnej cene 1 euro ( slovom jedno euro).

### **Uznesenie č. 44 /2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

**Pozemok CKN par. č. 682/4zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN par. č. 682/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 603 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom. Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 10935479-251/21, vypracovaný dňa 25.1.2022 geodetom Viliamom Struhárom overeným dňa 3.2.2022 pod č. G1-47/2021**

V prospech

Stanislav Tužinský, rod. Tužinský, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 15 a Miroslava Tužinská, rod. Búciová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 15, 966 01 Dolná Ždaňa

**z dôvodu majetkoprávneho** vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorá tvorí časť záhrady vo vlastníctve žiadateľov. **v kúpnej cene** po 3,50 eur/m<sup>2</sup> · čo za výmeru 59 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 206,50 eur ( slovom dvestošesť eur päťdesiat centov)

### **Uznesenie č. 45 /2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

pozemok CKN p. č. 832/4 – TTP o výmere 117 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN p.č. 832/1 –TTP o celkovej výmere 5217 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako

vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-202/2022 , vypracovaný dňa 21.6.2022 geodetkou Ing. Lenkou Medved'ovou overeným dňa 8.7.2022 pod č. G1-309/2022

- pozemok CKN p. č. 661/2 – ostatná plocha o výmere 793 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku CKN p. č. 697/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6 465 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-202/2022 , vypracovaný dňa 21.6.2022 geodetkou Ing. Lenkou Medved'ovou overeným dňa 8.7.2022 pod č. G1-309/2022

V prospech

Alena Čavojcová, rod. Búciová, trvale bytom Dolná Ždaňa č. 130 a Dušan Čavojec, trvale bytom Horná Ždaňa č. 84

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený tým, že sa jedná o časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záplavovej zóne a ktoré obec nemôže pre svoj rozvoj využiť, alebo inak zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedené pozemky dlhodobo starajú, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

V kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 227/2022 vypracovaným dňa 9.9.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, Nová ulica 48, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 2,26 eur/m<sup>2</sup>

Za výmeru 117 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku 264,42 eur (slovom : dvestošesťdesiatštyri eur štyridsaťdva centov) a za výmeru 793 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku 1 792,18 eur ( tisíc sedemstodeväťdesiatdva eur osemnásť centov).

#### **Uznesenie č. 46 /2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

**Prevod nehnuteľnosti** podľa § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

Pozemok CKN p. č. 345/3 – záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku EKN p. č. 697/1 ostatná plocha o celkovej výmere 6 820 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Odborom katastrálnym v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa Geometrickým plánom č. 33334501-008/2022 , vyhotovil dňa 27.5.2022 GEOCOMP Ing. Strelka Roman

V prospech

Anna Čížová rod. Pavková , trvale bytom Dolná Ždaňa 240

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadateľ časť pozemku dlhodobo užívajú a z dôvodu majetko-právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužitelný

V kúpnej cene po 3,50 €/m<sup>2</sup> , čo za výmeru 57 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 199,50 eur ( slovom stodeväťdesiatdeväť eur päťdesiat centov)

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- Správu o výsledku kontroly pokladničnej hotovosti
- Správu o plnení rozpočtu k 30.6.2022

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce