

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.6. 2012 v zasadačke**  
**Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>
Bc. Lubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
	Jozef Pročka
Jozef Ďurča	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Územný plán obce - prezentácia
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
7. Schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2011
8. Žiadosti občanov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Bc. Lubomíra Baniariho a p. Olivera Dávida.

**Hlasovanie za overovateľov zápisnice:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 31/2012**

**OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Bc.Ľubomíra Baniariho a p. Olivera Dávida.**

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia .Doplnila do programu voľbu poslanca, nakoľko poslankyňa Mgr. Mária Špilbergerová sa vzdala poslaneckého mandátu. Poslanci nemali k zmene programu žiadne výhrady.

**Hlasovanie k schváleniu programu:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 32/2012**

**OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením bodu 4 – voľba poslanca OZ.**

**4 Voľba poslanca OZ**

Starostka obce informovala poslancov, že poslankyňa Mgr. Mária Špilbergerová sa vzdala poslaneckého mandátu. Oslovila ďalšieho kandidáta v poradí na post poslanca p. Jozefa Ďurču, ktorý zložil poslanecký sľub.

## **5. Kontrola uznesení**

Unesenia sa plnia nasledovne:

### **Uznesenie č.05/2012**

**OZ poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa pripraviť podklady na odpredaj požiarnej zbrojnice aj s pozemkom.

Podklady na predaj požiarnej zbrojnice sú pripravené, je vypracovaný znalecký posudok. Cena uvedenej nehnuteľnosti aj s pozemkom je 2 780 €. Osloví sa s. Puskeilerová, či s uvedenou ponukou súhlasí.

### **Hlasovanie k odkúpeniu požiarnej zbrojnice:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

### **Uznesenie č. 33/2012**

**OZ poveruje starostku obce osloviť p. Puskeilerovú , či má záujem o odkúpenie Požiarnej zbrojnice podľa predloženého znaleckého posudku T:10.7.2012**

### **Uznesenie č.13/2012**

**OZ poveruje** starostku obce pripraviť tabuľku porovnania spotreby plynu na OÚ za predošlé obdobie s tromi mesiacmi tohto roka - splnené

Starostka uviedla, že vyhotovila tabuľku spotreby plynu na obecnom úrade na porovnanie.

2005	19.8. – 31.12.2005	5 364
2006	1.1. – 31.12.	11 823
2007	18.6. výmena plynomeru	5 608
2008	výmena plynomeru	6 075
2009	výmena plynomeru	10 771
2010	1.1. – 31.12.	9 703
2011	1.1. – 31.12.	9 162

V tomto období prišlo vyúčtovanie plynu a uviedla, že obecný úrad má preplatok 1800 €. Bc. Ľubomír Baniari dodal, že je to porovnanie ročné, nemáme podchytené, koľko sa spotrebuje za 3 mesiace.

Dr. Tibor Moška poznamenal, aby sa dalo do poriadku číslovanie uznesení, pretože sú rozdielne čísla uznesení.

Oliver Dávid mal dotaz, prečo sú také veľké rozdiely v jednotlivých spotrebách.

Starostka uviedla, že bol zaseknutý plynomer. Dodala, že dala vyhotoviť tepelný posudok a podala projekt na zateplenie OcÚ.

Dr. Tibor Moška dodal, že spotreba 9000 je veľa v porovnaní so spotrebou bytových domov.

Bc. Ľubomír Baniari navrhol osloviť firmu Remeslo na vykonanie revízie ohľadne vykurovania OcÚ.

#### **Hlasovanie k vypracovaniu tepelného posudku na budovu OcÚ**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### **Uznesenie č. 34/2012**

**OZ doporučuje starostke obce osloviť f. Remeslo, vypracovaním tepelného posudku na budovu OcÚ s možnosťou ušetrzenia fin. nákladov na vykurovanie T: 30.9.2012.**

#### **Uznesenie č.15/2012**

OZ ukladá starostke obce v spolupráci s advokátom p.Spáčom uzatvoriť s kupujúcimi p. Zdenkou Šmikniarovou a p. Františkom Šmikniarom dodatok č.1 ku kúpno – predajnej zmluve s navrhnutými zmenami – splnené

#### **Uznesenie č.16/2012**

OZ ukladá starostka obce v spolupráci s advokátom p. Spáčom uzatvoriť s doterajšími kupujúcimi stavebných pozemkov dodatky ku kúpno – predajným zmluvám s navrhnutými zmenami - splnené

#### **Uznesenie č. 17/2012**

OZ poveruje starostku obce zosúladiť VZN o miestnych daniach, časť daň z nehnuteľnosti a pripraviť tento materiál na najbližšie zasadnutie OZ.

Je vyhotovený dodatok k VZN o daniach z nehnuteľností, kde Dr. Tibor Moška na predošlom zasadnutí upozornil na doplnenie hodnôt pôdy a ceny staveb. pozemkov.

#### **Uznesenie č.18/2012**

OZ poveruje starostku obce zorganizovať stretnutie s projektantkou za účelom oboznámenia sa s projektom územný plán obce formou prezentácie, nakoľko má obec záujem mať svoj územný plán - informácie ohľadne územného plánu obce budú prednesené na dnešnom zasadnutí.

#### **Uznesenie č. 19/2012**

OZ poveruje starostku obce pripraviť zmluvu o prevedení pozemku pod BD 259 na obec, zosúladiť novú kúpnu zmluvu 01/2012 so zmluvou o budúcej zmluve, vrátane ostatných pozemkov, ktoré odkúpila firma REMESLO za účelom predaja BD - zmluva je pripravená

## **6. Územný plán obce – prezentácia**

S možnosťou vyhotovenia územného plánu obce prítomných oboznámila Ing. Beáta Mikušová (príloha č. 1)

Diskusia k bodu 6

Dr. Tibor Moška – prieskumy, rozbor a zadanie ako uviedla Ing. Mikušová hradí obec . Do 28.2. 2013 môže obec požiadať o dotáciu, predtým ako bude žiadať musí už vedieť cenu na zadanie. Tiež ho zaujímalo, aký to mať bude fin. dopad pre obec, keď obec musí zaplatiť 20 percent, koľko to bude obec stáť a v akej forme bude územný plán spracovaný. Oslovil poslancov, že v prvom rade kým sa bude robiť územný plán obce, musia poslanci mať predstavu, čo chcú v obci robiť. Obce, ktoré už majú spracovaný územný plán majú jednoduchšiu výstavbu.

Ing. Slavomíra Kožiarová – musíme sa rozhodnúť, či ideme do vypracovania územného plánu, či bude mať obec dost' fin. prostriedkov.

Starostka uviedla, že bude vysúťažená cena a na základe toho bude žiadaná dotácia. Dodala, že po roku 2015 už takéto projekty nebudú podporované EÚ. Je potrebné urobiť v obci geologický prieskum územia a ten ukáže, ktoré územie je na čo vhodné. Navrhla, urobiť verejné stretnutie s občanmi, podnikateľmi a vlastníckmi pôdy.

Ing. Mikušová – územný plán bude vypracovaný v elektronickej podobe, na CD a 3x vytlačený v papierovej podobe a zverejňuje sa aj na internetovej stránke obce.

### **Hlasovanie ku stretnutiu občanov ohľadom riešenia územného plánu obce:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

### **Uznesenie č. 35/2012**

**OZ doporučuje starostke obce zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa**

**T: do konca roku 2012**

## **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012**

S návrhom vypracovaným hlavnou kontrolorkou obce Ing. Martinou Kasanovou prítomných oboznámila starostka obce (príloha č. 2)

**OZ berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 predložený Hlavnou kontrolórkou obce**

**8. Schválenie záverečného účtu obce**

Starostka uviedla, že návrh záverečného účtu bol vyvesený na obecnej tabuli aj na stránke obce. Neboli podané žiadne pripomienky.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že kontrolórka opravila po audite v návrhu ZU v bode 4 nasledovné znenie: V zmysle § 15 odst. 4 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy - Zákon č. 583/2004 Z. z. vytvára obec RF vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10% z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods. 6.

Prebytok hospodárenia po oprave zjavných chýb je 11 205,35 EUR, z toho minimálna tvorba zákonného rezervného fondu 10% predstavuje sumu 1 120,54 EUR, zvyšok v sume 10 084,81 € sa použije na kapitálové výdavky v r. 2012.

K spracovaniu záverečného účtu nebola predložená správa audítorky, pretože účtovníčka Ing. Kapustová nedoložila potrebné doklady k vykonaniu auditu.

Na základe uvedených skutočností odporúča OZ schváliť celoročné hospodárenie obce Dolná Ždaňa s výhradou doplnenia auditorského stanoviska k vedeniu účtovníctva.

Dr. Tibor Moška – poznamenal, aby so záverečným účtom obce bola na stránke obce zverejnená aj správa kontrolórky a audítorky. Je prekvapený, že správa audítorky ešte nie je hotová, keď už v januári bolo fakturované za tieto služby. Dr. Moška sa ešte informoval, či sú nedoplatky na daniach za rok 2011, pretože po minulé roky bývali nedoplatky.

Starostka dodala, že nie je povinnosťou mať vypracovanú auditorskú správu. Dane si občania platia, dokonca aj poplatky za smeti, s čím boli vždy najväčšie problémy. Jedná sa hlavne o rómskych občanov, ktorých obec zamestnáva na malých obecných službách cez ÚPSVaR len s tou podmienkou, že si postupne splácajú všetky poplatky.

Oliver Dávid mal dotaz na to, že v správe hl. kontrolóra sa uvádza, že neboli predložené zápisnice o inventúre.

Starostka uviedla, že fyzická inventúra bola vykonaná, dokladovú inventarizáciu účtovníčka Ing. Kapustová neodovzdala.

Starostka vyzvala poslancov za hlasovanie k záverečnému účtu obce za rok 2011.

**Hlasovanie ku schváleniu záverečného účtu obce za rok 2011:**

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 36/2012****OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce Dolná Ždaňa s výhradou doplnenia audítorského stanoviska k vedeniu účtovníctva****9. Žiadosti občanov****František Šmikniar** – žiadosť o vyhotovenie dodatku ku kúpnej zmluve Stolárstvo.

Bc. Baniari upozornil, že keď sú uvedení na kúpnej zmluve František Šmikniar a Zdenka Šmikniarová, aby v žiadosti boli uvedení obidvaja kupujúci.

Dr. Tibor Moška dodal, že keď sa vedelo o probléme s fin. prostriedkami, malo sa to avizovať ešte pred podpísaním dodatku.

**OZ berie na vedomie žiadosť p. Šmikniara o presunutie termínu splátky do konca augusta 2012****Ing. Martina Kasanová** – odstúpenie z funkcie hlavného kontrolóra obce.

Hlavná kontrolórka vo svojom liste uvádza, že sa vzdáva funkcie hlavného kontrolóra z dôvodu, že sa jej pri enormnej snahe nepodarilo preniesť do činnosti obecného úradu a obecného zastupiteľstva systémové prvky vedúce ku kvalitnému vnútornému kontrolnému systému.

Bc. Baniari uviedol, že obci zo zákona vyplýva vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce podľa zákona 369/1990 § 18 a odst.4, citoval: „ Ak výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká spôsobom podľa odseku 8 písm a) vyhlási zastupiteľstvo nové voľby hlavného kontrolóra tak, aby sa konali najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra“.

**OZ berie na vedomie odstúpenie hlavnej kontrolórky obce**

Hlasovanie k vyhláseniu voľby Hlavného kontrolóra obce:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie 37/2012****OZ poveruje starostku obce vyhlásiť nové voľby na Hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 369/1990 § 18a**

Dr. Tibor Moška- poukázal na to, či nie je čudné, že ten čo dohliada na zákonitosti a bol volený OZ sa vzdal. Uviedol, že kontrolórka obce podľa jeho informácií nedostávala potrebný materiál na rokovanie.

Starostka dodala, že keď sa posielajú materiály k zasadnutiu OZ poslancom, posielajú sa aj kontrolórke obce.

Bc. Ľubomír Baniari – poukázal na slová, ktoré napísala kontrolórka do svojej výpovedi – nepodarilo sa jej preniesť do činnosti OcÚ a OZ systémové prvky vedúce ku kvalitnému kontrolnému systému.

Je chybou, že sa poslanci nesnažili spolupracovať. Každý ide za poslanca s víziou pomôcť. Poukázal, že aj obecný úrad si musí priznať problémy, je potrebné zvýšiť činnosť, spoluprácu, aby sme sa venovali tomu, čo je prospešné pre občanov tejto obce.

Oliver Dávid- mrzí ho odstúpenie hl.kontrolórky, určite sa pod to podpísali aj minulé zasadnutia, kde na jedno nebola ani prizvaná. Snažila sa pomôcť obecnému úradu, postupne sa niečo aj zmenilo. Poslanci sme ju nepodržali a nebola možno ani finančne dostatočne ohodnotená na to, koľko nám pomáhala aj navyše. Išli sme za poslancov, aby sme občanom pomohli a až tak poctivo sme to neurobili. Nevedeli sme sa dohodnúť a keď sme aj niečo pokazili, nevedeli sme si priznať chybu. Dodal, že Ing. Kasanová im pomáhala nadpriemerne.

**Erko** – žiadosť o fin.výpomoc do letného tábora, ktorého sa zúčastní 20 detí z našej obce a 10 inštruktorov.

Bc. Baniari uviedol, že žiadosť je neopodstatnená, pretože je adresovaná kultúrnej komisii a tá peniaze nerozdeľuje.

#### Hlasovanie k žiadosti Erka ohľadne fin. výpomoci pre letný tábor:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### Uznesenie č. 38/2012

**OZ doporučuje odpovedať na žiadosť Erka, aby adresovali žiadosť na OcÚ, nie kultúrnu komisiu**

**Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP** o umiestnenie stávkového terminálu v Pohostinsve vo dvore – majiteľ p. Borák.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že v tejto veci komunikoval on so spoločnosťou SYNOT TIP. Prišlo viac žiadostí, najskôr to bolo na videohru ešte za prevádzkovania p.Jančokovej, tam išlo záporné stanovisko, pretože p. Jančoková z dôvodu ukončenia prevádzky pohostinstva nemala o umiestnenie videohry záujem. Nový majiteľ p. Borák má záujem o umiestnenie stávkového terminálu, jedná sa o kurzové stávky, hokej futbal. Podľa zákona sa jedná o hazardné hry.



Štefan Prôčka oslovil poslancov, aby nedali k umiestneniu súhlas. Je to návykové a budú len problémy v rodinách. Navrhol, aby poslanci prijali VZN o zákaze hazardných hier. Poslanci vyjadrili tiež nesúhlas s umiestnením stávkového terminálu v našej obci. Dr.Tibor Moška poukázal na to, že okruh občanov, ktorí bývajú v okolí pohostinstva už teraz žijú len zo soc. dávok a ešte aj tie budú mŕňať na automaty a budú problémy v rodinách. Podľa neho automaty do dediny nepatria, ak ľudia chcú stávkovať, nech idú do mesta.

**Hlasovanie k udeleniu súhlasu na umiestnenie stávkového terminálu v prevádzke „Hostinec vo dvore“:**

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Eubomír Baniari			X	
Oliver Dávid			X	
Ing. Slavomíra Kožiarová			X	
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča			X	
Zdenka Šmikniarová			X	

**Uznesenie č. 39/2012**  
**OZ neschvaľuje žiadosť f. SYNOT TIP spol. s r.o. o udelenie súhlasu obce o umiestnenie stávkového terminálu na území obce v prevádzke „Hostinec vo dvore, Dolná Ždaňa 110**

**Hlasovanie k príprave VZN o zákaze umiestňovania výherných automatov v obci:**

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Eubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 40/2012**  
**OZ doporučuje pripraviť OcÚ návrh VZN o zákaze umiestňovania výherných automatov v obci**  
**T: najbližšie rokovanie OZ**

**10. Rôzne**

**Spoločný Stavebný úrad – schválenie dodatku**

Starostka informovala, že na základe zmluvy so spoločným stavebným úradom majú obce schváliť dodatok k zmluve č. 1/EO/2003/MP -p v týchto bodoch:

Zmena čl. IV:

- v bode č. 1 – počet zamestnancov Spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu je 5

- v bode č. 2 – tzv. vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na pokrytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy predstavuje sumu 1,20 € za jedného obyvateľa obce za rok.

**Hlasovanie ku schváleniu dodatku zmluvy č. 1/FO/2003/MP-p Spoločný stavebný úrad:**

Pritomní poslanci:	Nepritomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 41/2012**

**OZ schvaľuje Dodatok zmluvy č. 1/EO/2003/MP -p v týchto bodoch:**

**Zmena čl. IV:**

- v bode č. 1 – počet zamestnancov Spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu je 5
- v bode č. 2 – tzv. vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na pokrytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy predstavuje sumu 1,20 € za jedného obyvateľa obce za rok.

**Návrh dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Dolná Ždaňa č.3/2010 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Dr. Tibor Moška upozornil, že obec má v dodatku uvedenú nesprávnu hodnotu stavebného pozemku, ktorá je podľa zákona 582/2004 príl. 2 - 13,27 €.

**OZ berie na vedomie Návrh dodatku č.2 k VZN obce Dolná Ždaňa č.3/2010 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde hodnota za m<sup>2</sup> stavebného pozemku je 13,27 €**

Štefan Prôčka dodal, že bude urbárska schôdza a bola by možnosť vymeniť medzi sebou urbárske a obecné pozemky v intraviláne obce.

Dr. Tibor Moška dodal, že musí byť geometrický plán, určiť presne výmenu v ktorej lokalite.

**Hlasovanie k riešeniu výmeny pozemkov s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom:**

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 42/2012****OZ doporučuje OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov****Zmluva o prevode parciel**

Poslanci uvedenú zmluvu obdržali ako pracovný materiál a mohli sa k nej vyjadriť. Bc. Baniari mal dotaz ohľadne formy úhrady 2000 € a ku správnej poplatku 66 €. Starostka uviedla, že forma úhrady bude na účet a správny poplatok 66 € by teraz mala platiť obec, ale ešte sa môžeme s firmou Remeslo dohodnúť.

Dr. Tibor Moška mal dotaz, či sa jedná o pozemky pre výstavbu tretej bytovky, kde obec predala 6 pozemkov – 7 704 m<sup>2</sup>, ale Remeslo si dalo zapísať 10 pozemkov o tej istej výmere.

Cena bola stanovená 1 €/m<sup>2</sup>. Zrejme sa obec dostala do problémov s DPH a išla potom na 2 000 €, ale na tom istom zasadnutí dve rôzne uznesenia. Odsúhlasila sa suma 2000 € s tým, že sa zaplatí hneď 20 € a tých 1980 € je splatných do konca tohto roku. Je to potrebné zosúladiť s geometrickým plánom. Obec teda predala Remeslu 6 pozemkov a teraz kupuje až 10.

**Hlasovanie k súladu nezrovnalostí v Kúpnej zmluve ohľadne pozemkov pod BD 259:**

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 43/2012****OZ poveruje OcÚ dať do súladu nezrovnalosti v Kúpnej zmluve prevode vlastníctva pozemkov pod BD 259****Zmena štruktúry obecného úradu**

Starostka informovala o zmene štruktúry obecného úradu. Po nespokojnosti s novou účtovníčkou obce a ukončením mandátnej zmluvy príde späť na funkciu účtovníčky p. Krčmáriková. Jej pracovnou náplňou bude účtovníctvo, Personalistika a mzdy, správa majetku obce a bude styčným zamestnancom OcÚ a domovníkmi jednotlivých bytoviek. Činnosť OcÚ sa nedá vykonávať pri jednej adm.sile. Myšlienka to bola dobrá z hľadiska ušetrenia fin.prostriedkov, ale neosvedčila sa.

**Hlasovanie k zmene org. štruktúry na OcÚ:**

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 44/2012****OZ schvaľuje zmenu organizačnej štruktúry OcÚ od 1.7.2012 zamestnaním ekonómky obce**

Starostka uviedla, že už na predošlom zasadnutí sa nadviazala problematika ohľadne hospodára na ihrisku, nakoľko dlhoročný hospodár p. Búci odchádza. Ing. Glezgo navrhol, že Remeslo by prispelo na plat hospodára mesačne hrubou mzdou 500 € a obec by mala prispieť tiež 500 €. Z pohľadu obce to nie je možné, obec navrhla prispieť sumou 200 – 250 €. Pracoval by od marca – októbra 70 % pre ihrisko a 30 % pre obec.

Oliver Dávid – keď sa má meniť organizačná štruktúra obecného úradu, kde obec na to zoberie fin. prostriedky. Mal dotaz na aký úväzok bude zamestnaná p. Krčmáriková.

Starostka- obec prijme rozpočtové opatrenia, čo sa týka p. Krčmárikovej aj doteraz obec platila za účtovníctvo 300 € mesačne, takže budú aj odtiaľ fin. prostriedky. Úväzok bude do konca roka na 6 hod., od nového roku na 8 hod.

Bc. Baniari uviedol k správcovi ihriska, že 1 080 € mesačne je cena práce pre p. Jánoša. Z toho 500 € ponúka Ing. Glezgo, 500 € by mala dať obec. Pri vyťaženosťi 70% na ihrisku a 30% na obci je to nereálne. Je potrebné si to v klude prebrať, pripraviť rozpočtové opatrenie. K 30.6. predložiť rozpočet so zapracovanými rozpočtovými opatreniami mi z predošlého zastupiteľstva a zistíme či máme fin. prostriedky na hospodára na ihrisku.

Starostka dodala, že p. Búci už končí a bola oslovená Ing. Glezgom, že je potrebné prevziať majetok na ihrisku. Keď nie je ešte určený hospodár, aby si tento majetok od p. Búciho prevzala obec.

Oliver Dávid uviedol, že starostka je štatutár, tak ho prevezme ona, s čím starostka nesúhlasila. K organizačnej zmene obecného úradu mal výhrady, prečo to nebol samostatný bod rokovania, nie je to vhodné zaradiť do bodu rôzne.

Bc. Baniari dodal, že to prevezme obec spolu s komisiou a potom to prevezme nový správca ihriska, všetko sa písomne podchytí.

#### Hlasovanie k odovzdaniu futbalového štadióna:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	za	proti	Zdržal sa
Bc. Lubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### Uznesenie č. 45/2012

**OZ poveruje starostku obce vyriešiť problém s odovzdaním majetku obce týkajúceho sa futbalového štadióna**

#### Nový bytový dom

Starostka informovala, že vybavila dotáciu o 12 300 € viac za tepelný posudok, o túto sumu bude mať obec nižšiu splátku úveru zo ŠFRB. Ďalej informovala, že obec prenajala firme Remeslo na 160 dní pozemky na uskladnenie staveb. materiálu v hodnote 49 000 €, z čoho bude vlastne vykrytá technická vybavenosť 3 BD. Informovala, že v tomto období má obec 14 žiadostí na nájomné byty, veľa ľudí odpovedalo.

Preto obec umiestnila na internetovú stránku obce ponuku na voľné nájomné byty a túto ponuku sme dali zverejniť aj do novín.

Bc. Baniari dodal, že prevzal za obec projektovú dokumentáciu na 3 BD od firmy Remeslo, všetko je zdokladované .

Dr. Tibor Moška citoval z kúpnej zmluvy s firmou Remeslo stav, s.r.o čl.4 bod 1 kde sa uvádza: „ Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí stavby, pričom ku dňu odovzdania na stavbe nebudú žiadne vady a to v lehote do 3dní odo dňa preukázania tej skutočnosti , že kupujúcemu bude poskytnutá dotácia a úver na zaplatenie kúpnej ceny. Počas tohto odovzdávajúceho konania predávajúci odovzdá kupujúcemu kompletnú technickú a projektovú dokumentáciu nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie predmetných stavieb.“.

Z toho vyplýva, že keď obec dostane doklady, že bude poskytnutý úver, môže sa urobiť zápisnica o prevzatí a následne na to odovzdávať byty.

Starostka dodala, že musí prebehnúť aj prevod na list vlastníctva. Dr. Moška prečítal návrh na vklad: „ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany spoločne v lehote do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu“, dodal, že to môže byť aj do konca roku.

Oliver Dávid – starostka uviedla, že voda z novej bytovky sa prepájala k BD 253, čo bude so studňou pri BD 257, ktorá bola predmetom reklamácie.

Bc. Baniari uviedol, že reklamácia je naďalej v riešení. Budeme sa musieť stretnúť s Ing. Petrom Glezgom na doriešenie všetkých reklamácií. Ohľadne vyúčtovania informoval, že vyúčtovanie robí zamestnanec na dohodu v spolupráci s nájomníkmi BD 253,257 a OcÚ, no pre nepostačujúce podklady zo strany OcÚ - účtovníčky Ing. Kapustovej vyúčtovanie, ktoré malo byť hotové do konca mája ešte nie je. Boli nedoplatky za elektriku, musí sa prerátať spotreba vody, plynu, prekontrolovať zálohové platby nájomníkov, toto všetko má dopad na výpočet nájomného. Požiadala, aby išlo oznámenie nájomníkom BD, že vyúčtovanie sa spraví v čo najbližšej dobe, s ospravedlnením OcÚ za vzniknutú situáciu.

Vyčistila sa ČOV pri BD 253, teraz funguje bez problémov, v dohľadnej dobe sa vyčistí aj ČOV pri BD 257.

## **10. Diskusia**

**Dr. Tibor Moška** – uviedol, že v zápisnici na stránke obce boli uverejnené nesprávne informácie. Na tom základe si na obecnom úrade vyžiadal audiozáznam. Bola nesprávne uvedená položka za predaj plynárenského zariadenia kde on uviedol sumu 38000€ a v zápisnici bolo uvedené 120 000 €. Viac ho však nahnevalo, že na predošlom zasadnutí uviedol a nie je to v zápisnici, že sa mu nepáči forma diskusie na obecnej stránke, aby sa musel overovať a niekto mu musel dávať súhlas, aby mohol diskutovať. Uviedol, že keď sa opravili nejaké veci bez overovateľov, má obavy či sa nemení aj text zápisníc. Preto navrhuje zápisnicu zoskenovať a tak uložiť na stránku. Zápisnica má byť podpísaná starostkou obce do 10 dní, takže overovatelia musia podpísať zápisnicu pred ňou. Keď ju podpíšu neskoro, nemôžu si už pamätať čo bolo prerokované na zasadnutí. Na stránke majú byť zverejnené aj všetky zmluvy a všetky faktúry.

Uviedol, že v roku 2010 mu bolo vytknuté, že sa nezaujímajú o dianie v obci. Vo svojich diskusných príspevkoch sa snaží poukazovať na nedostatky, keby si poslanci v zápisniciach pozreli, na ktoré nedostatky upozorňuje a odstránili ich, mali by oveľa menej problémov.

Pred časom sa pýtal p. Starostky, koľko je žiadostí na byty. Pani starostka uviedla, že okolo 40. A teraz má obec uverejnený na stránke inzerát, že ponúka byty na prenájom. To tiež nebolo uvedené v zápisnici.

Ďalej Dr. Tibor Moška poukázal na nepokosenú trávu na cintoríne, poukazovali na to aj cudzí ľudia. Ak nie sú peniaze na kosenie je potrebné prijať vo VZN, že sa za kosenie bude platiť a cintorín je potrebné kosiť v letných mesiacoch každé dva týždne. Vyzdvihol diskusiu obce Hliník nad Hronom, kde starosta navrhol diskusiu, čo by občania chceli v obci urobiť. Takúto formu komunikácie je potrebné urobiť aj na našej stránke.

Vyjadril sa aj k žiadosti Erka o fin. Výpomoc pre letný tábor, kde sa mu nepáčil postup, že OZ zamietlo túto žiadosť len z toho dôvodu, že ju zle adresovala. Pri preberaní pošty sa mohla upozorniť, aby žiadosť adresovala na OZ. Je to neseriózne, pretože stará sa o mladú generáciu.

Starostka dodala, že táto žiadosť vôbec neprišla na obecný úrad, starostke ju poslala emailom Mgr. Špilbergerová.

Bc. Baniari uviedol, že nebudeme nikoho učiť ako sa vypisuje žiadosť. Poskytuje sa eRku aj miestnosť v klube mladých, stretávajú sa tam a nikomu neoznámili, že to tam všetko plesnie.

Dr. Moška mal dotaz, prečo je klub mladých zaplesnutý.

Bc. Baniari uviedol, že je to v štádiu riešenia reklamáciou. Za 160 000 € máme tam všetko zaplesnuté, nie je tam voda, najlepšie by bolo to zbúrať.

Dr. Tibor Moška dodal, že je potrebné chodiť občas do klubu aj na kontroly. K zápisniciam ešte uviedol, že na koniec zápisnice sa podpisujú overovatelia, potom nasledujú uznesenia a pod tie sa podpíše starostka. Vždy sa zápisnica robila tak, že pod overovateľov sa podpísal aj starosta. Keď sa budú v zápisnici uvádzať k jednotlivým uzneseniam aj čísla, nemusia sa nanovo spísovať.

Oliver Dávid – mal dotaz, kto robí vyúčtovanie BD a či to bude platené.

Bc. Baniari dodal, že ekonómka nezvládla túto úlohu, preto vyúčtovanie robí zamestnanec na dohodu v spolupráci s nájomníkmi BD 253, 257.

Ďalej p. Dávid poukázal na neporiadok okolo kontajnerov umiestnených na parkovisku pred cintorínom a o umiestnení týchto kontajnerov na iné miesto, nie v strede obce.

Starostka uviedla, že kontajnery musia byť umiestnené na spevnenej ploche, lebo nám ich technické služby nebudú vysýpať a toho času nevie o vhodnejšom mieste, aby slúžilo obyvateľom dolného aj horného konca obce.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne rokovanie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Eubomír Baniari

Oliver Dávid



*Murgašová*  
Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 28.6.2012 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 31/2012**

OZ **schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Olivera Dávida.

**Uznesenie č. 32/2012**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia OZ s doplnením bodu Voľba poslanca OZ

**Uznesenie č. 33/2012**

OZ poveruje starostku obce osloviť p. Puskeilerovú , či má záujem o odkúpenie Požiarnej zbrojnice podľa predloženého znaleckého posudku  
T:10.7.2012

**Uznesenie 34/2012**

OZ doporučuje starostke obce osloviť f. Remeslo, vypracovaním tepelného posudku na budovu OcÚ s možnosťou ušetrenia fin. nákladov na vykurovanie  
T: 30.9.2012

**Uznesenie č. 35/2012**

**OZ doporučuje** zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa

**Uznesenie č. 36/2012**

OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce Dolná Ždaňa s výhradou doplnenia audítorského stanoviska k vedeniu účtovníctva

T: do konca roku 2012

**Uznesenie 37/2012**

OZ poveruje starostku obce vyhlásiť nové voľby na Hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 369/1990 § 18a

**Uznesenie č. 38/2012**

OZ doporučuje odpovedať na žiadosť Erka, aby adresovali žiadosť na OcÚ, nie kultúrnu komisiu

**Uznesenie č. 39/2012**

**OZ neschvaľuje** žiadosť f. SYNOT TIP spol. s r.o. o udelenie súhlasu obce o umiestnenie stávkového terminálu na území obce v prevádzke „, Hostinec vo dvore, Dolná Ždaňa 110

**Uznesenie č. 40/2012**

OZ doporučuje pripraviť OcÚ návrh VZN o zákaze umiestňovania výherných automatov v obci  
T: najbližšie rokovanie OZ



**Uznesenie č. 41/2012**

**OZ schvaľuje** Dodatok zmluvy č. I/EO/2003/MP -p v týchto bodoch:

Zmena čl. IV:

- v bode č. 1 – počet zamestnancov Spoločného obecného úradu s pôsobnosťou stavebného úradu je 5
- v bode č. 2 – tzv. vyrovnávacía položka, ktorou sa rozumie časť prostriedkov vynakladaných na pokrytie skutočných nákladov na zabezpečenie výkonu štátnej správy predstavuje sumu 1,20 € za jedného obyvateľa obce za rok.

**Uznesenie č. 42/2012**

OZ doporučuje OcÚ v spolupráci s Urbáom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov

**Uznesenie č. 43/2012**

OZ poveruje obecný úrad dať do súladu nezrovnalosti v KZ o prevode vlastníctva pozemkov pod BD 259

**Uznesenie č. 44/2012**

OZ **schvaľuje** zmenu organizačnej štruktúry OcÚ od 1.7.2012 zamestnaním ekonómky obce

**Uznesenie č. 45/2012**

OZ poveruje starostku obce vyriešiť problém s odovzdaním majetku obce týkajúceho sa futbalového štadióna

**OZ berie na vedomie :**

- odstúpenie poslankyne Mgr. Márii Špilbergerovej a menovanie náhradníka p. Jozefa Ďurču ako nového poslanca
- návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012 predložený Hlavnou kontrolórkou obce
- žiadosť p. Šmikniara o presunutie termínu splátky do konca augusta 2012
- odstúpenie hlavnej kontrolórky obce
- Návrh dodatku č.2 k VZN obce Dolná Ždaňa č.3/2010 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, kde hodnota za m<sup>2</sup> stavebného pozemku je 13,27 €



Andrea Murgašová  
starostka obce