

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.12.2015 v zasadačke
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
	Ing. Slavomíra Kožiarová
Pavel Sýkora	
	Tatiana Víglaská do 18:53

Hlavný kontrolór obce: PhDr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018
6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2016
7. Návrh Dodatku k VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016
9. Žiadosti
10. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Milana Fábryho a Mgr. Janu Čížovú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 26 /2015

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Mgr. Janu Čížovú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 27 /2015

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení**Uznesenie č. 42/2012**

OZ odporúča OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov – uznesenie je stále v plnení.

Výmena pozemkov sa bude riešiť po usporiadaní vzťahov – resp. po schválení nového výboru Urbárskeho spoločenstva.

Uznesenie č. 19/2015

OZ odporúča starostke obce predložiť cenovú ponuku na oplatenie areálu Materskej školy – zostáva naďalej v plnení

Uznesenie č. 20 – 24/2015 – nemá charakter plnenia

Uznesenie č. 25/2015

OZ schvaľuje kúpu osobného motorového vozidla pre obec Dolná Ždaňa podľa predloženej cenovej ponuky s financovaním na štvrtinky – splnené, obec zakúpila osobné motorové vozidlo

5. Návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018

Návrh rozpočtu obce na roky 2016 – 2018 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke, ku zverejnenému návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

Hlasovanie k rozpočtu obce na roky 2016 – 2018:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 28/2015

- a) OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2016
- b) OZ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2017 – 2018
- c) OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2016 – 2018.

6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2016

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke, ku zverejnenému návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Starostka uviedla, že dane a poplatky sa oproti minulému roku nezmenili, len sa doplnil poplatok za stavebný odpad, ktorý vyplýva podľa nového zákona o odpadoch.

Hlasovanie k VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2016:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 29 /2015

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2016.

7. Návrh Dodatku k VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce

Návrh Dodatku k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke, ku zverejnenému návrhu neboli v stanovenom termíne podané žiadne pripomienky. Starostka uviedla, že prišli pripomienky od nájomníkov BD 253 deň po termíne.

Nájomníci bytového domu vo svojich pripomienkach uvádzajú, že nesúhlasia s výškou nájomného podľa VZN č. 1/2015 a Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2015 nakoľko j v rozpore s VZN č. 3/2011 a Smernicou č. 1/2011 Zásady tvorby a čerpania fondu opráv. Ďalej uvádzajú, že v dodatku, ktorý percentuálne definuje výšku ročného nájmu nie je uvedená obstarávacia cena bytov, z ktorej výpočet vychádza, čo je v rozpore s transparentnosťou výpočtu v situácii, keď obec pravidelne mení výšku nájmu. Poukazujú na to, že obec bezdôvodne zvýšila a od sumy nájmu oddelila položku fond opráv, pričom nie je jasné, na aké účely obec doteraz tvorený fond opráv (podľa doteraz platnej smernice) použila. Nájomníci namietajú spôsob jednostranne realizovaných zmien vo výške nájmu, fondu opráv a preddavkoch za energie, keďže tieto sa podľa Občianskeho zákonníka môžu realizovať len po vzájomnej dohode medzi prenajímateľom a nájomcom.

Starostka uviedla, že sa menila výška nájmu, do ktorej sa započítal fond opráv. V tomto roku sme menili dodávateľa plynu a el. energie, úspora na energiách by mala byť 20%.

Dotazy nájomníkov BD 253:

Peter Kösegi – Dňa 30.8.2011 sa uskutočnilo zasadnutie OZ, na ktorom sa zúčastnili aj nájomníci. Poslanci na tomto zasadnutí schválili Smernicu – Zásady tvorby a čerpania fondu

opráv, kde sa stanovilo, čo sa bude hradíť z fondu opráv Od vtedy nájomníci prispievajú väčšou sumou na nájomnom, aby sa tvoril fond opráv. Ak sa tvorí, koľko je od roku 2011 na účte. Teraz v roku 2015 sa znovu vypočítal fond opráv s vyšším nájomným. Oprava kotla na BD 253, ktorá mala byť hradená z fondu opráv sa započítala pri vyúčtovaní nájomníkom do réžie a tak ju zaplatili nájomníci. Zo studne ich bytovky je zásobovaná vodou aj žltá bytovka, ako sa rozráтали náklady. Pán Kösegi navrhol, striktno sa držať smernice a zrušiť vyúčtovanie z roku 2014.

Alena Matušková – v roku 2011 podpísali dodatok k nájomným zmluvám, kde im bolo garantované, že do septembra 2017 sa im nezvýši nájomné. Teraz sa nájom aj s fondom opráv neznižuje, ale vychádza o 18 € vyšší. Prečo sa netvoril fond opráv, keď bola v roku 2011 schválená smernica. Obec podviedla nájomníkov, že do roku 2017 sa im nezvýši nájom. Všetky výdavky na opravu BD mali nájomníci započítané v réžiách vo vyúčtovaní a nie hradené z fondu opráv. Dodala, že nájomníci nechcú nič navyše, len to, čo im bolo sľúbené. To, že obec netvorila fond opráv, za to nájomníci nemôžu. Nájomníci požadovali, aby sa zastupiteľstvo uskutočnilo v sobotu, alebo v nedeľu, boli by sa zúčastnili viacerí nájomníci, teraz sú v práci.

Starostka uviedla, že zasadnutie OZ sa zvoláva v sobotu a v nedeľu len v krízových situáciách.

Renata Fáberová – pýtala sa, aká je obstarávacia cena bytu, lebo všade klesá len u nich stúpa, Dodala, že fond opráv tvorí vlastník a nie nájomca. Fond opráv mala tvoriť obec, z 3,15 % si obec mala vziať 0,5 % a vytvoriť fond opráv.

Lubomír Baniari (prítomný z občanov) – v roku 2011 sa schválila smernica o fonde opráv. V roku 2015 ste schválili nové VZN s doplnkami, ale starú smernicu ste nezrušili. Obec netvorila fond opráv, čím porušila zákon. Pôvodná smernica je platná, lebo ste ju nezrušili.

Kontrolórka obce – smernica bola schválená, ale nebola schválená suma. Peniaze nájomníkov sú na obecnom účte, len nevieme, koľko máme z nich odčleniť na druhý účet, keď nebolo stanovené %. V roku 2011 poslanci schválili a garantovali niečo, čo je nad rámec zákona a je to diskriminačné voči ostatným nájomníkom.

Daniela Búciová – uviedla, že kontrolórka nebola oboznámená o tom, že obec má schválenú a zverejnenú na stránke smernicu o fonde opráv.

Juraj Ivan – VZN, ktoré poslanci schválili v roku 2015 bolo pozastavené, urobil sa nový dodatok, dokedy bude obec klamať nájomníkov.

Pán Ivan tiež uviedol, že obec ešte nevyriešila všetky reklamácie, ktoré nájomníci nahlasujú.

Poslankyňa Jana Čížová – uviedla, že každý si hovorí svoju verziu a nevedia sa pochopiť. Je stanovený nájom bytov, z ktorého sa má tvoriť fond opráv. Keď to riešili na pracovnej porade, uviedla, že ona to pochopila tak, že nájom sa nemení, len sa odčlení fond opráv. Predošlý spôsob vypočítania nájmu nebol správny a preto sa prerátal. Preto obec nevie vyčíslieť, koľko tvorí od roku 2011 fond opráv na účte. Od roku 2016 sa bude tvoriť fond opráv podľa tohto dodatku, ktorý schvaľujeme. Mala dotaz, do kedy sa spätne rozúčtuje fond opráv. Keď sa odčlení fond opráv, dodatočne sa opraví aj vyúčtovanie bytov za rok 2014.

Kontrolórka obce navrhla vykonať tieto úpravy do mája 2016, kedy bude aj vyúčtovanie z roku 2015.

Starostka dodala, že niektorí nájomníci bytových domov majú podlžnosti voči obci, pretože neplatia nájom vôbec, alebo nie v úplných sumách. Obec nemôže tieto podlžnosti platiť z peňazí všetkých nájomníkov. Takisto je obec povinná zasielať neplatičom upomienky, čo sme urobili aj pred koncom roka, čo sa niektorým nájomníkom nepáčilo.

Starostka prisľúbila nájomníkom v najbližšom období schôdzu nájomníkov bytových domov, kde predložia svoje dotazy.

Starostka uviedla, že sa doplní do dodatku bod d) v znení - vo výške 2,65% z obstarávacej ceny bytov v 18 BJ a 24 BJ pri bytoch u ktorých je garantovaná výška nájmu do 30.09.2017.

Hlasovanie k dodatku k VZN byty:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 30 /2015

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa doplnením bodu d) v znení:

d) vo výške 2,65% z obstarávacej ceny bytov v 18 BJ a 24 BJ pri bytoch, u ktorých je garantovaná výška nájmu do 30.09.2017.

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016 predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková.

Hlasovanie k Návrhu plánu kontrolnej činnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 31 /2015

OZ schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

9. Žiadosti

Obec prijala žiadosti na odpredaj obecných pozemkov. Starostka skonštatovala, že vzhľadom na to, že OZ nie je uznášania schopné na predaj obecného majetku, tento bod sa prenáša do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

10. Rôzne

1)

Mesto Žiar nad Hronom doručilo na schválenie Dohodu o pristúpení zmluvných strán k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/EO/2003/ MP-p zo dňa 31.01.2003 v znení dodatkov č. 1 až 3. Jedná sa o pristúpenie obcí Hliník nad Hronom a Stará Kremnička pod spoločný obecný úrad s pôsobnosťou stavebného úradu v Žiari nad Hronom od 1.1.2016.

Hlasovanie k dohode:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

Uznesenie č. 32 /2015

OZ schvaľuje Dohodu o pristúpení obce Hliník nad Hronom a obce Stará Kremnička k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/EO/2003/MP-p zo dňa 31.01.2003 v znení dodatkov č. 1 až 3.

2)

Starostka obce predložila poslancom na schválenie zmluvu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti „O podmienkach zabezpečenia vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“, ktorej cieľom je výstavba ČOV a splaškovej kanalizácie v obci Dolná Ždaňa, ktorá sa vybuduje v blízkosti Prochotského potoka. Územie, ktorého sa dotýka výstavba kanalizácie sú miestne komunikácie, cesta III/065023, III/0500756, zelený pás, lúky a predzáhradky. Na sieti sa vybudujú 4 čerpacie stanice.

Pavel Sýkora navrhol zmluvu prerokovať na pracovnom stretnutí a až potom ju predložiť na schválenie, pretože zmluvu videl dnes prvýkrát a nevie sa k nej vyjadriť.

Starostka uviedla, že zmluva sa musí predložiť na schválenie dnes.

Hlasovanie k zmluve:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora			X	
Tatiana Víglaská	Tatiana Víglaská	X		

Uznesenie č. 33 /2015

OZ schvaľuje Zmluvu č. 829/2015 O podmienkach zabezpečenia vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“.

Žiadosti

Starostka skonštatovala, že príchodom poslankyne Víglaskej na zasadnutie, sa OZ stalo uznášaniaschopné na schválenie zámeru na odpredaj obecného majetku a preto sa vrátila k prerokovaniu žiadostí.

Rímskokatolícka cirkev farnosť Hliník nad Hronom – podala žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod kostolom a dvora pri kostole, ktoré sú vedené na liste vlastníctva obce Dolná Ždaňa.

Pavel Sýkora dodal, že nesúhlasí s odpredajom obecných pozemkov cirkvi, požadoval výmenu pozemkov medzi cirkvou a obcou.

Hlasovanie k zámeru predaja:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora			X	
Tatiana Víglaská	Tatiana Víglaská	X		

Uznesenie č. 34 /2015

OZ schvaľuje zámer podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 1/2015 **odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1 k.ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „E“ par. č. 50 o výmere 76 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemok na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „E“ parc. č. 691/1 o výmere 446 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría je pozemkom na ktorom je postavený kostol žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva

v prospech Rímskokatolícka farnosť do jej vlastníctva za kúpnu cenu 1 €.

OZ odporúča starostke obce :

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Jozef Vincenc – podal žiadosť na odkúpenie pozemkov pod rodinným domom, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Hlasovanie k zámeru predaja:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská	X		

Uznesenie č. 35 /2015

OZ schvaľuje zámer podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 2/2015 **odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „ E“ par. č.691/1 o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , je pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.

v prospech Jozef Vincenc, Hurbanova 1/32, Žiar nad Hronom do jeho vlastníctva za kúpnu cenu 1,32 € /m² , t.j. 200 m² x 1,32 = 264 €

OZ odporúča starostke obce :

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Diskusia

Pavel Sýkora – nájomníci BD stále poukazujú na neriešenie nahlasovaných porúch na bytových domoch. Obec má novú webovú stránku, preto navrhol, že by sa urobil priečinok, kde by nájomníci mohli poruchy písomne nahlásiť.

Juraj Ivan – drobné poruchy si vedia nájomníci opraviť, opravy do 50 € si uhradia nájomníci. Poruchy sa pred časom spísali nanovo a nedostali žiadnu odpoveď. Potrebné je opraviť aj komplet zvončeky a zámok na dverách.

Ďalej p. Ivan uviedol, že nemôžu prevádzkovať kamerový systém umiestnený na ich bytovke, na ktorý sa poskladali nájomníci. Nájomníci si chcú chrániť svoj majetok, pretože sa viac krát stalo, že mali doškriabané autá, ale tiež sa bude chrániť aj majetok obce. Poukázal, že na žltej bytovke používajú tiež kamery a bez povolenia.

Starostka uviedla, že obec si ide zabezpečiť vlastné budovy kamerovým systémom, ktorý musí byť zaevidovaný na ministerstve. Ak sa obec nebude podieľať na kamerovom systéme ako prevádzkovateľ, nájomníci si to môžu prevádzkovať.

Starostka uviedla, že nájomníci ružovej bytovky nezamkávajú vchodové dvere, dokonca ich ani nezatvárajú, keď ide na bytovku, stále sú podložené kameňom.

Ing. Slavomír Búci - skonštatoval, že je potrebné riešiť správcu bytových domov.

Alena Matušková - poďakovala poslancom za vypočutie a dodala, že je rada, že sa doriešil problém okolo nájomného.

Je potrebné doriešiť prevádzku satelitu, pretože sa zaúčtovalo veľa peňazí a nefunguje.

Pán Kösegi – mal dotaz, či studňa patriaca k BD 253 zásobuje všetky tri bytovky. Tiež dodal, že zálohové platby za elektriku spoločné priestory sú vysoké.

Starostka uviedla, že studňa zásobuje vodou len BD 253 a BD 257. Do elektriky spoločných priestorov sú zahrnuté aj náklady na prevádzku ČOV. Starostka ďalej dodala, že náklady na prevádzku ČOV sú vysoké z toho dôvodu, že nájomníci splachujú do WC handry, igelitové tašky a iné veci, ktoré tam nemajú čo robiť.

Juraj Ivan – navrhol robiť z čistenia ČOV fotodokumentáciu a tiež, aby sa nájomníci zúčastnili tohto čistenia, napr. on osobne ako domový dôverník.

Nájomníci BD poukázali na problémy s venčením psov. Keď občan v bytovom dome platí daň za psa, obec by mu mala umožniť psov venčiť. Je potrebné určiť miesto, kde so psami môžu chodiť.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry

Mgr. Jana Čížová

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2015 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 26 /2015

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Mgr. Janu Čížovú.

Uznesenie č. 27 /2015

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Uznesenie č. 28 /2015

- a) **OZ schvaľuje** rozpočet obce na rok 2016
- b) **OZ berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2017 – 2018
- c) **OZ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2016 – 2018.

Uznesenie č. 29 /2015

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za kalendárny rok 2016.

Uznesenie č. 30/2015

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa doplnením bodu d) v znení:

- d) vo výške 2,65% z obstarávacej ceny bytov v 18 BJ a 24 BJ pri bytoch, u ktorých je garantovaná výška nájmu do 30.09.2017.

Uznesenie č. 31 /2015

OZ schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

Uznesenie č. 32 /2015

OZ schvaľuje Dohodu o pristúpení obce Hliník nad Hronom a obce Stará Kremnička k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/EO/2003/MP-p zo dňa 31.01.2003 v znení dodatkov č. 1 až 3.

Uznesenie č. 33 /2015

OZ schvaľuje Zmluvu č. 829/2015 O podmienkach zabezpečenia vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „Aglomerácia Hliník nad Hronom: Dolná Ždaňa – kanalizácia a ČOV“.

Uznesenie č. 34 /2015

OZ schvaľuje zámer podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 1/2015 odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1 k.ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „ E“ par. č. 50 o parcela registra „E“ parc. č. 691/1 o výmere 446 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je pozemkom na ktorom je postavený kostol žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva

v prospech: Rímskokatolícka farnosť do jej vlastníctva za kúpnu cenu 1 €.

OZ odporúča starostke obce : Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 35 /2015

OZ schvaľuje zámer podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 2/2015 odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Dolná Ždaňa ako parcela registra „ E“ par. č.691/1 o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría , je pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.

v prospech Jozef Vincenc, Hurbanova 1/32, Žiar nad Hronom do jeho vlastníctva za kúpnu cenu 1,32 € /m² , t.j. 200 m² x 1,32 = 264 €

OZ odporúča starostke obce :

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce