

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

štatutárny orgán: Mgr. Andrea Murgašová, starostka obce

Sídlo: Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa

IČO: 00320595,

DIČ: 2020529588

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu: SK 67 5600 0000 0014 0053 6001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Alena Čavojcová , bytom Dolná Ždaňa 130, 966 01 Hliník nad Hronom, občan SR

a manžel

Dušan Čavojec, bytom Horná Ždaňa 84, 966 04 Horná Ždaňa

966 01 Dolná Ždaňa, občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolná Ždaňa.

- CKN 832/4 vyznačená ako TTP o výmere 117 m² vytvorený z pozemku CKN par. č. 832/1 - TTP o celkovej výmere 5217 m² , vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym na LV 1, v k. ú Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa
- CKN 661/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 793 m² vytvorený z pozemku EKN 697/1- ostatná plocha o celkovej výmere 6465 m² , vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym na LV 1, v k.ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce

vytvorené geometrickým plánom č. 36636029-202/2022, vypracovaným dňa 21.6.2022 geodetom Ing. Lenkou Medveďovou, Geodetické služby, SNP 71, 965 01 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 8.7.2022 pod č. G1-309/2020 .

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a „kupujúci“ kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. ods. 1 a to parcely:

- CKN 832/4 vyznačená ako TTP o výmere 117 m², (ďalej ako „predmet zmluvy“)
- CKN 661/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 793 m². (ďalej ako „predmet zmluvy“)

za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena „predmetu zmluvy“, bližšie uvedeného v článku I. odsek 2. tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku na sumu 2056,60 € (slovom: dvetisícpäťdesiatšesť eur šesťdesiat centov).

2. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť celkovú kúpnu cenu do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak „kupujúci“ nezaplatí kúpnu cenu v čase dohodnutom v odseku 2 tohto článku.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy,

b) zámer odpredať predmet zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.7.2022, uznesením č. 26/2022

c) odpredaj predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.9.2022 uznesením č. 45/2022

d) vo vzťahu k predmetu zmluvy nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

e) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet zmluvy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil,

f) so žiadnou tretou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmet zmluvy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby,

g) sa nezaviazal podniknúť žiadny z úkonov špecifikovaných v písm. e) a f) tohto odseku,

h) predmet zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady,

2. Pokiaľ sa ukáže niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa ustanovení odseku 1 tohto článku zmluvy ako nepravdivé, resp. ak nebude predávajúci schopný preukázať „kupujúcemu“ pravdivosť tohto svojho vyhlásenia, je „kupujúci“ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa jej zrušenia, vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

3. „Kupujúci“ prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza predmet zmluvy kupuje.

4. „Kupujúci“ vstúpi do užívania predmetu zmluvy dňom uhradenia celej kúpnej ceny.

5. „Kupujúci“ prehlasuje, že kupuje nehnuteľnosti do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.dolnazdana.sk. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na „kupujúceho“ vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom Odborom katastra Žiar nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, Odboru katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá „kupujúci“ a správny poplatok za vklad do KN uhradí „kupujúci“.

5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom).

7. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.

8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad, Odbor katastra v Žiari nad Hronom.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Ždani , dňa 17.10.2022

V Dolnej Ždani , dňa 17.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Andrea Murgašová

.....
Alena Čavojcová

.....
Dušan Čavojec