

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13.8.2018 v zasadačke
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
	Mgr. Jana Čížová
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej, volebnej komisie, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správy o výsledku kontrol č. 3 a 4/2018
6. Návrh VZN č. 1/2018 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa
7. Vyhodnotenie cenových ponúk a predaj pozemkov
8. Voľba hlavného kontrolóra
9. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu
10. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018-2022
11. Návrh na určenie volebného obvodu a počtu poslancov na volebné obdobie 2018-2022
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Tatianu Víglaskú a Ing. Slavomíra Búciho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 26 /2018

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Tatianu Víglaskú a Ing. Slavomíra Búciho.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 27/2018

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené až na uznesenie:

Uznesenie č. 22 /2018

OZ ukladá obecnému úradu, aby vyzval Urbár-pozemkové spoločenstvo v Dolnej Ždani k úprave a vyčisteniu pozemkov v časti Dúbravka – zostáva naďalej v plnení.

5. Správy o výsledku kontrol č. 3 a 4/2018

Správy z kontrol predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková.

Predmetom kontroly č. 3 bolo dodržiavanie zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy platného do 30.4.2018, kontrola dodržiavania zákona č. 504/2003 Z. z. platného od 1.5.2018. Cieľom kontroly bolo preveriť, či nájomné zmluvy boli uzatvorené v súlade s platnými právnymi predpismi, overiť evidenciu nájomných zmlúv na pozemky.

Kontrolou bolo zistené, že k 30.4.2018 mala obec v evidencii 4 platné nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú. Na základe novely zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy obec uzatvorila s nájomníkmi nové zmluvy, ktoré sú v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z, zároveň bola aktualizovaná evidencia nájomných zmlúv. Obec pri prenájme pozemkov neporušila zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom kontroly č. 4 bola kontrola stavu a vymáhania pohľadávok za nájomné a za miestne dane a poplatok za KO – stav k termínu kontroly t.j. k 30.6.2018

Cieľom kontroly bolo overiť stav a nakladanie s pohľadávkami, ktoré kontrolovaný subjekt eviduje v účtovníctve ku dňu kontroly, overiť ako kontrolovaný subjekt postupuje pri vymáhaní pohľadávok.

Obec k 30.6.2018 eviduje v účtovníctve pohľadávky za nájomné v celkovej výške 3 610,94 €. Pri vymáhaní pohľadávok obec postupuje v zmysle Internej smernice o postupe voči neplatičom nájmu v obci Dolná Ždaňa. Dňa 16.7.2018 t.j. jeden deň po lehote splatnosti nájomného boli 11 dlžníkom vystavené výzvy na úhradu dlžného nájomného s povinnou úhradou do 7 dní odo dňa doručenia. Výzvy boli nájomníkom doručené dňa 18.7.2018, dátum splatnosti dlžného nájomného bol 25.7.2018. V tejto lehote obec prijala úhrady od dvoch nájomníkov vo výške 552,11 €. Stav pohľadávok k 25.7.2018 bol 3 058,83 €.

Nájomníkom, ktorí neuhradili dlžné nájomné, obec doručí výzvu č. 2. Nájomník, ktorý neuhradí dlžné nájomné ani v ďalšom termíne stráca nárok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Návrh VZN č. 1/2018 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa

K návrhu VZN č. 1/2018 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa obec pristúpila na základe neustáleho sa zvyšovania ceny potravín, ktoré už nepokrývali náklady na stravu. Stravná jednotka sa zvýši z 1,12 € na 1,19 €.

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 28/2018

OZ schvaľuje VZN č. 1/2018 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa

7. Vyhodnotenie cenových ponúk a predaj pozemkov

Dňa 11.6.2018 poslanci schválili Zámer priameho predaja nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 :

Novovytvorenej parcely č. 689/1 – zastavané plochy o výmere 347 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa najmenej za kúpnu cenu vo výške 1,32 Eur za 1 m²

Novovytvorenej parcely č. 689/2 – zastavané plochy o výmere 21 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² , zapísanej na LV č. 1v katastrálnom území Dolná Ždaňa najmenej za kúpnu cenu vo výške 1,32 Eur za 1 m²

Na ponuku sa prihlásila p. Mária Jančoková, Dolná Ždaňa 12, ktorej uvedené pozemky susedia s jej rodinným domom, za cenu 1,33 €/m²

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 29/2018

OZ schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 :

Novovytvorenej parcely č. 689/1 – zastavané plochy o výmere 347 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa, za kúpnu cenu vo výške 1,33 Eur za 1 m²

Novovytvorenej parcely č. 689/2 – zastavané plochy o výmere 21 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² ,

zapísanej na LV č. 1v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,33 Eur za 1 m² v prospech kupujúceho : Mária Jančoková, 96601 Dolná Ždaňa 12 za cenu 1,33 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 489,44 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 29/2018 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Predmetom zámeru priameho predaja bol aj nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1277, parcela registra „ C “ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 892/9 o výmere 884 m² druh pozemku – záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa.

Najnižšia cena , t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 15,78 €/m² .

Na ponuku sa prihlásil Peter Kukučka, A. Dubčeka 372/25, Žiar nad Hronom za účelom výstavby rodinného domu, za kúpnu cenu 16 €/m² .

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 30/2018

OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/9 o výmere 884 m², druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Peter Kukučka a Zuzana Korimová, bytom A, Dubčeka 372/25, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 14 144 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 30/2018 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

8. Voľba hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo na zasadnutí dňa 11.6.2018 voľbu hlavného kontrolóra obce. Prišla jedna ponuka, prihlásila sa pôvodná kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková. Komisia určená na otváranie obálok skonštatovala, že podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra boli splnené. PhDr. Janette Brnáková bola schválená do funkcie kontrolóra obce Dolná Ždaňa 5 hlasmi.

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje** : voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- b) **volí** v súlade s § 11 ods. 4 písm. j), § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra PhDr. Janettu Brnákovú na obdobie šiestich rokov od 1.9.2018 do 30.8.2024
- c) **určuje** v súlade s §11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2018 plat hlavného kontrolóra podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18c ods. 2 pracovný pomer na kratší pracovný čas so 48% úväzkom
- d) **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra

9. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu

Starostka uviedla, že obec niekoľkokrát podala žiadosť na multifunkčné ihrisko, no doteraz sme neboli vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Preto navrhla vybudovanie multifunkčného ihriska z vlastných zdrojov a to konkrétne použitím rezervného fondu. Predpokladaný náklad je 60 tis. Eur, presná suma bude známa po výsledku verejného obstarávania. Starostka dodala, že sa jedná o multifunkčné ihrisko, ktoré bude mať účel využitia aj na hokej.

Hlasovanie k použitiu rezervného fondu:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 32/2018

OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 26 000 € na financovanie investičného zámeru – výstavba multifunkčného ihriska.

10. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018-2022

11. Návrh na určenie volebného obvodu a počtu poslancov na volebné obdobie 2018-2022

Poslanci navrhli funkciu starostu na plný úväzok, 1 volebný obvod a 7 poslancov do obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo

Určuje

a) Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

1. rozsah výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018 – 2022 na plný pracovný úväzok.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa v súlade § 166 ods. 3 a § 218 ods. 2 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a § 11 ods. 3 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

1. jeden volebný obvod utvorený pre celú obec Dolná Ždaňa,

2. 7 poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 – 2022.

12. Rôzne

Obec obdržala žiadosť od Ing. Márii Búciovej ohľadne odpredaja pozemku za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov po neb. manž. Augustínovi Búcim.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 34/2018

OZ schvaľuje

Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere **18 m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1- ostatná plocha o výmere 1 121 m², zapísanej na LV č.1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 221, ktorého vlastníkom je Ing. Mária Búciová, rod. Dobošová, H. Meličkovej 26, 841 05 Bratislava, ktorá uvedenú nehnuteľnosť užíva a obhospodaruje. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

Starostka informuje

- dňa 27.6.2018 bol vykonaný audit účtovníctva a ročnej účtovnej závierky Ing. Danielou Cibulovou, ktorá skonštatovala, že vedenie účtovníctva zodpovedá požadovaným predpisom. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov skonštatovala, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

- za pomoci nadácie Allianz obec zrealizovala projekt s názvom „Bezpečná obec“, schválili nám príspevok 2 000 € na nákup meračov rýchlosti v obci, obec zakúpila 2 merače, ktoré sú už aj spojené a v rámci tohto projektu sme osadili dopravné značky a vytvorili vyhradenú plochu so zákazom parkovania na verejnom priestranstve pri kostole

- zväčšili sme spevnenú plochu medzi BD 253 a 257, ešte sa vyznačia parkovacie miesta a už bude dostatočný počet parkovacích miest pre nájomníkov BD a nebude dôvod parkovať na chodníkoch
- vybuďovala sa spevnená plocha na státie kontajnerov s odpadom, aj pri BD 253 aj pri BD 257 budú uzamykateľné
- obec obdržala Reklamáciu odpovede na hromadnú reklamáciu vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu. Starostka informovala, že k tejto téme bude zvolaná schôdza s nájomníkmi, kde bude prizvaný aj Ing. Výboch z firmy STING-ENERGO, ktorá spracovala vyúčtovanie
- obec získala nenávratný finančný príspevok na nákup kompostérov, kde každá domácnosť dostane kompostér
- starostka informovala, že momentálne prebieha ďalšia časť z projektu Rekonštrukcia spoločenského domu a to výmena okien v sále spoločenského domu, pokračovať sa bude výmenou vonkajších dverí a oknami v knižnici
- starostka informovala o pripravovaných kultúrnych akciách: 18.9. dožinkové slávnosti, 22.9. koncert skupiny POLEMIC na futbalovom štadióne

13. Diskusia

Ing. Kožiarová – k opätovnej sťažnosti nájomníkov BD 253 a 257 uviedla, že vyúčtovanie robila odborne spôsobilá osoba, obec vodu nepredáva, do vyúčtovania sú zahrnuté len náklady na spotrebu vody. Dokonca na stretnutí Ing. Výboch upozornil poslancov, že obec neúčtuje nájomníkom všetky náklady spojené s užívaním bytu.

Ivan Matuška – nájomník BD 253 poukázal na:

- doriešenie reklamácie zvýšenej jednotkovej ceny SV na prípravu TÚV z 0,160194 Eur/m³ v roku 2016 na 1,197 Eur/m³ v roku 2017, ktorá sa oproti minulému roku rapídne zvýšila až o 747 %
- vyjadrenie zo zasadnutia OZ s Ing. Výbochom, že nájomníci žili na úkor obce, lebo im neboli zarátané do vyúčtovania fixy. Je toho názoru, že niektoré náklady na BD by mala znášať aj obec. Nájomníci priniesli do obce aj viac podielových daní.
- od nastáhovania do BD sa mu už tri krát menil nájom. Keď sa nastahovali museli si zaplatiť za elektromery, za vypracovanie notárskej zápisnice, ktorá tvorila súčasť nájomnej zmluvy, bolo to protiprávne
- poukázal na opakujúci sa problém s pitnou vodou, kde z 11 rozborov bolo 6 nevyhovujúcich a 5 dobrých. Kvalita vody je zlá, obec nerobí dostatočné kroky na výstavbu vodovodu, mala by zabezpečiť náhradný zdroj pitnej vody cisternou
- kontrolu a úpravu vody zabezpečuje firma, ktorá dostala za tieto služby vyše 4 000 € za rok a voda stále nevyhovuje

Starostka – ohľadne opätovnej reklamácie vyúčtovania uviedla, že firma STING-ENERGO vyúčtovanie už opravila na základe schváleného uznesenia jednotnej ceny tepla a jednotnej ceny dodávky vody pre bytové domy vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa.

- na základe zákona o obecnom zriadení náklady súvisiace s BD znášajú nájomníci. Obec postavila bytové domy, aby sa ďalej rozvíjala, podielové dane sú na zveľadenie všetkých priestorov v obci. Obec si zobrala na výstavbu celej infraštruktúry úver, ktorý musí splácať. Nedávala do vyúčtovania všetky náklady spojené s užívaním bytu, čo bola chyba. Podotkol to aj Ing. Výboch, že obec do ceny tepla nezahrnula fixné náklady na prevádzku kotolní, čo zvýhodnilo nájomníkov.
- starostka ešte dodala, že vysúťažila pre BD nižšie ceny plynu a el. energie v porovnaní ako platíme v rodinných domoch. Prví nájomníci si za elektromery zaplatili, ale pri ukončení nájomného vzťahu sa im peniaze vrátia.
- ohľadne výstavby vodovodu starostka uviedla, že urobila všetky kroky k tomu, aby vodovod v obci bol. Niekoľkokrát sme písali na vládu, apelovali na výstavbu vodovodu, no štát si nesplnil povinnosť. Uskutočnilo sa aj stretnutie s Vodárenskou spoločnosťou v kultúrnom dome, poslanci robili prieskum napojenia na vodovod, robili sa zmluvy o budúcej zmluve, musela byť 85% napojenosť občanov, aby nás zaradili do projektu. Občania sa prihlásili, mali sme 92 % úspešnosť a projekt bol podaný.
- pri posudzovaní vzoriek pitnej vody sú niekedy malé odchýlky, vodu upravuje filtračné zariadenie, ale kvalita vody sa mení. Faktúry za údržbu vody od p. Liptáka zahŕňajú aj opravy filtračného zariadenia a dodávku soli na úpravu vody

Janette Brnáková – správa bytov nie je kompetencia, na ktorú obec dostáva podielové dane, v mestách to vykonávajú správcovské spoločnosti, obec si môže dať agendu spracovať. Čo sa týka prijatého uznesenia, ktoré garantovalo nájomníkom, že sa im počas troch rokov nezmení nájom bolo protizákonné.

Milan Fábry – v Hornej Ždani sa pripojilo na vodovod len 10 domácností a preto nás neodporučili na výstavbu vodovodu.

Tatiana Víglaská – uviedla, že väčšina ľudí v obci má nekvalitnú pitnú vodu, je málo domácností s dobrou vodou. Na bytových domoch majú vodu upravenú, kde niektoré domácnosti nemajú ani takú kvalitu vody.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomír Búci

Tatiana Víglaská

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 13.8.2018 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 26 /2018

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Tatianu Víglaskú a Ing. Slavomíra Búciho.

Uznesenie č. 27/2018

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 28/2018

OZ schvaľuje VZN č. 1/2018 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 29/2018

OZ schvaľuje predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 :

Novovytvorenej parcely č. 689/1 – zastavané plochy o výmere 347 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa, za kúpnu cenu vo výške 1,33 Eur za 1 m²
Novovytvorenej parcely č. 689/2 – zastavané plochy o výmere 21 m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 689- zastavaná plocha o výmere 368 m² , zapísanej na LV č. 1v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,33 Eur za 1 m² v prospech kupujúceho : Mária Jančoková, 96601 Dolná Ždaňa 12 za cenu 1,33 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 489,44 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 29/2018 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 30/2018

OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/9 o výmere 884 m², druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Peter Kukučka a Zuzana Korimová, bytom A, Dubčeka 372/25, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 14 144 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 30/2018 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) **konštatuje** : voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- b) **volí** v súlade s § 11 ods. 4 písm. j), § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do funkcie hlavného kontrolóra PHDr. Janettu Brnákovú na obdobie šiestich rokov od 1.9.2018 do 30.8.2024
- c) **určuje** v súlade s §11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.9.2018 plat hlavného kontrolóra podľa § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18c ods. 2 pracovný pomer na kratší pracovný čas so 48% úväzkom
- d) **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 32/2018

OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 26 000 € na financovanie investičného zámeru – výstavba multifunkčného ihriska

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo

Určuje

a) Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa v súlade § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

1. rozsah výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2018 – 2022 na plný pracovný úväzok.

b)Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa v súlade § 166 ods. 3 a § 218 ods. 2 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a § 11 ods. 3 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

1. jeden volebný obvod utvorený pre celú obec Dolná Ždaňa,
2. 7 poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 – 2022.

Uznesenie č. 34/2018

OZ schvaľuje

Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere **18 m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1- ostatná plocha o výmere 1 121 m², zapísanej na LV č.1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 221, ktorého vlastníkom je Ing. Mária Búciová, rod. Dobošová, H. Meličkovej 26, 841 05 Bratislava, ktorá uvedenú nehnuteľnosť užíva a obhospodaruje. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

OZ berie na vedomie:

- kontrolu plnenia uznesení
- Správu o výsledku kontroly č. 3 a č. 4/2018
- správu audítora

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce