

**Z á p i s n i c a**  
**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 2.7.2018 na**  
**Obecnom úrade v Dolnej Ždani.**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
	Ing. Slavomír Búci
	Mgr. Jana Čížová
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Koeficient prepočtu energií
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a hostá Ing. Petra Výbocha zo spoločnosti STING-ENERGO, s.r.o. na mimoriadnom zasadnutí OZ.

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

**Uznesenie č. 23 /2018**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice -  
Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program mimoriadneho zasadnutia OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

**Uznesenie č. 24/2018**

**OZ schvaľuje** program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Koeficient prepočtu energií**

Obci bola doručená hromadná reklamácia vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 nájomníkov BD 253. Reklamujú zvýšenie jednotkovej ceny SV na prípravu TÚV a nárast jednotkovej ceny SV s porovnaním oproti roku 2016. Ďalej reklamujú spôsob rozúčtovania poplatkov za vyúčtovanie a tiež vyúčtovanie položiek, ktoré boli hradené z fondu opráv v roku 2017 – jedná sa o ČOV a opravy na BD. K reklamáci sa pripojil aj BD 257. Vyúčtovanie bytových domov pre obec vykonáva STING-ENERGO, s.r.o. Preto starostka obce požiadala majiteľa spoločnosti Ing. Výbocha o prekontrolovanie vyúčtovania. Po opakovaných prepočtoch spoločnosť STIG-ENERGO navrhla riešenie, ako dať veci do súladu, ale je k tomu potrebné aj uznesenie OZ. Z tohto dôvodu bol prizvaný na zasadnutie OZ aj Ing. Výboch, ktorý poslancom objasnil daný problém.

Ing. Výboch – keď sa namontovali pomerové rozdeľovače na vykurovacie telesá musíme sa riadiť vyhláškou 240/2016 Z.z., ktorá určuje spôsob rozúčtovania. Ale vzhľadom na to, že v každom dome je centrálny zdroj zásobovania teplom v bytovom dome musíme sa riadiť aj zákonom 100/2014 Z.z. Obec poskytla k vyúčtovaniu podklady, zistili sa výrazné anomálie, preto Ing. Výboch požiadal starostku o vykonanie auditu fakturačných meradiel. Nebol problém s plynom ani s objemom vody, ale bol problém s nákladmi za elektriku, ktoré vstupujú aj do tepla ako prevádzkové médium kotolne a vstupujú aj do vody ako prevádzkové médium pre ČOV a studňu. Auditom fakturačných meradiel a podružných meradiel sa zistilo, že spotreba kotolne, studne a ČOV je na jednom elektromery, ale BD 253 a 257 majú spoločnú

studňu, ktorá je elektricky zásobovaná z BD 253. A keďže neboli sledované podružné meradlá, len fakturačné, nie je možné zistiť čo má akú spotrebu. vzhľadom na to, že všetky tri bytové domy vlastní jeden vlastník – Obec Dolná Ždaňa, Ing. Výboch navrhol starostke obce aj poslancom riešenie, a to určenie jednotnej ceny na základe nameraných hodnôt plynu a vody a rovnomerne náklad prerozdeliť, takže bude jednotná cena tepla a vody. Nemôže to urobiť firma svojvoľne, ako spracovateľ vyúčtovania, ale musí o tom rozhodnúť obecné zastupiteľstvo. Bude to korektné v rámci BD, keďže je obec jeden vlastník. Ďalej Ing. Výboch uviedol, že obec vo veľa prípadoch kryla náklady bytoviek zo svojich prostriedkov, nevybrala ich od občanov, teda žili na úkor obce, v tomto vyúčtovaní sa nerozrávali ani fixy. Fixy v teple sú revízie, opravy, náklady na prevádzku. Ing. Výboch na záver dodal, že sa urobí nové vyúčtovanie bytových domov.

Starostka uviedla, že obec neúčtuje nájomníkom BD za správu bytov, snaží sa nezvyšovať náklady nájomníkov za bývanie. Reklamovali aj poplatok za spracovanie vyúčtovania, ktorý sme im dali do nákladov vyúčtovania.

Hlasovanie ku koeficientu prepočtu energií:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

#### **Uznesenie č. 25/2018**

**OZ schvaľuje** jednotnú cenu tepla a jednotnú cenu dodávky vody pre bytové domy vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, ktorá bude aplikovaná pre vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry .....

Tatiana Víglaská .....

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 2.7.2018 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 23 /2018**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice – Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

**Uznesenie č. 24/2018**

**OZ schvaľuje** program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 25/2018**

**OZ schvaľuje** jednotnú cenu tepla a jednotnú cenu dodávky vody pre bytové domy vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa, ktorá bude aplikovaná pre vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu.

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce