

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 07.02.2022 o 17.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Tužinská	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ing. Miroslav Rafaelis	
	Pavel Sýkora
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie žiadosti o dotáciu na vypracovanie Územného plánu obce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Mgr. Janu Tužinskú a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 1 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - **Mgr. Janu Tužinskú a Tatianu Víglaskú.**

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ, kde navrhla doplniť bod rôzne.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 2 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Schválenie žiadosti o dotáciu na vypracovanie Územného plánu obce**

Starostka uviedla, že obecné zastupiteľstvo na zasadnutí 21.6.2021 schválilo vyhotovenie Územného plánu obce Dolná Ždaňa . Obec ako orgán územného plánovania podľa §16 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámila verejnosti, fyzickým a právnickým osobám začatie obstarávania Územného plánu obce, ktorí mohli zasielať prípadné podnety, pripomienky a námety na obecný úrad. Pripomienky dotknutých orgánov sa zapracovali do „Zadania“. Teraz má obec možnosť podať Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

**PREDKLADACIA SPRÁVA**

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou a premietnuť zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni nadradených dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Obec eviduje väčší počet žiadostí o výstavbu rodinných domov a potrebuje nástroj na usmerňovanie tohto rozvoja.

Obec Dolná Ždaňa je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom Územného plánu obce Dolná Ždaňa. Spracovaním územnoplánovacej dokumentácie sa stala, na základe výsledkov verejného obstarávania, spoločnosť ArchUrb s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, zastúpená hlavnou riešiteľkou Ing. arch. Beátou Mikušovou. Obec zabezpečila obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Miroslavy Valkovej (reg. č. 300).

Začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo v auguste 2021 prípravnými prácami obstarávateľa. Následne boli spracované Prieskumy a rozbor, ktoré tvoria podklad pre vypracovanie zadania formulujúceho hlavné požiadavky a ciele rozvoja obce, ktoré bude potrebné v Územnom pláne obce riešiť.

Obec Dolná Ždaňa ako obstarávateľ Územného plánu obce Dolná Ždaňa Zadanie pre jeho vypracovanie prerokovala podľa § 20 stavebného zákona v platnom znení v dňoch od 10. 11. 2021 do 10. 12. 2021. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie občanom, dotknutým obciam, regionálnej samospráve, dotknutým právnickým osobám a orgánom štátnej správy.

Pripomienky k spracovanému zadaniu boli vyhodnotené a v zmysle „Vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa“ bolo zadanie upravené.

Po posúdení zákonnosti postupu obstarania Okresným úradom Banská Bystrica, odborom výstavby a bytovej politiky ako nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona v platnom znení je možné Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa schváliť obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie k ÚPN obce:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		x		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

### Uznesenie č. 3 /2022

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Ždani na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022

**a. berie na vedomie:**

- správu o spracovaní a prerokovaní Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**b. súhlasí**

- s postupom prerokovania Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa
- so spôsobom zohľadnenia a zapracovania pripomienok vznesených v rámci prerokovania Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**c. schvaľuje**

- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**d. odporúča starostke obce**

- zabezpečiť spracovanie Územného plánu obce Dolná Ždaňa na základe schváleného zadania

**Uznesenie č. 4/2022**

**Obecné zastupiteľstvo** v Dolnej Ždani na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022

**a. berie na vedomie:**

- podanie žiadosti na dotáciu pre obstaranie Územného plánu obce Dolná Ždaňa

**b. súhlasí:**

- s tým, aby proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Dolná Ždaňa, potrvál najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

**Uznesenie č. 5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje:

Z dôvodu rozpracovaného Územného plánu obce Dolná Ždaňa obec Dolná Ždaňa nebude vydávať rozhodnutia o využití územia – územné rozhodnutia do doby 31.3.2023.

## **5. Rôzne**

### **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021**

V súlade s § 18f ods.1. písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková predložila Obecnému zastupiteľstvu Obce Dolná Ždaňa **Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.**

Kontrolná činnosť bola v roku 2021 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d cit. zákona a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti a účinnosti a účelovosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, vybavovanie sťažností a petícií, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva.

#### **1. Výkon kontrolnej činnosti**

V rámci kontrolnej činnosti v roku 2021 boli vykonané 2 kontroly :

##### ***1Kontrola stavu pohľadávok z nájmu obecných bytov v období od 31.12. 2020 do 30.9.2021***

Cieľom kontroly bolo preveriť hospodárenie s pohľadávkami z nájmu obecných bytov a na dodržiavanie § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – používanie všetkých opravných prostriedkov na ochranu majetku.

##### **Záver :**

Kontrolou hospodárenia a nakladania s pohľadávkami z nájmu obecných bytov neboli zistené závažné nedostatky. Kontrolou dodržiavania § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov – používanie všetkých opravných prostriedkov na ochranu majetku neboli zistené nedostatky.

## **2. Kontrola bežných výdavkov zatriedených podľa funkčnej klasifikácie 09 – vzdelávanie a FK 10 – sociálne služby** podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

Cieľom kontroly bolo skontrolovať rozpočtový proces a preveriť dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia, dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami na úseku vzdelávania a sociálnych služieb.

Záver :

Kontrolou nebolo zistené porušenie

- zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v .z. n. p. ,
- 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p.

## **2. Odborná činnosť hlavného kontrolóra**

V súlade s dodržiavaním plnenia zákonných povinností uložených v ust. §18f ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontrolórka obce pripravovala a následne predkladala obecnému zastupiteľstvu ďalšie materiály týkajúce sa kontrolnej činnosti :

- Správy z vykonaných kontrol
- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020
- Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolná Ždaňa k 31.12.2020
- Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroka 2021 a 2. polroka 2021
- odborné stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020
- odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu na roky 2022-2024
- Vypracovanie návrhu VZN o čiastočnej úhrade nákladov v MŠ

## **Predaj pozemku Ing. Ladislav Ďurči**

Na zasadnutí 4.10.2021 bol schválený zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Ladislav Ďurči. Osobitný zreteľ bol zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný. Na zasadnutí 6.12.2021 bol schválený uznesením č. 33/2021 predaj nehnuteľnosti. Na základe zistení zmeny čísla geometrického plánu obec musí prijať nové uznesenie.

Hlasovanie ku zrušeniu uznesenia:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		x		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 6/2022****Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 33/2021**

**Prevod nehnuteľnosti** obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to : **Pozemok CKN** parcely č. **560/3** vo výmere **42** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV 1 pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021**, a to : **Pozemok CKN** parcely č. **563/4** vo výmere **313** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021**, a to : **Kúpna cena** je stanovená na cenu 5,- €/m2 , čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisícšesťdesiatpäť Eur (t.j. 355 m2 x 5,- €),

pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurčí, rod. Ďurčí , trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Hlasovanie k prijatiu uznesenia:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		<b>X</b>		
Mgr. Jana Tužinská		<b>x</b>		
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Ing. Miroslav Rafaelis		<b>X</b>		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

## **Uznesenie č. 7/2022**

### **Uznesenie č. 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

**Prevod nehnuteľnosti** obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

**Pozemok CKN** parcely č. **560/3** vo výmere **42 m2** vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-8/2022, vyhotoveného dňa 28.1.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 2.2.2022, pod číslom G1-40/2022**, a to: **Pozemok CKN** parcely č. **563/4** vo výmere **313 m2** vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV 1 pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-8/2022, vyhotoveného dňa 28.1.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 2.2.2022, pod číslom G1-40/2022.**

**Kúpna cena** je stanovená na cenu 5,- €/m2 , čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisícosemdesiatpäť Eur (t.j. 355 m2 x 5,- €),  
pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurči, rod. Ďurči , trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

### Webová stránka obce

Starostka uviedla, že webová stránka obce nie je v súlade so zákonom o e- Governmente. Obec má povinnosť zverejňovať dokumenty na CUET (centrálne úradné elektronické tabuľa) a ďalšia nová povinnosť bude zverejňovať zmluvy na CRZ (centrálny register zmlúv). Súčasná stránka obce nespĺňa tieto požiadavky a mnoho iných a z toho dôvodu starostka oslovila spoločnosť GALILEO o vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie novej web stránky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o novej webovej stránke obce Dolná Ždaňa.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jana Tužinská .....

Tatiana Víglaská .....

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 07.02 .2022 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 1 /2022**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice -  
Mgr. Janu Tužinskú a Tatianu Víglaskú.

**Uznesenie č. 2 /2022**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 3 /2022**

**Obecné zastupiteľstvo** v Dolnej Ždani na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022

**a. berie na vedomie:**

- správu o spracovaní a prerokovaní Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**b. súhlasí**

- s postupom prerokovania Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa
- so spôsobom zohľadnenia a zapracovania pripomienok vznesených v rámci prerokovania Zadania pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**c. schvaľuje**

- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Dolná Ždaňa

**d. odporúča starostke obce**

- zabezpečiť spracovanie Územného plánu obce Dolná Ždaňa na základe schváleného zadania

**Uznesenie č. 4/2022**

**Obecné zastupiteľstvo** v Dolnej Ždani na svojom zasadnutí dňa 07.02.2022

**a. berie na vedomie:**

- podanie žiadosti na dotáciu pre obstaranie Územného plánu obce Dolná Ždaňa

**b. súhlasí:**

- s tým, aby proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Dolná Ždaňa, potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

**Uznesenie č. 5/2022**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

Z dôvodu rozpracovaného Územného plánu obce Dolná Ždaňa obec Dolná Ždaňa nebude vydávať rozhodnutia o využití územia – územné rozhodnutia do doby 31.3.2023.



## Uznesenie č.6/2022

**Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 33/2021**

**Prevod nehnuteľnosti** obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

**Pozemok CKN** parcely č. **560/3** vo výmere **42** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV 1 pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021, a to :**

**Pozemok CKN** parcely č. **563/4** vo výmere **313** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021, a to :**

**Kúpna cena** je stanovená na cenu 5,- €/m2 , čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisícšesťdesiatpäť Eur (t.j. 355 m2 x 5,- €),

pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurči, rod. Ďurči , trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný. (Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

## Uznesenie č. 7/2022

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**Prevod nehnuteľnosti** obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

**Pozemok CKN** parcely č. **560/3** vo výmere **42** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-8/2022, vyhotoveného dňa 28.1.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 2.2.2022, pod číslom G1-40/2022, a to:**  
**Pozemok CKN** parcely č. **563/4** vo výmere **313** m2 vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu 1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m2 vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV 1 pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa vytvorenej na základe Geometrického plánu č. **36636029-8/2022, vyhotoveného dňa 28.1.2022, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 2.2.2022, pod číslom G1-40/2022.**

**Kúpna cena** je stanovená na cenu 5,- €/m2 , čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisícšesťdesiatpäť Eur (t.j. 355 m2 x 5,- €),

pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurči, rod. Ďurči , trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- informáciu o novej webovej stránke obce Dolná Ždaňa.

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce