

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.6.2015 v zasadačke
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Ivan Figuli	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Hlavný kontrolór obce: PhDr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Záverečný účet za rok 2014
6. Výročná správa obce za rok 2014
7. VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa
8. Štatút obce
9. Zásady odmeňovania poslancov
10. Rôzne
11. Žiadosti
12. 12 . Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatiánu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 10 /2015

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 11 /2015

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 42/2012

OZ doporučuje OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov – uznesenie je stále v plnení.

Výmena pozemkov sa bude riešiť po usporiadaní vzťahov – resp po schválení nového výboru Urbárskeho spoločenstva.

Uznesenie č. 9 /2015

OZ odporúča starostke obce rokovať s Povodím Hrona o úprave brehov Prochotského potoka. – splnené

Uskutočnilo sa niekoľko stretnutí s realizačnou firmou a zástupcom povodia Hrona ohľadne úprav terénu po výrube, stavba ešte zatiaľ nie je odovzdaná.

5. Záverečný účet za rok 2014

Starostka uviedla, že k záverečnému účtu obce za rok 2014 neboli doručené žiadne pripomienky. Oboznámila poslancov so správou audítorky, kde stanovisko audítorky spočívalo v doporčení schváliť záverečný účet obce bez výhrad.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu:

PhDr. Janette Brnáková skonštatovala, že záverečný účet bol zostavený v súlade so zákonom, zverejnený, bol vykonaný audit účtovnej závierky, správne bol vyčíslený prebytok hospodárenia.

Hlasovanie k záverečnému účtu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 12 /2015**OZ schvaľuje:****A. Celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad****B. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2014 vo výške 28 421 Eur takto :****- do peňažného fondu na rozvoj obce sa pridelí 28 421 Eur****6. Výročná správa obce za rok 2014**

K výročnej správe obce za rok 2014 neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie k výročnej správe:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 13 /2015**OZ schvaľuje Výročnú správu obce za rok 2014.****7. VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa**

Starostka uviedla, že k VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.3.2015 OZ schválilo tvorbu fondu opráv vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytu a na základe toho sa uvedené premietlo aj do nového VZN, kde sa to zohľadnilo v prepočtoch nájomného.

Nájomné byty sú vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa, ktorá rozhoduje o tom, ako bude tvorený fond opráv a ako sa bude s bytmi nakladať.

Nájomníci bytových domov zúčastnení na zasadnutí sa zaujímali o platby fondu opráv, pretože do tohto- ročného vyúčtovania im boli započítané aj réžie bytových domov.

Starostka dodala, že ohľadne vyúčtovania bude po 2.júli zvolané stretnutie s nájomníkmi bytových domov, na ktorom sa objasní aj fond opráv.

Kontrolórka obce uviedla, že doterajšie réžie budú na základe nového VZN platené z 0,5 %. Keď sa na bytovom dome niečo pokazí bude sa to platiť z fondu opráv. Fond opráv sa netvoril 5 rokov, čím bol porušený zákon. Schválila sa najnižšia hranica 0,5 %, maximum je 5 %. Fond opráv bude tvorený na samostatnom bankovom účte. Čerpanie z tohto účtu musí schváliť OZ a všetci nájomníci, ktorí tento fond tvoria.

Pani Denisa Hricová dodala, že bytový dom by mal byť 5 rokov v záruke, tak prečo by mali tvoriť do tej doby fond opráv.

Starostka uviedla, že 5 ročná záruka sa vzťahuje len na budovu, ale už nie napr. na ČOV.

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 14/2015

OZ schvaľuje VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa

8. Štatút obce

Kontrolórka obce uviedla, že obsahová náplň štatútu je daná zákonom, prispôsobená na konkrétne podmienky obce.

Hlasovanie k Štatútu obce:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 15/2015

OZ schvaľuje Štatút obce.

9. Zásady odmeňovania poslancov

K zásadám odmeňovania poslanci nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie k Zásadám odmeňovania poslancov:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 16/2015

OZ schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov.

10. Rôzne

Starostka informuje:

- stav verejného osvetlenia nie je najlepší a aj na základe výzvy ministerstva , ktorá je ešte z predchádzajúceho programového obdobia a to z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky Konkurencia schopnosť a hospodársky rast chceme podať žiadosť o rekonštrukciu verejného osvetlenia zo súčasného vodíkového na LED úsporné osvetlenie. Skôr ako obec podá žiadosť musí mať vyhotovený posudok podľa Sia a výzvy, ktorá presne špecifikuje vyhotovenie energetického auditu osvetlenia – svetelnotechnickej štúdie obce. Obec dala vyhotoviť 3 cenové ponuky a starostka požiadala poslancov o schválenie 2 600 € k vypracovaniu uvedeného energetického auditu osvetlenia. Bez toho nemôže obec pokračovať vo vypracovaní žiadosti. Obec zaplatí zálohu 40 % pred podaním žiadosti a podieľa sa na projekte 5 % spoluúčasťou. Do konca roka musí byť stavba zrealizovaná, návratnosť je 60% pri zhutnení verejného osvetlenia 30 %. Starostka vyzvala poslancov OZ aby sa vyjadrili k podaniu žiadosti na rekonštrukciu verejného osvetlenia a na vyhotovenie svetelnotechnickej štúdie,. Dosiadnutá úspora bude vyjadrená v svetelnotechnickej štúdií.

Hlasovanie k predloženiu žiadosti o NFP a vyhotovenie energetického auditu svetelnotechnickej štúdie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Bc. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 17/2015

OZ schvaľuje :

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok /NFP/ v rámci opatrenia 2.2 Operačného programu „Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia“, na základe výzvy MH SR KaHR-22 vs-1501 v rámci Regionálneho operačného programu Konkurenciaschopnosť a hospodársky rast, ktorý je realizovaný obcou Dolná Ždaňa“**
- zabezpečenie realizácie obcou Dolná Ždaňa po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci**
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. financovania projektu vo výške 5%.**
- Vyhotovenie energetického auditu svetelnotechnickej štúdie**

- obec podala žiadosť o rekonštrukciu obecného rozhlasu a to bezdrôtového rozhlasu
- BBSK schválil obci dotáciu 2 300 € na usporiadanie Dolnožďanských dožiniek, ktoré sa budú konať v sobotu 22.8.2015 a zároveň požiadala kultúrnu komisiu o prípravu tejto akcie
- na základe spoločného projektu mikroregiónu Hlinické Pohronie obec do troch týždňov obdrží kompostéry 720 litrové 5 ks, 400 litrové 10 kusov a 7 kubikové veľkokapacitné kontajnery otvorené 2 kusy, všetko v celkovej hodnote 2 900 €.

- obec mala kontrolu z environmentálneho fondu na projekt „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“. Účelom tejto kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami. Kontrolou bolo skonštatované, že nebolo zistené porušenie predpisov.
- obec má pripravený projekt na rekonštrukciu priestorov kuchynky a tiež sa pripravuje projekt na prestavbu starej školy na multifunkčnú budovu, kde bude 100 % financovanie z PRV
- starostka ďalej informovala, že obec potrebuje obecné auto, pretože používa svoje súkromné, požiadala o pridelenie ojazdeného auta aj políciu . Požiadala poslancov o schválenie kúpy auta pre účely obce. Poslanci navrhli, aby sa dali urobiť cenové ponuky predajcom áut.
- na stránke obce je zverejnený dotazník, ktorý bude občanom doručený aj do schránok. Na základe týchto dotazníkov bude vypracovaný PHSR, kde budú zahrnuté hlavné ciele a priority občanov našej obce. PHSR bude potrebná aj pri podávaní projektov, kde bude zrejmé, že obec už taký projekt mala naplánovaný. Ing. Fábry dodal, že v predošlom období, keď bol poslanec obec si dala vyhotoviť aj územný plán obce a teraz ho nemá. Starostka dodala, že sa nedal na schválenie kompetentným úradom.

11. Žiadosti

Pred začiatkom zasadnutia obec obdržala od urbárskeho spoločenstva žiadosť o výmenu , odkúpenie alebo predaj pozemkov, ktoré sú pre obec Dolná Ždaňa strategicky dôležité a sú vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva.

K uvedenej žiadosti sa starostka vyjadrí.

12 . Diskusia

Ing. Slavomír Búci sa informoval, v akom štádiu je obecný vodovod.

Starostka – urobila stretnutie s predsedom urbárskeho spoločenstva, boli prizvané aj osoby, kde nebolo jasné vlastníctvo, alebo ktorých pozemky by boli dotknuté výstavbou kanalizácie, pretože obec požaduje, aby sa súčasne s vodovodom v jednej ryhe urobila aj kanalizácia, aby sa dedina nemusela viac krát prekopávať. Urbárske spoločenstvo tvrdí, že kanalizáciou sa im znehodnotí pôda a nie je záujmom všetkých členov urbárskeho spoločenstva, aby bol urobený vodovod a kanalizácia. Pozemkami už je vedený plyn a výtlakové potrubie na vodovod. Starostka dodala, že je to verejný záujem, ak sa nebudeme vedieť dohodnúť pôjdeme verejnou vyhláškou. Urbárske spoločenstvo dnes predložilo žiadosť na výmenu pozemkov v ktorej vôbec nie je uvedené o ktoré pozemky sa jedná. Pán Dubina obdržal od vodárenskej spoločnosti projektovú dokumentáciu, takže urbár vie, ktoré pozemky budú dotknuté výstavbou vodovodu a kanalizácie.

Poslanec Ing. Fábry a Zuzana Baniariová – dali podnet na zvolanie schôdze ohľadne vodovodu, ktorej by sa zúčastnili aj občania. Ing. Fábry ešte dodal, že Dolná Ždaňa je jediná obec, ktorá má schválený vodovod spolu s kanalizáciou. Starostka dodala, že projekt je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Zuzana Baniariová sa zaujímala, či je už splatený dlh 2 700 € firmou Stolárstvo.

Starostka uviedla, že to ešte nie je doriešené. Električka v budove je obnovená. Momentálne sa pracuje na projekte rekonštrukcie týchto priestorov na kultúrne centrum. Bude to 100 % financovanie z rozvoja vidieka.

Poslanec Ing. Fábry oslovil riaditeľku MŠ, aby prítomných poinformovala o zmenách.

Pani riaditeľka uviedla, že majú v materskej škole nový nábytok, vymaľovanú chodbu, je urobené podlahy pre vonkajšiu zostavu, urobili sa terénne úpravy. Do budúca sa obnoví pieskovisko a bolo by vhodné ho aj zastrešiť, pretože deti keď sú vonku, nemajú žiadny chládok. Tiež upozornila na nedostatočné oplotenie areálu MŠ, kde je nízky plot, deti ho už teraz preskakujú a keď budú nové

preliezky budú tam chodiť deti z obce. Pani riaditeľka sa poďakovala Ing. Petrovi Sýkorovi za vyhotovenie tabla pre prvákov.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomíra Kožiarová

Tatiana Víglaská

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 15.6.2015 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 10 /2015

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

Uznesenie č. 11 /2015

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Uznesenie č. 12 /2015

OZ schvaľuje:

- A. Celoročné hospodárenie obce za rok 2014 bez výhrad
- B. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2014 vo výške 28 421 Eur takto :
 - do peňažného fondu na rozvoj obce sa prideli 28 421 Eur

Uznesenie č. 13 /2015

OZ schvaľuje Výročnú správu obce za rok 2014.

Uznesenie č. 14/2015

OZ schvaľuje VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 15/2015

OZ schvaľuje Štatút obce.

Uznesenie č. 16/2015

OZ schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov.

Uznesenie č. 17/2015

OZ schvaľuje

- a) **predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok /NFP/ v rámci opatrenia 2.2** Operačného programu „Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia“, na základe výzvy MH SR KaHR-22 vs-1501 v rámci Regionálneho operačného programu Konkurenciaschopnosť a hospodársky rast, ktorý je realizovaný obcou Dolná Ždaňa“
- b) zabezpečenie realizácie obcou Dolná Ždaňa po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. financovania projektu vo výške 5%.
- d) Vyhotovenie energetického auditu svetelnotechnickej štúdie

Uznesenie č. 18/2015

OZ odporúča starostke obce predložiť cenovú ponuku na kúpu nového auta

Uznesenie č. 19/2015

OZ odporúča starostke obce predložiť cenovú ponuku na oplotenie areálu Materskej školy.

OZ berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2014.
- Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2014.

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce