

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
26.10. 2010 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani

Prítomní poslanci:

Mgr. Kristína Sýkorová
Ján Búci
Ivan Prôčka
Ing. Bohumil Glezgo
Július Figuli
Zdenka Šmikniarová
Ľudmila Debnárová

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice: Ivan Prôčka
Bohumil Glezgo

Program:

1. Otvorenie – kontrola účasti
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesenia
5. Školský poriadok Materskej školy
6. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
7. Príprava Dňa úcty k starším
8. Informácia o predaji pohostinstva – p. Krátky
9. Smernica používania služobného motorového vozidla
10. Organizačný poriadok Obecného úradu
11. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva
12. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva
13. Smernica - Spracovanie a predkladanie materiálov na rokovanie OZ
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1

Otvorenie – kontrola účasti

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že zasadnutia sa zúčastnilo 6 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné a starostka otvorila 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ján Búci meškal na zasadnutie z pracovných dôvodov, zasadnutia sa zúčastnil od 5. bodu programu.

K bodu 2

Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program zasadnutia.

Poslanci OZ k navrhnutému programu nemali žiadne pripomienky a jednohlasne ho schválili.

Hlasovanie: 6-0-0

K bodu 3

Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila p. Ivana Prôčku a

Hlasovanie: 6-0-0

OZ schvaľuje overovateľov zápisnice p. Ivana Prôčku a

K bodu 4

Kontrola uznesení

Uznesenia zo 4. zasadnutia OZ sa plnili nasledovne:

Uznesenie č. 28 – 29 nemá charakter plnenia

Uznesenie č. 30 – nesplnené (osadenie lavičiek pred OcÚ)

Uznesenie č. 31 - splnené

K bodu 5

Školský poriadok Materskej školy

So školským poriadkom Materskej školy poslancov oboznámila p. starostka. Poslanci nemali žiadne pripomienky a školský a prevádzkový poriadok materskej školy jednohlasne schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Školský poriadok Materskej školy v Dolnej Ždani.

K bodu 6

Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

Starostka obce informovala prítomných, že obec momentálne ukončuje projekt „Kultúrne a športové centrum pre deti a mládež“. Dodala, že ukončuje a dáva do poriadku všetky doklady k ukončeniu projektu. Mimo nášho rozpočtu obec išla na sumu 268 tis. Eur, máme ešte práce, ktoré sa v rámci sumy 330 Eur na obyvateľa nedali zahrnúť do rozpočtu. Realizačná firma je ochotná počkať a práce budú vyplatené postupne a to zo zisku z predaja stavebných pozemkov, prípadne z predaja stolárstva firme Šmikniar.

Starostka ďalej uviedla, že čo sa týka bytov v obecnej druhej bytovke, obecný majetok nám kúpou bytového domu stúpol o 1 268 833 €- bytový dom a 71 831 € technická vybavenosť.

Opätovne obec podala projekt na nákup agrotechniky, t.j traktor s vlečkou a kosačkou + radlica na odhrňanie snehu.

Starostka informovala, že podáva projekt na zveľadenie verejných priestranstiev v našej obci, projekt je zložený z viacerých etáp. Jedná sa v prvom rade o priestory pred obecným úradom, kde je zahrnuté vybudovanie tržničného miesta pre drobný predaj, tak isto sa tento priestor môže využiť na rôzne stretnutia, napr. pri príležitosti dňa detí. Pani starostka uviedla, že by

chcela zaviesť tradíciu stretnutia rôznych ľudových remesiel. V priestore pred obecným úradom sa plánuje oddychový parčík a vodopád. V ďalšej etape projektu ide o zveľadenie priestorov za obecným úradom – chodníky, detské ihrisko, altánok, multifunkčné ihrisko.

Starostka pripravuje aj ďalší projekt, ktorý musíme do podať do 17. novembra. Ide o program „Jazdím bez nehôd“. Z tohto projektu je možné podporovať aktivity – výstavba spomaľovacích retardérov, terénne úpravy, označenie na pozemných komunikáciách, revitalizácia a výstavba dopravných ihrísk, nákup bicyklov, kolobežiek, značiek pre dopravné ihrisko, budovanie grenways – zelené cesty, príprava konferencií, workshopov, príprava a realizácia vzdelávania prvej pomoci.

Pani starostka dodala, že keby sa vybuďovalo dopravné ihrisko v areáli MŠ, mohli by ho využívať aj okolité obce. Zrekonštruovaný klub mladých by sa dal využiť na vyučovanie dopravnej výchovy.

OZ berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch v Obci Dolná Ždaňa

Ing.Bohumil Glezgo – je potrebné vybudovať nové veci. Projekty sú do roku 2013, dediny už potom nebudú mať šancu si niečo vybudovať. Je potrebné reagovať na všetky výzvy a využiť terajšie možnosti. Dodal, že je potešený, že sa dedina rozrastá, úloha č.1 je budovať všetko čo sa dá. Všetko je o dobrom projekte, dobrých kontaktoch, aby sa projekt podaril.

K bodu 7

Príprava Dňa úcty k starším

Pani starostka informovala, že Deň úcty k starším sa uskutoční 14. novembra o 14.00 hodine. Poslanci odsúhlasili nákup darčeka v hodnote 2€.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje nákup darčeka pri príležitosti Dňa úcty k starším v hodnote 2 €.

K bodu 8

Informácia o predaji pohostinstva – p. Krátky

Starostka informovala, že p. Krátky – majiteľ bývalého pohostinstva v našej obci ponúka túto nehnuteľnosť na predaj. Pani starostka mu ešte minulý rok zohnala kupca, ktorý mu bol ochotný dať 70 000 €. Vtedy povedal, že je to málo. Dnes túto krčmu predáva za 42 000 € a chce ju predať rómom. Pre obec to budú ďalší neprispôsobiví občania a takých máme v našej obci už naozaj dosť. Preto pani starostka oslovila poslancov, čo budú s daným problémom robiť. Ak by poznali niekoho, kto by tento priestor odkúpil. Obec na to nemá prostriedky. Starostka uvažovala urobiť to ako polyfunkčný objekt, dali by sa tam urobiť 2 alebo 3 byty, ale musela by tam byť nejaká prevádzka. Pomocou diaľničnej spoločnosti obec upravila priestor po bývalej betonárke, aby ten vstup do obce bol krajší a teraz si tam máme nast'ahovať rómov? Starostka informovala p. Krátkeho, že ak predá krčmu rómom nedá im trvalý pobyt ani povolenie na zmenu stavby aj za účelom bývania, na čo p. Krátky zareagoval malou vyhrážkou na adresu starostky.

Starostka dodala, že je to všetko o ľuďoch. Keby si možno viac vážili rodné domy, v ktorých vyrastali, nepredávali by ich rómom. Aj ona jedného času predávala dom po starých rodičoch, aj keď mala kupcov rómov, dom im nepredala a radšej počkala a dom predala slušnému pánovi. Ďalej dodala, že takisto je problém aj s rodinným domom, ktorý predali Blahovci. Údajne sa má do neho nast'ahovať 13 rómov. Začali vo veľkom prerábať aj napriek tomu, že ešte nemajú list vlastníctva a nemajú žiadne povolenie od obce. Po upozornení dodatočne doložili žiadosť o rekonštrukciu domu ale bez projektovej dokumentácie a bez podrobnejšieho popisu prác, ktoré vlastne chcú robiť. Pani starostka im práce pozastavila,

pokiaľ nebudú mať všetky potrebné podklady. Tiež keby boli Blahovci trochu počkali a neponáhľali sa s predajom tohto domu, mohol si ho odkúpiť sused oproti Ivan Kakara. Ivan Prôčka – uviedol, že si už nemôžeme vpustiť do obce žiadnych rómov.

Ing.Bohumil Glezgo – obec sama tento problém nevyrieši, obecné peniaze sa tu nemôžu viazať. Obec sa nemôže zadĺžiť pre ďalšie generácie. Uviedol, že je to sebecký prístup predávajúceho. Je potrebné s p. Krátkym rokovať a oddaľovať predaj. Dnes sa to nerozhodne, bude potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie a podnikáť všetky kroky, aby to nepredal rómom.

Ľudmila Debnárová uviedla, že v čase keď mal kupcov a bol by to predal, nemal túto nehnuteľnosť ešte vysporiadanú s manželkou.

Emil Kasan – mohlo by sa argumentovať s tým, že krčma je napojená na studňu, ktorú vybudovali členovia Jednoty a nebude im umožnené z tejto studni čerpať naďalej vodu.

Oliver Dávid – mal dotaz, či budova starej krčmy nie je evidovaná ako historická budova. Pani starostka odpovedala že nie je.

Pavol Sýkora- informoval sa , či obec môže podať petíciu proti predaju tejto budovy rómom. Pani starostka uviedla, že skupina občanov môže podať petíciu.

Dr. Tibor Moška – uviedol, že problémy boli vždy, kde boli staré domy. Dole v obci, kde sú postavené bytovky boli tiež staré domy, tie sa vykúpili aby ich nekúpili rómovia. Dodal, že asi je zo strany obce malý tlak na rómov, keď sa tu tak dobre cítia. Je potrebné využiť aj obecnú stránku, vyfotiť dom a zverejniť ho na stránke, že je na predaj. Obec mohla vykúpiť staré domy a postaviť tam bytovku

Pani starostka odpovedala – polícia pravidelne kontroluje trvalé pobyty u rómskych občanov. Obec nemá možnosť kupovať tieto staré domy. Najviac rómov k nám prišlo v rokoch 2004 – 2006. Vtedy predávali byty za 800 000 Sk a ľudia im popredali staré domy. Dodala, že nemôžeme vyfotiť nehnuteľnosť p. Krátkeho, musel by on súhlasiť s odfotením a s umiestnením fotky na obecnú stránku.

Kristína Sýkorová - sa opýtala, ktoré domy boli predané rómom za pôsobenia p. starostky Murgašovej? Uviedla, že sa prvýkrát stretáva a to bola vo funkcii poslankyne aj minulé volebné obdobie s tým, že sa obec zaoberá takouto problematikou. Pred tým si ľudia domy popredali a nikto o tom ani nevedel. Starostovia by mali vyzvať majiteľov starých domov, aby ich predávali slušným občanom.

Ing.Bohumil Glezgo – uviedol, že myšlienka Dr. Mošku vykupovať staré domy je dobrá. Riešiť to z vlastných zdrojov, zbúrať staré domy, vytvoriť stavebné pozemky a potom ich predávať. K takémuto kroku je potrebné pripraviť možnosti, analýzu financií.

Emil Kasan – súhlasí, aby sa rozbehla petícia , že ľudia sú pobúrení s konaním p. Krátkeho, ktorý plánuje svoju nehnuteľnosť predať rómom.

Na záver tejto diskusie starostka uviedla, že zasadne finančná komisia, ktorá sa bude predajom bývalej krčmy p. Krátkeho zaoberať.

K bodu 9

Smernica používania služobného motorového vozidla

Starostka predložila poslancom Smernicu používania služobného motorového vozidla. Poslanci k predloženej smernici nemali žiadne pripomienky a jednohlasne ju schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Smernicu používania služobného motorového vozidla v Obci Dolná Ždaňa.

K bodu 10

Organizačný poriadok Obecného úradu

Poslanci mali uvedený materiál k naštudovaniu. K organizačnému poriadku nemali žiadne výhrady a jednohlasne ho schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Organizačný poriadok Obecného úradu v Dolnej Ždani.

K bodu 11

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva

Poslanci mali uvedený materiál k naštudovaniu. K zásadám odmeňovania poslancov OZ nemali žiadne výhrady a jednohlasne ho schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani.

K bodu 12

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva

Poslanci mali uvedený materiál k naštudovaniu. K rokovaciemu poriadku OZ nemali žiadne výhrady a jednohlasne ho schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani.

K bodu 13

Smernica - Spracovanie a predkladanie materiálov na rokovanie OZ

Poslanci mali uvedený materiál k naštudovaniu. K smernici o spracovaní a predkladaní materiálov na rokovanie OZ nemali žiadne výhrady a jednohlasne ho schválili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje Smernicu - Spracovanie a predkladanie materiálov na rokovanie OZ v Obci Dolná Ždaňa.

K bodu 14

Rôzne

Žiadosti občanov:

Terézia Talanová – žiadosť o prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania discotéky v dňoch 13.11.2010 a 20.11.2010.

Ivan Prôčka – nesúhlasí s usporiadaním discotéky, pretože sa ničí kultúrny dom a je to zárobková činnosť len pre cudzích ľudí.

Ján Búci – dodal, aby sa kultúrny dom využíval len na naše obecné akcie.

Pavol Sýkora – uviedol, že ako zástupca mladých je za usporiadanie discoték v našej obci. Keď vznikne nejaká škoda, ten kto mal prenajatú sálu si musí škody uhradiť. Dodal, že v našej obci dlho nebývali discotéky. Je dobré, keď sa k nám mladí naučia chodiť. Bude to výhodné, keď si budeme takéto akcie robiť sami, mladí už budú naučení, že v našej obci bývajú dobré akcie a prídu aj na naše akcie.

Milan Kasan – uviedol, že oni, čo ten kultúrny dom budovali chcú aby sa zašanoval aj pre ďalšie generácie. Myslí si, že ten prenájom nie je adekvátna platba za to, ako sa to opotrebováva.

Ing.Bohumil Glezgo – dakedy bývali tiež zábavy, ale robili sme si ich sami. Uviedol, že je to komerčná vec pre niekoho iného.

Hlasovanie: 0-7-0

OZ neschvaľuje žiadosť p. Terézii Talanovej o prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania discotéky.

Ing. Miroslav Gábor – ohlásenie drobnej stavby – vybudovanie spevňovacieho oporného múru na parcele 179

Žiadosť bola postúpená komisii výstavby za účelom bližšieho posúdenia.

LECON – Horná Ves žiadosť o vydanie súhlasu s umiestnením dátovej kabeláže a zariadení potrebných pre prevádzku dátovej siete na stĺpy verejného rozhlasu a stĺpy verejného osvetlenia .

Ján Búci – bude žiadateľ túto stavbu aj udržiavať.

Bohumil Glezgo – uviedol, že zástupcovia tejto firmy by mali byť na tomto zasadnutí a vysvetliť tento ich zámer. Nemôžeme ľuďom brániť, aby mali kvalitnú televíziu, internet. Ak by takéto služby poskytol a nás by to nič nestálo bolo by to pre nás výhodné.

Požaduje predvolanie firmy na ďalšie zasadnutie OZ.

Výzva na predloženie súhrnného zoznamu žiadateľov o vyplatenie fin. príspevku rodinám postihnutým povodňami v mesiacoch júl – august 2010 – s týmto materiálom oboznámila prítomných starostka obce. Dodala, že obec vyzve občanov, ktorí mali škody z povodní.

Pani starostka informovala ako stúpila cena majetku obce od 1.6.2007 až do tohto obdobia. Uvedený materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starostka dodala, že v súčasnosti prebieha dofinancovanie projektu „ Kultúrne centrum“. Projekt sa musí dofinancovať z vlastných zdrojov. Bola priznaná dotácia 268 350 €. Obec musí doplatiť 49 921 €. Tieto peniaze neboli zahrnuté v rozpočte.

Ján Búci – sa informoval, z čoho to obec vyplatí.

Starostka uviedla, že obec to vyplatí z predaja stavebných pozemkov a z predaja starej školy Stolárstvu Šmikniar.

Znalecký posudok číslo 75/2010 – stanovenie všeobecnej hodnoty objektu Stolárskej dielne súp.č. 66 – starostka uviedla, že bol vypracovaný znalecký posudok na odpredaj starej školy. Súdny znalec vypracoval znalecký posudok len na starú časť + príslušenstvo, nie je ohodnotenú to čo je pristavené. Výsledná suma znaleckého posudku je 60 600 €.

Pani starostka informovala, že niekto zatelefonoval do Markízy, že obec nemá povolenie na prevádzku MŠ. Prevádzka MŠ bola na určitú dobu preto, lebo nemá vyhovujúcu pitnú vodu. Pitná voda je riešená dovozom vody z Čerína v galónoch. Ešte nám hygiena predĺžila prevádzku MŠ, ale do budúca obec musí zabezpečiť úpravu vody zo studne tak, aby vyhovovala všetkým kritériám. Obec dostala ponuku na úpravu vody od firmy AQUA – mont Banská Štiavnica.

Starostka uviedla, že voda v studni v MŠ je sledovaná od roku 1997 pre zlé výsledky. Projekt na výstavbu bol spracovaný, ale všetky projekty boli zastavené. Zaujímajú sa o nás médiá, nevieme či hľadajú len senzáciu, alebo nám chcú aj pomôcť. Je zaujímavé na tom to, že v obci je zlá voda, ale keď redaktorka Slovenskej televízie robila v obci anketu, vyplynulo z nej, že naši občania vodovod ani nechcú, lebo budú mať drahú vodu.

Ján Búci – mal dotaz, že ak obec nebude mať vodovod, čo bude ďalej. Nový bytový dom má čistenie vody a je to dobré. Možno by sa to do budúca dalo takýmto spôsobom poriešiť.

Starostka - Ešte nám hygiena predĺžila prevádzku MŠ, ale do budúca obec musí zabezpečiť úpravu vody zo studne tak, aby vyhovovala všetkým kritériám. Obec dostala ponuku na úpravu vody od firmy AQUA – mont Banská Štiavnica. Je to tá istá firma, čo robila úpravu vody v prvom bytovom dome.

Starostka informovala aj o tom, že v druhom bytovom dome č. 2 je nedostatok vody. Voda bude zatiaľ prepojená z bytového domu č. 1.

Ing.Bohumil Glezgo – je potrebné vysvetľovať ľuďom, že v studniach majú závadnú vodu. Doporučuje novým kandidátom na starostu obce, aby riešili zdravú pitnú vodu cez environment. Možno by bolo dobré vytvárať tlak na výstavbu vodovodu v našej obci aj petíciou.

Dr. Tibor Moška – uviedol, že na niektorom zasadnutí OZ mu bolo vytknuté, že sa nezaujíma o dianie v obci. Tým, že sa nezúčastňuje na zasadnutiach, nie je pravda, že sa o dianie v obci nezaujíma. Obec má svoju obecnú stránku, no chýbajú na nej rôzne dokumenty, nie sú zverejňované zápisnice zo zasadnutí OZ.

V časopise My bol zverejnený článok o MŠ, niektoré údaje v ňom sa p. Mošku dotkli. Studňa v MŠ bola kopaná v roku 1973, v novembri v roku 1974 bola kolaudovaná. Spoločenský dom bol napojený na studňu v roku 1982. V tomto období boli hodnoty dusičnanov v norme, problémy boli len s koliformnými baktériami. Dr. Moška uviedol, že on osobne túto studňu čistil a zaujímalo by ho, čo spravilo obecné zastupiteľstvo, aby tento problém nenastal. Dusičnany sa dostali do studne len zo žumpy z MŠ a z obecného úradu, alebo povrchovou vodou. Zaujímal sa o to, či sa vôbec tieto žumpy vyťahujú a či existujú o tom nejaké záznamy. Možno by bolo dobré pouvažovať o prepojení obecného úradu a MŠ s bytovkami.

Starostka – informovala, že studňa sa čistí, každý deň sa chlórjuje. Keď sa urobia filtre na vodu v MŠ bude dobrá voda aj na obecnom úrade.

Emil Kasan – ako sa našahovali do Trnín, dávajú vodu na rozbor. Voda mala 5 násobne prekročenú hodnotu dusičnanov. Možno dakedy boli tie záznamy o kvalite vody skreslené. Teraz sa už nehnoja polia, mali by sa dusičnany stratiť, ale bude to ešte dlho trvať.

Dr. Tibor Moška – uviedol, že záznamy o rozbere vody sa neskresľovali. Pozemok nad novými bytovkami je navlhnutý, voda z polí nemá kde odtekať, je potrebné tento pozemok prekopať, aby tam voda nestála.

Ivan Prôčka – v roku 1994 robil na majetkoch a vtedy sa okolité polia ešte hnojili.

Kristína Sýkorová – vie, že aj bývalá pani starostka sa 8 rokov usilovala a vybudovanie vodovodu v obci a nepodarilo sa jej to. Vláda sa nestará o naše zdravie.

Oliver Dávid – je potrebné ísť osobne za občanmi a vysvetliť im situáciu okolo pitnej vody v našej obci.

Sociálny fond – starostka informovala, že dáva návrh na čerpanie sociálneho fondu pre pracovníčky obecného úradu a MŠ. Jedná sa o sumu 500 €.

Poslanci s návrhom súhlasili.

Hlasovanie: 7-0-0

OZ schvaľuje čerpanie sociálneho fondu.

Starostka informovala, že 24.10. sme otvorili klub mladých. Poďakovala Paľkovi Sýkorovi a mladým za úpravu priestranstiev okolo klubu, vysadenie stromčekov. V rámci projektu nebola riešená vybavenosť. Sponzorsky sa zohnala sedačka, stoly. Je aj na činnosti mladých, aby si klub zariadili. Plánovali sme tam aj izbu ľudových tradícií, ale kroje folklórnej skupiny Struška môžu byť umiestnené aj v počítačovej miestnosti. V jednej miestnosti sú umiestnené posilňovacie stroje na cvičenie. Prevádzka klubu bude fungovať tak, že sa tam určí zodpovedná osoba a otváracie hodiny. Starostka požiadala poslancov, aby do 10 dní predložili návrhy na prevádzku klubu. Oslovila Jána Búciho a Kristínu Sýkorovú o príspevky do obecných novín.

K bodu 15

Diskusia

Dr. Tibor Moška – uviedol, že pani starostka predložila správu, ako sa zvýšila cena majetku obce počas jej pôsobnosti. Ale jeho ba zaujímal aj to, aké sú dlhy obce. K 31.12.2009 mala obec nesplatené dlhy 60 848, 61 € a 715 738 €. Ďalej sa Dr. Moška zaujímal, či sú už pridelené všetky byty v nových bytových domoch a či sú tieto byty nájomné alebo sociálne. Zaujímal ho aj predaj Stolárstva, aká je hodnota odhadu. Na budove stolárstva je stožiar na ktorom je umiestnený WIFI signál, či sa to potom dá ako vecné bremeno.

Dr. Moška informoval aj o tom, že do dnešného dňa nedostal odpoveď na poskytnutie informácie z februára 2010 ohľadne nahrávky zasadnutia OZ zo dňa 12.2.2010.

Uviedol, že majetok sa zveľaďuje, ale potrebuje aj údržbu. Už dlhšiu dobu je navlhnutá časť múru vzadu na obecnom úrade. Je potrebné každú zimu kontrolovať strešné púšte a čistiť ich.

Starostka – uviedla, že 30 % je dotácia zo ŠFRB a 70% čerpanie úveru splácajú nájomníci svojím nájomom. V réžiách sa utvára fond, z ktorého sa bude bytový dom udržiavať. Byty v bytových domoch nie sú sociálne byty, ale nájomné. Byty sa prideliť na základe výnosu ministerstva. Starosta mal možnosť prideliť dva byty bez ohľadu na to, či žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie bytu. Ona túto možnosť využila a týmto spôsobom byty pridelila. Do výberu o byty sa uprednostňovali rodiny s deťmi, aby sme si takýmto spôsobom pokryli aj kapacitu detí v MŠ. Nájomné zmluvy nájomníkov sú platné len v súlade s notárskou zápisnicou, keď nebudú platiť nájom obec ich môže deložovať.

Výsledná suma znaleckého posudku na budovu Stolárstva je 60 600 €.

Starostka informovala Dr. Mošku, že audiozáznam zo zasadnutia OZ zo dňa 12.2.2010 je už prepísaný na audiokazetu a bude mu doručený.

Pokiaľ ide o strechu na budove obecného úradu, bola minulý rok zrekonštruovaná. Boli aj čistené strešné púšte od lístia.

OZ ukladá komisii výstavby, verejných priestranstiev a životného prostredia skontrolovať strešné púšte na budove obecného úradu.

Milan Kasan – poukázal na zlé umiestnenie panelu na lepenie plagátov, ktorý je nevhodne umiestnený medzi kontajnermi na odpad. Tiež navrhol, či je možné zverejniť nadobudnutie majetku o ktorom informovala p. starostka na verejnej tabuli.

Ing.Bohumil Glezgo – obec narástla na počte obyvateľov. Pred nedávnom sme riešili problém s uzavretím MŠ, dnes je škôlka plná. Dodal, že dostal ponuku z fondu rozvoja bývania, bytovka sa musela postaviť rýchlo. Firma ju stavala z vlastných prostriedkov a potom sa to prefinancovalo. Dnes sa pripravuje výstavba bytoviek v Bzenici, v Ladomerskej Vieske a možno do budúca sa bude stavať ešte aj v našej obci.

Dr. Tibor Moška – keď sa do budúca plánuje výstavba bytovky, či by sa nemohla postaviť vykúpením rómskych domov.

Starostka – nie je možné kúpiť budovy a potom ich zbúrať.

Oliver Dávid – informoval sa, či je záujem o stavebné pozemky.

Starostka – zatiaľ je predaný jeden pozemok. Pokiaľ pozemky nebudú vyplatené, nebudú ich majitelia mať zavkladované na katastri.

K bodu 16

Záver

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ivan Prôčka

Andrea Murgašová
starostka obce

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.10. 2010 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani

OZ schvaľuje:

Uznesenie č. 37/2010 - overovateľov zápisnice p. Ivana Prôčku a

Uznesenie č. 38/2010 - Školský poriadok Materskej školy v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 39/2010 - nákup darčeka pri príležitosti Dňa úcty k starším v hodnote 2 €.

Uznesenie č. 40/2010 - Smernicu používania služobného motorového vozidla v Obci Dolná Ždaňa.

Uznesenie č. 41/2010 - Organizačný poriadok Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Uznesenie č. 42/2010 - Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani.

Uznesenie č. 43/2010 - Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani.

Uznesenie č. 44/2010 - Smernicu - Spracovanie a predkladanie materiálov na rokovanie OZ v Obci Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 45/2010 – čerpanie sociálneho fondu v sume 500 €

OZ neschvaľuje:

Uznesenie č. 46/2010 - žiadosť p. Terézii Talanovej o prenájom kultúrneho domu za účelom usporiadania discotéky.

OZ berie na vedomie:

Uznesenie č. 47/2010 - informáciu o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch v Obci Dolná Ždaňa

OZ ukladá:

Uznesenie č. 48/2010 – a) komisii výstavby, verejných priestranstiev a životného prostredia skontrolovať strešné púšte na budove obecného úradu.

b) komisii výstavby, verejných priestranstiev a životného prostredia prehodnotiť ohlásenie drobnej stavby Ing. Tibora Gábora.

Uznesenie č. 30/2010 – osadenie lavičiek na verejné priestranstvo pred OcÚ.
Zodpovedný: Ján Búci

OZ doporučuje starostke obce:

Uznesenie č. 49/2010 – prizvať na ďalšie zasadnutie OZ zástupcov firmy LECON za účelom objasnenia ich žiadosti.

Andrea Murgašová
starostka obce