

OBEC DOLNÁ ŽDAŇA
Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Hliník nad Hronom
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
01.10.2021

Naše číslo
S2021/00173-1

Vybavuje / linka
Ing. Maliková
marcela.malikova@ziar.sk
045/6787149

Dolná Ždaňa
14.10.2021

O Z N Á M E N I E
verejná vyhláška

Vec

Oznámenie o zahájení územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 01.10.2021 podali Ing. Ivan Danko a Mgr. Katarína Danková, obaja bytom Pieninská 21, 974 11 Banská Bystrica (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„RD-Dankovci, Dolná Ždaňa“

v rozsahu stavby: rodinný dom s príslušenstvom (NN prípojka, studňa, žumpa a kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia a vsak), vjazd, garáž, spevnené plochy

na pozemkoch parc. č.: CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1)

v katastrálnom území: Dolná Ždaňa

účel stavby: pozemná.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhované nasledovne:

Rodinný dom sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1401 v minimálnej vzdialenosti 3,682m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1887; vo vzdialenosti 11,793m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1402; v min. vzdialenosti 17,742m od hranice s pozemkom parc.č. CKN 674/2; v min. vzdialenosti 2,4 m od STL plynovodu križujúceho pozemok. Garáž sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1401 vo vzdialenosti 4,4m od navrhovaného rodinného domu; vo vzdialenosti 4m od pozemku parc. č. CKN 1887; v min. vzdialenosti 5,342m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 674/2.

K rodinnému domu sa navrhuje príslušenstvo v rozsahu: elektrická prípojka na pozemkoch parc. č. CKN 1401, CKN 674/2 (EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1); žumpa na pozemku parc. č. CKN 1401 a studňa na pozemku parc. č. CKN 1401; dažďová kanalizácia a vsak na pozemku parc.č. CKN 1401.

Dopravné napojenie sa navrhuje vjazdom z cesty III/2495. Parkovanie je navrhované v garáži a na spevnenej ploche pred garážou.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Dolná Ždaňa, ktorá je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 12.11.2021 (piatok) o 10.30 hod.

so stretnutím na obecnom úrade Dolná Ždaňa.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Obec Dolná Ždaňa, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona môžu dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorých z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Dolná Ždaňa, resp. na internetovej stránke obce Dolná Ždaňa.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastníci (užívatelia) pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom územného konania o umiestnení stavby sú povinný strpieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Mgr. Andrea Murgašová
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 16-ich origináloch v elektronickej forme a v 5-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc.č. registra „C“ CKN 1401 a parc.č. registra „E“ EKN 553/1, EKN 608/1, EKN 552/1 k.ú. Dolná Ždaňa) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + prílohy k verejným vyhláškam – situačný výkres k oznámeniu. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Dolná Ždaňa.

Obec Dolná Ždaňa – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka obce Dolná Ždaňa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

2. Banskobystrický samosprávny kraj, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
 - odbor cestnej infraštruktúry a investícií
 - oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - ODI - ZH, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Hliník nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Obvodný bankový úrad Banská Bystrica, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
 - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza

Na vedomie:

18. Anna Kmeťová, Svobodov 28, 93 401 Levice
19. Píšová Ľubica, Rázusova 523/5, Žiar nad Hronom,
20. Mošková Jana, Dolná Ždaňa č. 61, 966 01 Hliník nad Hronom
21. Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 159, 966 01 Hliník nad Hronom