

**OBEC DOLNÁ ŽDAŇA**  
Dolná Ždaňa č.46, 966 01 Hliník nad Hronom  
Stavebný úrad

Číslo spisu: S2021/00050-3  
Vybavuje: Ing. Maliková

Dolná Ždaňa  
13.05.2021

## ROZHODNUTIE

Obec Dolná Ždaňa, ktorá je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovala návrh zo dňa 19.02.2021 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. CKN 1404, CKN 284 (EKN 553/1, EKN 692/7, EKN 331) v katastrálnom území Dolná Ždaňa podaný Kornélie Pluhárová a Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom (ďalej aj ako „navrhovateľ“) v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

### **„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“**

*v rozsahu stavby:* rodinný dom s príslušenstvom (NN prípojka, studňa a vodovodná prípojka, žumpa a kanalizačná prípojka, plynová prípojka), hospodárska budova a prístupová komunikácia

*na pozemkoch parc. č.:* CKN 1404, CKN 284 (EKN 573/1, EKN 692/7, EKN 331)

*v katastrálnom území:* Dolná Ždaňa

*účel stavby:* pozemná

Rodinný dom sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1404 vo vzdialenosti 3m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1403; v min. vzdialenosti 9,79m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 284 (EKN 573/1); vo vzdialenosti 17,29 m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 284 (EKN 692/7). Hospodárska budova sa navrhuje na pozemku parc. č. CKN 1404 vo vzdialenosti 11,01m od navrhovaného rodinného domu; vo vzdialenosti 3m od pozemku parc. č. CKN 1403; vo vzdialenosti 11,925m od hranice s pozemkom parc. č. CKN 1406.

K rodinnému domu sa navrhuje príslušenstvo v rozsahu plynová prípojka na pozemku parc. č. CKN 1404; elektrická prípojka na pozemkoch parc. č. CKN 284 (EKN 573/1, 692/7, EKN 331); žumpa na pozemku parc. č. CKN 1404 a studňa na pozemku parc. č. CKN 1404.

Dopravné napojenie sa navrhuje odbočením z existujúceho napojenia rodinného domu súp. č. 239 štrkovou cestou po pozemkoch parc.č. CKN 284 (EKN 696/1, EKN 554).

Pred rodinným domom je na pozemku parc.č. CKN 1404 navrhovaná spevnená plocha v šírke 7,8m po celej šírke rodinného domu.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Murgaš, J. Kráľa 29/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Stavba „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“ je v zmysle § 43a stavebného zákona pozemnou stavbou a na jej realizáciu je potrebné vydanie stavebného povolenia.
3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000 Z.z.“) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**4.1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej KPÚ)**

- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel.č. 048/2455831.
- Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**4.2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**

- V dotknutom území platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany zlepšenia stavu životného prostredia vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

**4.3. Obec Dolná Ždaňa, orgán ochrany ovzdušia**

- Poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou realizovať v súlade s STN EN 15287 – 1 komíny – (navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov) a v súlade s prílohou č.9 vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Odpadové plyny vypúšťať riadne cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienky dodržania kvality ovzdušia a tým bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- Spaľovanie všetkých palív – emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP<0,3MW musia zodpovedať požiadavkám technických noriem a iných odborných špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenie vzťahujú v súlade s osobitým predpisom.
- Požiadat obec Dolná Ždaňa o vydanie súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.

**4.4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Bystrica**

- V rámci stavby nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, taktiež mechanizmy používané pri prácach je potrebné udržiavať v bezchybnom stave.
- Žumpu realizovať v zmysle STN 756081 „Žumpu na splaškové odpadové vody“. Ku kolaudácii predložiť doklad o skúške vodotesnosti vonkajšej prípojky kanalizácie od stavby RD až po miesto jej zaústenia do žumpy, ako aj vodotesnosť a nepriepustnosť žumpy.
- Obsah žumpy likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť. Spôsob likvidácie obsahu žumpy dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 vodného zákona.
- V rámci stavby nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, taktiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave.
- K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm.b) bod 1 vodného zákona spočívajúce v odbere podzemných vôd je možné súhlasiť.
- Povolenie na nakladanie s vodami je časovo ohraničené. Podľa § 21 ods. 4 písm.a) novelizovaného vodného zákona povolenie na odber povrchových alebo podzemných vôd možno vydať najviac na desať rokov.

- Za odber podzemnej vody sa platia poplatky v zmysle § 79 ods. 2 vodného zákona. Poplatok za odber podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo nad 1250 m<sup>3</sup> za mesiac.

#### **4.5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (ďalej len „SSD, a.s.“)**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., nenachádzajú. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v lokalite tvorí prílohu vyjadrenia č. 202101-NP-0149-1 zo dňa 28.01.2021 (červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelenou, prerušovanou čiarou – NN vedenia vzdušné, zelená plnou čiarou – NN podzemné vedenia).
- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD je poistková skriňa SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele CKN 331 pri súp. č. 239. Uvedený bod je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý zasielame ako prílohu vyjadrenia č. 202101-NP-0149-1 zo dňa 28.01.2021.
- Vybudovanie pripojenia sa skladá z kábelového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP-2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia č. 202101-P-0149-1, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v bode 4.6 vyjadrenia č. 202101-P-0149-1.
- Elektrický prívod z bode pripojenia do elektromerového rozvádzača vyhotoviť káblom min. AYKY-J4x16mm<sup>2</sup> max AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu napojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu alebo min. 1m od poistkovej istiacej skrine.
- Dodržať všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných kábelových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných kábelových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3. vyjadrenia č. 202101-P-0149-1 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, zverejnenými na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na el. prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si zabezpečuje navrhovateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS musí byť prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie; inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov; inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny; zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

#### **4.6. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (ďalej len „SPP-D, a.s.“)**

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, požiadať SPP-D, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne.
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP – D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002040121.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, realizovať až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu

nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopaným kontrolnými sondami, predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0550111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 265, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 266, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, nesp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ umiestniť na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Zabezpečiť, aby prepojovanie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu.
- Minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovaného plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- STL PP ukončiť HUP v skrinke DRZ tak, aby bola zabezpečená dostupnosť z verejne prístupného pozemku.
- Vybudovanie PZ - STL PP (D 32 mat PE) zabezpečiť v súlade s predchádzajúcim vyjadrením SPP-D a odsúhlasenou PD prevádzkovateľom distribučnej siete.
- Osadenie typovej skrine MaR s platným certifikátom musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka neobmedzili trvalý prístup prevádzkovateľa distribučnej siete k PP spolu HUP, meraciemu zariadeniu (prevádzka PZ, údržba PZ, montáž/demontáž meracieho zariadenia, odpočet spotreby ZP).

- V mieste križovania navrhovaného el. zariadenia – NN prípojky v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami /plynovod D110ú/ vykonať jeho uloženie, tak ako ich predpisujú STN 736005 a TPP 906 01.
- Podľa TPP 906 01 6.2.4 Križovanie plynovodu a líniovej stavby má byť kolmé. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné iné technické riešenie, možno uhol križenia znížiť až na hodnotu 60°.
- Spevnené plochy 2m na každú stranu od osi plynovodu musia byť realizované zo zámkovej dlažby.
- Pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu budú pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk"
- V rámci stavby dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov-poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvodušňovačoch. Realizáciou stavby neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec /tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

#### **4.7. Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) a zároveň dodržať ustanovenie § 65 zákon o elektronických komunikáciách.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí [marian.majtan@telekom.sk](mailto:marian.majtan@telekom.sk), 045/6790942.
  - V zmysle § 65 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - V zmysle § 66 ods. 10 zákona o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.
  - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI Slovakia , s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - Ak sa na v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia , s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612104152 zo dňa 16.02.2021 je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
  - Zemné práce alebo činnosti zastaviť a požiadať o nové vyjadrenie v prípade, že vyjadrenie č. 6612104152 zo dňa 16.02.2021 stratilo platnosť.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje stavebníka na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Dodržať podmienky zo stanoviska č. č. 6612104152 zo dňa 16.02.2021 a všeobecné podmienky ktoré tvoria jeho prílohu.
5. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

6. V stavebnom konaní stavebník predloží vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.
7. K pozemkom dotknutým stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa predložiť v stavebnom konaní „iné právo“, ktoré je v zmysle § 139 ods. 1 písm. b) a c) stavebného zákona užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.
8. Navrhovateľ predloží stavebnému úradu územné rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.
9. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
10. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## II. Námietky účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond doručená dňa 03.05.2021: Vyjadrenie k oznámeniu o začatí územného konania Námietka

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. S2021/00050-1 zo dňa 10.03.2021, vedeného na návrh účastníka konania Stavebník: Kornélia Pluhárová a Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239 k stavbe „Novostavba rodinného domu“, k.ú. Dolná Ždaňa, na pozemkoch parc. č. CKN 1404, CKN 284 (EKN 573/1, EKN 692/7, EKN 331) v kat. území Dolná Ždaňa obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom.

Podľa doručeného oznámenia bude uvedená stavba umiestnená aj na pozemkoch v správe a nakladaní SPF a to: EKN č. 573/1 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1782, EKN č. 331 o výmere 5m<sup>2</sup>, druh pozemku ttp, zapísaný na liste vlastníctva číslo 571 v kat. území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom.

Upovedomujeme Vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby účastník konania Stavebník: Kornélia Pluhárová a Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239 požiadali fond o vydanie záväzného vyjadrenia pre stavebné konanie.

- **námietke sa vyhovuje vo výrokovej časti v bode 6 rozhodnutia**

### Odôvodnenie:

Dňa 19.02.2021 podali Kornélia Pluhárová a Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, kú. Dolná Ždaňa“ na pozemkoch parc. č. CKN 1404, CKN 284 (EKN 553/1, EKN 692/7, EKN 331) v katastrálnom území Dolná Ždaňa.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v oznámení uviedol nesprávne pozemok parc.č. EKN 573/1. Tento sa nachádza v inej časti katastrálneho územia a nebude stavbou dotknutý. Stavbou bude dotknutý pozemok parc. č. EKN 553/1, ktorý je spoločnou nehnuteľnosťou zapísanou na LV 961.

Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1404 zapísanom na LV 1802 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom je Ján Búci, obaja bytom Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom. Vlastník pozemku parc. č. CKN 1404, navrhovateľke Kornélii Pluhárovej udelil súhlas s umiestnením stavby.

Pozemok parc. č. CKN 284 nemá založený list vlastníctva. Vlastníctvo k pozemku je evidované k pozemkom parc. č. (EKN 553/1, EKN 692/7, EKN 331).

Vlastníkom pozemku parc. č. EKN 553/1 zapísaného na LV 961 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, sú jednotlivé fyzické osoby. Pozemok je evidovaný ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona 97/2013 Z.z. Urbár pozemkového spoločenstva Dolná Ždaňa udelil navrhovateľovi s umiestnením stavby súhlas.

Vlastníkom pozemku parc. č. EKN 696/1 zapísaného na LV 1 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, je obec Dolná Ždaňa, ktorá s umiestnením stavby súhlasí.

Vlastníkom pozemku parc. č. EKN 331 zapísaného na LV 163 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, sú Ján Búci a Emília Búciová, obaja bytom Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom, ktorí s umiestnením stavby súhlasia.

Stavebný úrad začatie územného konania o umiestnení stavby oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo spisu S2021/00050-1 zo dňa 10.03.2021.

V oznámení stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 36 ods. 3 upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

*Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Dňa 15.04.2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a vykonaním miestnej obhliadky. Pri ústnom pojednávaní si žiadny zo zúčastnených neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky. Z ústneho pojednávania je spísaná zápisnica.

Dňa 03.05.2021 bolo doručené vyjadrenie SPF, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava stanovisko, ktorého pripomienky boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

K projektovej dokumentácii umiestnenia stavby sa pred podaním návrhu písomne vyjadrili: obec Dolná Ždaňa; Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Podmienky z vyjadrení a stanovísk boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu predmetnej stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre projektovú prípravu stavby určil podmienky, v ktorých zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní posúdil námietky účastníkov konania proti umiestneniu stavby zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 80, 00 €.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 66, 966 01 Hliník nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Andrea Murgašová  
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 18-och origináloch v elektronickej forme a v 6-ich origináloch v listinnej forme.



**Doručí sa:**

1. Verejnou vyhláškou navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc.č. registra „C“ CKN 1404 a parc.č. registra „E“ EKN 573/1, EKN 692/7, EKN 331 k.ú. Dolná Ždaňa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 správneho poriadku) zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + prílohy k verejným vyhláškam – situačný výkres k oznámeniu S2021/00050-1 zo dňa 19.02.2021. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční obec Dolná Ždaňa v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Obec Dolná Ždaňa – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Internetová stránka obce Dolná Ždaňa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

.....  
pečiatka, podpis

**Na vedomie:**

2. Kornélia Pluhárová, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
3. Ján Búci, Dolná Ždaňa 239, 966 01 Hliník nad Hronom
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (za neznámeho vlastníka Kysel Ondrej na LV 1782)
5. Dagmar Mališová, Bazovského 3137/15, 841 01 Bratislava-Dúbravka
6. Emília Mošková, Dolná Ždaňa č. 61, 966 01 Hliník nad Hronom
7. Urbár pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 159, 966 01 Hliník nad Hronom
8. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Banskobystrický samosprávny kraj, SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
  - odbor cestnej infraštruktúry a investícií
    - oddelenie územného plánovania a životného prostredia
    - oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - ODI - ZH, M. Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Hliník nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
14. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, 9 mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - pozemkový a lesný odbor
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
24. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
  - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
  - závod 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza