

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.07.2022 o 17.00 hod.
na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
	Ing. Slavomír Búci
Mgr. Jana Tužinská	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ing. Miroslav Rafaelis	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2022/2026.
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie (pracovného úväzku) starostu na nasledovné volebné obdobie 2022/2026.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing Miroslava Rafaelisa a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 18 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – Ing. Miroslava Rafaelisa a Tatianu Víglaskú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora				
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 19 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2022/2026.

Starostka uviedla, že obec má určený 1 volebný obvod. V tomto volebnom období tvorilo obecné zastupiteľstvo 7 poslancov a starostka navrhla na volebné obdobie 2022/2026 tiež 7 poslancov do obecného zastupiteľstva aj kvôli rozhodujúcej činnosti.

Hlasovanie k volebnému obvodu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 20 /2022**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 1 volebný obvod.**

Hlasovanie k počtu poslancov:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 21 /2022**Obecné zastupiteľstvo určuje** na volebné obdobie 2022/2026 7 poslancov do obecného zastupiteľstva**5. Určenie rozsahu výkonu funkcie (pracovného úväzku) starostu na nasledovné volebné obdobie 2022/2026.**

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli výkon funkcie starostu na plný úväzok.

Hlasovanie k úväzku starostu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 22 /2022**Obecné zastupiteľstvo určuje** rozsah výkonu funkcie (pracovného úväzku) starostu na volebné obdobie 2022/2026 – plný úväzok.

6. Rôzne

VZN č.1/2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa

Starostka uviedla, že na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce bol zverejnený Návrh VZN na určenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady za poskytnutie stravy v školskej jedálni . Z dôvodu neustáleho zvyšovania cien potravín , všetky stravovacie zariadenia sú nútené zvýšiť stravnú jednotku.

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 23 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.1/2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa

Predĺženie nájomných zmlúv

Na obec boli doručené 3 žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a dve nové žiadosti. Všetci žiadatelia splnili podmienky, ktoré požaduje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní .

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 24 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného bytu pre žiadateľov: Milan Nesnadný – BD 253/5A, Jaroslav Baran – BD 253/2A, Jaroslava Vargová – BD 253/8B.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolná Ždaňa na 2. Polrok 2022

Plán kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2022 predložil hlavný kontrolór obce PhDr. Janette Brnáková a je zverejnený aj na stránke obce. V kontrolnej činnosti sa zameria na kontrolu príjmov a výdavkov rozpočtu, kontrolu dodržiavania zákona o povinnom zverejňovaní a kontrolu dodržiavania právnych predpisov v rámci podnikateľskej činnosti obce. V ostatných kontrolách sa zameria na kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z uzatvorených nájomných zmlúv týkajúcich sa obecných bytov.

Hlasovanie k plánu kontroly:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 25 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolná Ždaňa na 2. Polrok 2022

Zámery predaja pozemkov

Pani Čavojcová podala žiadosť na odkúpenie časti pozemku CKN 832/1, ktorý je neudržiavaný, zarastený a nevyužívaný, ktorý je pri každom vyliatí Hrona z koryta zaplavený a časti pozemku EKN 697/1 o ktorý sa jej rodina roky stará, pravidelne ho čistí a kosí. Obidva pozemky sa nachádzajú v záplavovej zóne rieky Hron. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná parcelu CKN 832/4 o výmere 117 m² a CKN 661/2 o výmere 793 m². Starostka dodala, že cena pozemkov bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie k zámeru predaja:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 26 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36636029-202/2022, vyhotoveného dňa 21.6.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 8.7.2022, pod číslom G1-309/2022, a to :

novovytvorenej CKN parcely č. 832/4 vo výmere **117** m² vyznačená ako TTP, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej CKN parcely 832/1 vo výmere dielu 5217 m² vyznačená ako TTP zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

novovytvorenej CKN parcely č. 661/2 vo výmere **793** m² vyznačená ako ostatná plocha, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6465 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa

Kúpna cena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.
pre žiadateľa :

Alena Čavojcová, Dolná Ždaňa č. 130, 966 01 Dolná Ždaňa a manžel
Dušan Čavojec, Horná Ždaňa č. 84, 966 04 Horná Ždaňa

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záplavovej zóne a ktoré obec nemôže pre svoj rozvoj využiť, alebo inak zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedené pozemky dlhodobo starajú, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Zámer predaj pozemku Anna Čížová – p. Čížová podala žiadosť na odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v blízkosti rodinného domu a tvorí časť jeho záhrady. Na základe predloženého geometrického plánu sa jedná o časť z pozemku EKN 697/1 – 57 m².

Hlasovanie k zámeru predaja:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 27 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 33334501-008/2022, vyhotoveného dňa 27.5.2022 a to :

□ novovytvorenej CKN parcely č. 345/3 vo výmere 57m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

Kúpna cena je stanovená na cenu 3,50 eur/1 m , spolu 199,50 eur

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia časť pozemku dlhodobo užívajú a z dôvodu majetko- právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužitelný.

pre žiadateľov :

Anna Čížová , trvale bytom Dolná Ždaňa 240, 966 01 Dolná Ždaňa

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

7. Diskusia

Starostka informuje:

- Obec má sále rozpracovaných niekoľko projektov – Wifi pre Teba, Relaxačno –oddychová zóna za kultúrnym domom, kde bol projekt rozdelený na tri časti, na posudzovaní je aj regenerácia vnútrobloku, oprava chodníkov v novej ulici. Starostka dodala, že ministerstvá nemajú čas hodnotiť, hodnotenia sú nekvalitné a potom trpia obce.
- V obci bol dvojdňový výpadok pouličného osvetlenia, extrémne teploty narušili izolátory na stĺpoch, museli sa vymieňať
- Starostka uviedla, že náš vodovod je posledná stavba vodárenskej spoločnosti. Vodovod budú ďalej kopať od p. Zúbeka a pôjdu telesom cesty. Dodala, že vodovodné šachty nemôžu byť skôr ako bude skolaudovaná stavba
- V bytovom dome 259 sa vyskytla zlá kvalita vody, obec musela zabezpečiť pitnú vodu cisternou. Hladina vody v studni bola enormne nízka, voda sa zmútila a upchala filtračné zariadenie.
- Na hati potoka nad p. Zúbekom stále niekto prepína vodu a voda v malom množstve, alebo vôbec netečie hlavný potokom Prochotským. Starostka požiadala povodie Hrona o zjednanie nápravy, nakoľko hať nie je obecná stavba, tak nemôžeme do nej zasahovať.
- Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miroslav Rafaelis

.....

Tatiana Víglaská

.....

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 25.07 .2022 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 18 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – Ing. Miroslava Rafaelisa a Tatianu Víglaskú.

Uznesenie č. 19 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 20 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 1 volebný obvod

Uznesenie č. 21 /2022

Obecné zastupiteľstvo určuje na volebné obdobie 2022/2026 7 poslancov do obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 22 /2022

Obecné zastupiteľstvo určuje rozsah výkonu funkcie (pracovného úväzku) starostu na volebné obdobie 2022/2026 – plný úväzok.

Uznesenie č. 23 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.1/2022, ktorým sa určujú výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti o obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 24 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného bytu pre žiadateľov: Milan Nesnadný – BD 253/5A, Jaroslav Baran – BD 253/2A, Jaroslava Vargová – BD 253/8B.

Uznesenie č. 25 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolná Ždaňa na 2. Polrok 2022

Uznesenie č. 26 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36636029-202/2022, vyhotoveného dňa 21.6.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 8.7.2022, pod číslom G1-309/2022, a to :

- novovytvorenej CKN parcely č. 832/4 vo výmere **117** m2 vyznačená ako TTP, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej CKN parcely 832/1 vo výmere dielu 5217 m2 vyznačená ako TTP zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,
- novovytvorenej CKN parcely č. 661/2 vo výmere **793** m2 vyznačená ako ostatná plocha, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6465 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa

Kúpna cena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku.
pre žiadateľa :

Alena Čavojcová, Dolná Ždaňa č. 130, 966 01 Dolná Ždaňa a manžel
Dušan Čavojec, Horná Ždaňa č. 84, 966 04 Horná Ždaňa

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že sa jedná o časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záplavovej zóne a ktoré obec nemôže pre svoj rozvoj využiť, alebo inak zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na skutočnosť, že žiadatelia sa o uvedené pozemky dlhodobo starajú, je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Uznesenie č. 27 /2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 33334501-008/2022, vyhotoveného dňa 27.5.2022 a to :

□ novovytvorenej CKN parcely č. 345/3 vo výmere 57m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

Kúpna cena je stanovená na cenu 3,50 eur/1 m², spolu 199,50 eur

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že žiadatelia časť pozemku dlhodobo užívajú a z dôvodu majetko- právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

pre žiadateľov :

Anna Čížová, trvale bytom Dolná Ždaňa 240, 966 01 Dolná Ždaňa

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce