

**OBEC DOLNÁ ŽDAŇA**  
Dolná Ždaňa č.46, 966 01 Hliník nad Hronom  
Stavebný úrad

---

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 23.07.2021	Naše číslo S2021/00137-1	Vybavuje/linka Ing. Maliková 045/6787149 marcela.malikova@ziar.sk	Dolná Ždaňa 13.09.2021
-------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 23.07.2021 podali Kornélia Búciová a Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“ na pozemkoch parc. č.: CKN 1404/1, CKN 1404/2, CKN 1404/3, CKN 284 (EKN 573/1, EKN 553/1, EKN 696/1, EKN 554), CKN 331 v katastrálnom území: Dolná Ždaňa.

Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“ bola umiestnená rozhodnutím obce Dolná Ždaňa č. S2021/00050-3 zo dňa 13.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Dolná Ždaňa, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom s pôsobnosťou stavebného úradu (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) od pondelka do piatku v čase od 7.30 do 15.30 hod.

**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Andrea Murgašová  
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 8-ich origináloch v elektronickej forme a v 10-ich origináloch v listinnej forme.

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou stavebníkovi, projektantovi, stavebnému dozoru, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc.č. registra „C“ CKN 1404/1, 1404/2, 1404/3, CKN 331 a parc.č. registra „E“ EKN 573/1, EKN 553/1, EKN 696/1, EKN 554 k.ú. Dolná Ždaňa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + prílohy k verejnej vyhláške – situačný výkres. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Dolná Ždaňa v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Obec Dolná Ždaňa – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Ukončené dňa: .....

Internetová stránka obce Dolná Ždaňa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: .....

Ukončené dňa: .....

2. Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Na vedomie:

9. Kornélia Búciová, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
10. Ján Búci, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
11. Ján Búci, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
12. Emília Búciová, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
13. Ing. Adriana Sviržovská, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Rastislav Murgaš, J. Kráľa 29/23, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
16. Dagmar Mališová, Bazovského 3137/15, 841 01 Bratislava-Dúbravka
17. Emília Mošková, Dolná Ždaňa č. 61, 966 01 Hliník nad Hronom
18. Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 159, 966 01 Hliník nad Hronom