

OBEC DOLNÁ ŽDAŇA
Dolná Ždaňa č.46, 966 01 Hliník nad Hronom
Stavebný úrad

Číslo spisu: S2021/00173-3
Vybavuje: Ing. Malíková

Dolná Ždaňa
30.11.2021

ROZHODNUTIE

Obec Dolná Ždaňa, ktorá je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 01.10.2021 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „RD-Dankovci, Dolná Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1) v katastrálnom území Dolná Ždaňa podaný Ing. Ivan Danko a Mgr. Katarína Danková, obaja bytom Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“) v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„RD-Dankovci, Dolná Ždaňa“

v rozsahu stavby: rodinný dom s príslušenstvom (NN prípojka, studňa, žumpa a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia a vsak), vjazd, garáž, spevnené plochy

na pozemkoch parc. č.: CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1)

v katastrálnom území: Dolná Ždaňa

účel stavby: bytová.

Rodinný dom sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1401 v minimálnej vzdialenosti 3,682m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1887; vo vzdialenosti 11,793m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1402; v min. vzdialenosti 17,742m od hranice s pozemkom parc.č. CKN 674/2; v min. vzdialenosti 2,4 m od STL plynovodu križujúceho pozemok. Garáž sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1401 vo vzdialenosti 4,4m od navrhovaného rodinného domu; vo vzdialenosti 4m od pozemku parc. č. CKN 1887; v min. vzdialenosti 5,342m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 674/2.

K rodinnému domu sa navrhuje príslušenstvo v rozsahu: elektrická prípojka na pozemkoch parc. č. CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1); žumpa na pozemku parc. č. CKN 1401 a studňa na pozemku parc. č. CKN 1401; dažďová kanalizácia a vsak na pozemku parc. č. CKN 1401.

Dopravné napojenie sa navrhuje vjazdom z cesty III/2495. Parkovanie je navrhované v garáži a na spevnenej ploche pred garážou.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing. arch. Jana Sálusová, Profesora Sáru 15, 974 01 Banská Bystrica, číslo oprávnenia 1681AA.
2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - 2.1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej KPÚ)**
 - Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel:č. 048/2455831.
 - Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

štátna správa ochrany prírody a krajiny

- V dotknutom území platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany zlepšenia stavu životného prostredia vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

štátna správa odpadového hospodárstva

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre vlastnú potrebu.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo znehodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-2021/009174-002 zo dňa 30.08.2021.
- V prípade, že dôjde k zmene v schválenej projektovej dokumentácii v územnom konaní požiadať opätovne orgán odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.

2.3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

- Dodržať ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

2.4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím prác na dopravnom napojení predmetnej stavby a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.; Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom s priloženou schválenou projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia so súhlasom dotknutých vlastníkov pozemkov pod cestou vydá:

- povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2495;
- povolenie čiastočnej uzávierky jazdného pruhu cesty III/2495;
- určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2483;
- povolenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme.

2.5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy

- K realizácii vjazdu na pozemok a NN prípojky požiadať o vyjadrenie správcu cesty Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., Banská Bystrica, ktorý stanoví podmienky dopravného napojenia z hľadiska jej údržby. Podmienky stanovené správcom cesty zapracovať v plnom rozsahu.
- Počas realizácie stavebných prác e rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“), ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Technickým spracovaním a umiestnením stavby sa nesmie ohroziť cesta III/2495 vo vlastníctve BBSK, najmä narušením odtokových pomerov cestnej priekopy, odvádzaním vôd na cestný pozemok a obmedziť a sťažiť údržbu cesty, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky.
- V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastníci stavby na vlastné náklady.
- V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia (vjazdy) na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na cestu na vlastné náklady vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdu počas celej doby jeho využívania.
- Projektová dokumentácia pripojenia na cestu III/2495 pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s platnými STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby- pozemné komunikácie.
- Križovanie cesty III/2495 pri realizácii NN prípojky realizovať podľa predloženej PD, bez rozkopávkovou metódou - pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky
- Montážne jamy zhotoviť mimo telesa cesty tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti so zriadením pretláčania, tieto bezodkladne odstrániť po dobu 36 mesiacov od realizácie pretláčania. V prípade realizácie montážnych jám v telese rigolu, tento spevniť vydláždením v celom poškodenom úseku.
- Stavebné práce na telese vozovky - vjazd na pozemok a NN prípojka je možné realizovať len na základe povolenia stavebných úprav vjazdu od príslušného cestného správneho orgánu.
- Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu III/2495 je Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.
- Počas realizácie stavebných prác prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.
- BBSK ako vlastníci dotknutej cesty III/2495 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právom stanovené podmienky doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty, je vlastníci vjazdu na výzvu vlastníka alebo správcu cesty rešpektovať vykonanú zmenu technického riešenia vjazdu na pozemok.
- Podmienky a požiadavky stanovené vlastníkom cesty BBSK a správcom cesty BBRSC a.s. uviesť v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby v celom rozsahu.

2.6. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica

- Dopravné napojenie musí odsúhlasiť dopravný inžinier.
- Dopravné pripojenie bude od priepustu P23153 cesty III/2495 osadné bližšou hranou min. 5m.
- V projekte pre stavebné povolenie požadujeme upraviť - zachovať odvodnenie cesty III/2495 spôsobom položením bet. rúr Ø min. 400 mm do nivelety dna cestnej priekopy so zachovaním pozdĺžneho sklonu (bez vytvorenia prekážky plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky). Jestvujúcu prídlažbu z odvodnenia po odstránení doručiť na stredisko v Žiari nad Hronom.
- Príľahlá prístupová cesta bude spevnená, bezprašnej úpravy (betón, asfalt jeho plochou nesmie na vozovku zatekať povrchová voda.
- Hranu vozovky v mieste zriadenia vjazdu (pripojenia) je potrebné zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev. Zapílenú hranu vozovky je potrebné pred napojením natrieť spojivom (spojovací postrek

- 0,5 - 0,7 kg.m² (STN 73 6129).
- Napojenie vjazdu (pripojenia) musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky.
 - Práce v dotyku s cestou IXI/2495 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby t.j. od 31.10. do 15.04. príslušného kalendárneho roka.
 - Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie, Požiadat' OÚ odbor pre CD a PK v ZH o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2495.
 - Začatie a ukončenie prác musí byť nahlásené min. 2 dní pred plánovaním začatím a ukončením stavby a schválené zodpovedným zástupcom BBRSC a.s., Kamody Jaroslav t.č. +421918543605.
 - Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce sa považujú za neukončené.
 - Kontaktná osoba BBRSC, a.s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Jaroslav Kamody t. č.: 0918 543 605.
 - V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia túto skutočnosť bezodkladne oznámiť cestnému správne mu orgánu a správncovi cesty.
 - V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Navrhovateľ ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2495 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
 - Vjazd je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - BBRSC, a.s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

2.7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica

- V zmysle § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu.

2.8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

- Rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v rozsahu min. 1,5m pôdorysne na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia. Do ochranného pásma bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa neumiestňovať žiadne stavby a upravovať terén, čo by mohlo obmedziť prevádzku a údržbu verejného vodovodu.
- Zatrubnenie otvoreného rigolu situovať min. 1 m pôdorysne od vonkajšieho okraja potrubia vodovodu na základe vytýčenia. Spevnenú plochu vjazdu nad potrubím verejného vodovodu riešiť z ľahko rozoberateľných tvárnic.
- NN prípojku v úseku súbehu s potrubím verejného vodovodu uložiť pôdorysne vo vzdialenosti min. 1m.

2.9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD, a.s.“)

- V predmetnej lokalite katastra obce Dolná Ždaňa na parcele č. 1401, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia, NN vedenia a podperné body. Zakreslená orientačná trasa našich vedení na situačnom výkrese je prílohu vyjadrenia č. 4600056016 zo dňa 02.01.2020 (červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelenou, prerušovanou čiarou – NN vedenia vzdušné, zelená plnou čiarou – NN podzemné vedenia). Od uvedených energetických zariadení dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V predmetnej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
- Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: nová NN – poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri RD č.1 (bod pripojenia je vyznačený v situácii, ktorá je prílohou vyjadrenia č. 4600056016).
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom IN=3x25Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s., bude realizované v zmysle platných STN a zákona o energetike. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu

- SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, zabezpečí výlučne SSD, a.s., po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č. 4600056016, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD, a.s.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzavrieť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú vystaví SSD po požiadaní žiadateľom.
 - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4x16mm² alebo CYKY-J 4x10mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) samostatne pre každé odberné miesto. Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača od odovzdávacieho miesta (od bodu napojenia) je 30m.
 - Meranie elektriny umiestniť v spoločnom elektromerovom rozvádzači REP-25A (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na pozemku do 30m od bodu pripojenia. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať osoba odborne spôsobilá v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. vyjadrenia č. 4600056016 po RE vrátane RE v súlade s všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia. SSD, a.s., nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Navrhovateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE zrealizuje stavebník na vlastné náklady.
 - Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktoré je stavebník povinný predložiť na požiadanie SSD, a.s., v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
 - Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, a.s., splnení Technických podmienok SSD, a.s., Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených vo vyjadrení č. 4600056016, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s., od okamihu, kedy stavebník zašle do SSD, a.s., „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s.“, ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD, a.s., zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD, a.s., v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD, a.s.“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 - Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD, a.s., (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD, a.s., v termíne podľa Zmluvy o pripojení, požiadať o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD, a.s., žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
 - V prípade, ak bude pre dané odberné miesto požadované priznať distribučnú sadzbu pre el. kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania

odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu je podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

2.10. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, požiadať SPP-D, a.s. o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne.
- Zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení TD/NS/0292/2021/SI zo dňa 15.03.2021 (ďalej len „vyjadrenie SPP“).
- Zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov a túto predložiť SPP-D na posúdenie.
- V PD pre účely stavebného konania požadujeme:
 - rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle sTN 736005 a TPP 906 01,
 - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečiť vypracovanie skutočného situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
- Dodržať v plnom rozsahu podmienky z vyjadrenia č. 1694/160620/ZV/DC zo dňa 28.01.2021.
- Povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s., aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadne poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektami tretej strany určuje TPP 700 02, ktorú je potrebné dodržiavať počas výstavby a užívania nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

2.11. Slovak Telekom, a.s., Bratislava

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Ak sa na v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území, nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612129225 zo dňa 29.09.2021 je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č. 6612129225 zo dňa 29.09.2021 stratilo platnosť.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Dodržať podmienky zo stanoviska č. 6612129225 zo dňa 29.09.2021 a všeobecné podmienky ktoré tvoria jeho prílohu.

2.12. Energotel, a.s., Bratislava

- V zmysle § 66 ods.7 zákona o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území.
- Pred realizáciou stavby vytýčiť podzemné vedenia v majetku Energotel, a.s. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví vyjadrenia 620212305 zo dňa 23.09.2021.
- Pri realizačných prácach dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 zákona o elektronických komunikáciách, najmä:
 - pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení,
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
 - zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
 - pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a.s., ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení,
 - pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
 - overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (Energotel, a.s., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia svojich vedení vykonané bez jeho vedomia),
 - v prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s., o opätovný súhlas,
 - v prípade potreby premiestnenia vedení vypracovať projektovú dokumentáciu preloženia vedení a tú predložiť na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.
- 3. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
- 4. V súlade s ustanovením § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000 Z.z.“) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach.
- 5. K pozemkom dotknutým stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa predložiť v stavebnom konaní „iné právo“, ktoré je v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) a c) stavebného zákona užívanie pozemku

alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.

6. Navrhovateľ predloží stavebnému úradu územné rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.
7. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
8. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

Dňa 01.10.2021 podali Ing. Ivan Danko a Mgr. Katarína Danková, obaja bytom Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „RD-Dankovci, Dolná Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1) v katastrálnom území Dolná Ždaňa.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1401 zapísanom na LV 1792 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre kat. územie Dolná Ždaňa je Ivan Danko, bytom Na Gremenici 884/29, 966 81 Žarnovica.

Pozemok parc. č. CKN 674/2 nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvo k pozemku je evidované k pozemkom parc. č. (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1).

Na pozemku CKN 674/2 sa nachádza cesta III/2495. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využívania pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Stavebný úrad začatie územného konania o umiestnení stavby oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo spisu S2021/00173-1 zo dňa 14.10.2021.

V oznámení stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 36 ods. 3 upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Dolná Ždaňa od 18.10.2021 do 12.11.2021.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Dňa 12.11.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a vykonaním miestnej obhliadky. Pri ústnom pojednávaní si žiadny zo zúčastnených neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky. Z ústneho pojednávania je spísaná zápisnica.

K projektovej dokumentácii umiestnenia stavby sa pred podaním návrhu písomne vyjadrili: Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Bratislava; Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Banská Bystrica; Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica. Podmienky z vyjadrení a stanovísk boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní posúdil námietky účastníkov konania proti umiestneniu stavby zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 80, 00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 66, 966 01 Hliník nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Andrea Murgašová
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 17-ich origináloch v elektronickej forme a v 7-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou navrhovateľovi; vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých je stavba umiestnená (parc. č. registra „C“ CKN 1401 a parc. č. registra „E“ EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1 k.ú. Dolná Ždaňa) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + prílohy k verejným vyhláškam – situačný výkres k oznámeniu. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Dolná Ždaňa.

Obec Dolná Ždaňa – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka obce Dolná Ždaňa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Na vedomie:

2. Ing. Ivan Danko, Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica
3. Mgr. Katarína Danková, Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica
4. Anna Kmeťová, Svobodov 28, 93 401 Levice

5. Pířová Ľubica, Rázusova 523/5, Źiar nad Hronom,
6. Mořková Jana, Dolná Źdaňa č. 61, 966 01 Hliník nad Hronom
7. Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Źdaňa, Dolná Źdaňa 159, 966 01 Hliník nad Hronom
8. Banskobystrický samosprávný kraj, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej infraštruktúry a investícií
 - oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Źiar nad Hronom
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - ODI - ZH, M. Chrásteka 123, 965 01 Źiar nad Hronom
11. Obec Dolná Źdaňa, Dolná Źdaňa č. 46, 966 01 Hliník nad Hronom
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Obvodný banký úrad Banská Bystrica, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
15. Okresný úrad Źiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Źiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Źilina
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
23. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Źiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza