

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.6.2019 v zasadačke
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ing. Miroslav Rafaelis
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2018, Výročná správa obce za rok 2018
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019
7. Správa o výsledku z kontroly č. 3,4/2019
8. Návrh na pozastavenie živnostenského oprávnenia obce
9. Žiadosti občanov-prenájom obecných bytov
10. Prevod majetku
11. Návrh na úpravu rozpočtu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Mgr. Janu Čížovú a Ing. Slavomíra Búciho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
	Ing. Milan Fábry			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 28 /2019

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Mgr. Janu Čížovú a Ing. Slavomíra Búciho.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ. Na základe požiadavky Ing. Miroslava Rafaelisa doplnila do programu ako bod 12 tému studní, odvodňovacích rigolov dažďovej vody a možných úprav potoka – Mlynského náhonu.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
	Milan Fábry			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 29/2019

OZ schvaľuje doplnený program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené až na uznesenie:

Uznesenie č. 22 /2018

OZ ukladá obecnému úradu, aby vyzval Urbár-pozemkové spoločenstvo v Dolnej Ždani k úprave a vyčisteniu pozemkov v časti Dúbravka – zostáva naďalej v plnení.

5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2018, Výročná správa obce za rok 2018

Návrh záverečného účtu obce Dolná Ždaňa za rok 2018 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu obce Dolná Ždaňa za rok 2018 bol v zmysle § 9, ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom obci obvyklým.

Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.

Výsledok hospodárenia – prebytok v sume 11 087,88 Eur a jeho vysporiadanie je navrhované nasledovne :

- prebytok hospodárenia vo výške 7093,00 € prideliť do rezervného fondu
- prebytok hospodárenia vo výške 3994,88 € prideliť do peňažných fondov obce

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Dolná Ždaňa za rok 2018 výrokom : „ **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**“

Kontrolórka dodala, že Výročná správa obce poskytuje reálny pohľad na činnosť obce a dosiahnuté výsledky, základné informácie o majetku a finančnej situácii obce.

Hlasovanie k záverečnému účtu obce:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
	Milan Fábry			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 30/2019

A) OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrad

B) OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 vo výške 7 093 € na zákonnú tvorbu rezervného fondu

C) OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 vo výške 3 994,88 € na tvorbu peňažných fondov obce

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019

Plán kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2019 predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková, plán je zverejnený na stránke obce.

Hlasovanie k plánu kontrolnej činnosti:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
	Milan Fábry			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

7. Správa o výsledku z kontroly č. 3,4/2019

Na základe podnetu nájomníkov vykonala PhDr. Brnáková Janette, hlavná kontrolórka obce kontrolu platieb nájomného a zálohových platieb na energie a plyn.

V prvom prípade kontrolou bolo preukázané že, obec nie je dlžníkom nájomníkovi, nájomník nie je dlžníkom na nájomnom a zábezpeke. Obec je povinná vrátiť nájomníkovi preplatok na energií v sume 53,08 € .

Druhou kontrolou bolo preukázané že, obec nie je dlžníkom nájomníkovi, nájomník je dlžníkom : na nájomnom 473,95 €, na zábezpeke 145,09 €, nedoplatok na plyne 73,72 €, spolu 692,76 €.

Kontrolórka dodala, že prísnejšou kontrolou platieb nájomného obec vymohla od nájomníkov 2588 €, 578 € je v splátkových kalendároch, 449 € ešte nájomníci nedoplatili. V tomto období nemá obec nových neplatičov, iba dobiehajú staré upomienky.

8. Návrh na pozastavenie živnostenského oprávnenia obce

Nakoľko je nová povinnosť zavedenia elektronických pokladníc a obec v súčasnosti nevykonáva podnikateľskú činnosť, starostka navrhla pozastavenie živnostenského oprávnenia.

Hlasovanie k pozastaveniu živnostenského oprávnenia:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
	Milan Fábry			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 31/2019

OZ schvaľuje pozastavenie živnostenského oprávnenia obce od 1.7.2019

9. Žiadosti občanov-prenájom obecných bytov

Starostka predložila na schválenie predĺženie nájmu nájomníkom v obecných bytoch. Poslanci súhlasili s predĺžením nájmu za podmienky, že ku dňu podpisu zmluvy bude mať nájomník vyrovnané všetky pohľadávky voči obci. Netýka sa to len nájomného, ale aj poplatku za komunálny odpad a dane za psa.

Hlasovanie k prenájmu bytov:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
Pavel Sýkora				X
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 32/2019

OZ schvaľuje prenájom obecného bytu pre :

1. Peter Tóth – BD 257, byt B5 , podmienky nesplnené – udelená výnimka , doba nájmu 1 rok od 1.6.2019 do 31.5.2020
2. Jaroslava Vargová – BD 253, byt B8 , podmienky splnené , doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
3. Zbynek Šecl – BD 253, byt A4 , podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
4. Ivana **Balážová** – BD 257, byt B 8 s podmienkou , že ku dňu 30.6.2019 budú uhradené všetky nedoplatky , doba od 1.8.2019 do 31.12.2019
5. Katarína Mojžišková –BD 253, byt A3, podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
6. Milan. Nesnadný – BD 253, byt A5, podmienky splnené, doba od 1.9.2019 do 31.8.2022
7. Vladimír. Šniager – BD 257, byt A4 podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
8. Jaroslav Bulko- BD 257, byt A8 s podmienkou, že ku dňu 31.7.2019 budú uhradené všetky nedoplatky, doba od 1.8.2019 do 31.7.2020

Podmienkou na predĺženie nájomnej zmluvy je, že ku dňu podpisu zmluvy bude mať nájomník vyrovnané všetky pohľadávky voči obci. Netýka sa to len nájomného, ale aj poplatku za komunálny odpad a dane za psa.

9.Prevod majetku

Schválený zámer priameho predaja zo dňa 18.3.2019, predaj pozemku parc. č. 697/1 o výmere 49 m² na základe žiadosti p. Jančokovej Márii. Jednalo sa o predaj obecného pozemku susediaceho s RD súp. č., 111, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a pokračovaním pozemku, ktorý jej už obec predala.

Ponuku poslala p. Jančoková.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 33/2019

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti priamym predajom nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4. 12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 a to :

Novovytvorenej parcely č. 697/1 – zastavané plochy o výmere 49m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 697/1 – zastavaná plocha o výmere 6820m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,33 € za 1 m².

v prospech kupujúceho : Mária Jančoková, 96601 Dolná Ždaňa 12 za cenu 1,33 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 65,17 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č.33/2019 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Schválený zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa zo dňa 18.3.2019, žiadosť o odkúpenie pozemku Juraj Michalov, Horná Ždaňa , Lýdia Jelžová, Slaská , jedná sa o pozemok – predzáhradku RD súp. Č. 221, ktorý sa užíva majiteľom a nie je vysporiadaný.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 34/2019

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere 18 m², ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1 – ostatná plocha o výmere 1121m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 €za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k rodinnému domu, súp. Č. 221, ktorého vlastníkom je :

- 1) Juraj Michalov, bytom Horná Ždaňa č. 17, 966 04 Horná Ždaňa v podiele ½
- 2) Lýdia Jelžová, bytom Slaská č. 161, 966 22 Slaská v podiele ½ ,
ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 23,76 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 34/2019 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Schválený zámer predaja z dôvodu osobitného zreteľa zo dňa 18.3.2019, žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Pročka, jedná sa o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti o výmere 4 m².

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 35/2019

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36 669 105-6/2019 vyhotoveného dňa 1.2.2019 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 675/2 – zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 28 – ostatná plocha o výmere 249 m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5,28 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 35/2019 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

11. Návrh na úpravu rozpočtu

Úpravu rozpočtu predložila starostka obce(príloha č. 1)

Hlasovanie k úprave rozpočtu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 36/2019

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č.1/2019

12. Riešenie problémov obce s vodou – studne, odvodňovacie rigoly, Mlynský náhon

Návrh poslanca Ing. Rafaelisa na prerokovanie nasledovných tém.

Vo svojom návrhu uvádza, že občania si budovali nové studne kopianím alebo vrtaním a nepožiadali o stavebné povolenie. Sú to čierne stavby, ktoré je potrebné dať do súladu so zákonom. Ďalej poukázal na to, že vykonali s poslancom Sýkorom miestnu obhliadku rigolov na odtok dažďovej vody z ciest v obci na základe ktorej navrhuje zabezpečiť realizáciu dobudovania dláždených rigolov na odvedenie dažďových vôd z ciest. Tiež poukázal na problematiku Mlynského náhonu. Potok robí problémy občanom, je zahádzaný rôznym odpadom, upcháva sa priepust do mlyna a zaplavuje záhrady. Ing. Rafaelis vo svojom návrhu uvádza, že ako zásadný problém sa javí neodborne vybudovaný priepust do mlyna, ktorý sa často upcháva. Navrhuje prizvať odborníka, ktorý by celý problém preskúmal a navrhol spôsob riešenia.

Starostka uviedla, že čo sa týka legalizácii studní, vykoná sa štátny stavebný dohľad.

Ohľadne Mlynského potoka uviedla, že sa zvolá stretnutie s p. Tomášom, Ing. Rafaelisom a Povodím Hrona. Ona sa už stretla so zástupcom Povodia Hrona p. Černajom. Obec nie je správcou vodného toku, môže to byť len štátna organizácia. Povodie Hrona je povinné zo zákona sa o tento potok starať, keď nie je určený správca. Starostka upozornila p. Tomáša o nápravu, v opačnom prípade bude zvolaný štátny dohľad. Pán Černaj z Povodia Hrona navrhol urobiť otvorený potok.

Starostka ešte dodala, že požiada znalca z odboru dopravy o posudok na záťaž cesty do mlyna z dôvodu premávky ťažkých kamiónov.

Poslanec Pavel Sýkora uviedol, že videl celú dokumentáciu riešenia problematiky priepustu pri mlyne s odborom životného prostredia, kde sa uvádza, že za riešenie je zodpovedná obec,

tiež uviedol, že potok je posunutý. Poukázal aj na skládku odpadu v bývalej melioračnej stanici, ktorá sa nachádza v blízkosti.

Diskusia

Marián Dubina – pri veľkých dažďoch dažďová voda z Hrbov vteká do jeho dvora.

P. Sýkora dodal, že kanál popri p. Dubinovi, ktorý vyúsťuje do kanalizácie je potrebné spriechniť.

Starostka uviedla, že p. Dubina má svoje stavby na obecnom pozemku. Od predošlej p. starostky dostal kocky zo starých chodníkov na vydláždenie rigolu za záhradou. Dodala, že komisia ŽP príde na obhliadku uvedeného terénu.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomír Búci

Mgr. Jana Čížová

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 10.6.2019 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 28 /2019

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice -
Mgr. Janu Čížovú a Ing. Slavomíra Búciho.

Uznesenie č.29 /2019

OZ schvaľuje doplnený program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 30/2019

- A) **OZ schvaľuje** celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrad
- B) **OZ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 vo výške 7 093 € na zákonnú tvorbu rezervného fondu
- C) **OZ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2018 vo výške 3 994,88 € na tvorbu peňažných fondov obce

Uznesenie č. 31/2019

OZ schvaľuje pozastavenie živnostenského oprávnenia obce od 1.7.2019

Uznesenie č. 32/2019

1. **OZ schvaľuje** prenájom obecného bytu pre :
9. **Peter Tóth** – BD 257, byt B5 , podmienky nesplnené – udelená výnimka , doba nájmu 1 rok od 1.6.2019 do 31.5.2020
10. Jaroslava Vargová – BD 253, byt B8 , podmienky splnené , doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
11. Zbynek **Šecl** – BD 253, byt A4 , podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
12. Ivana **Balážová** – BD 257, byt B 8 s podmienkou , že ku dňu 30.6.2019 budú uhradené všetky nedoplatky , doba od 1.8.2019 do 31.12.2019
13. Katarína **Mojžišková** –BD 253, byt A3, podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
14. Milan. Nesnadný – BD 253, byt A5, podmienky splnené, doba od 1.9.2019 do 31.8.2022
15. Vladimír. Šniager – BD 257, byt A4 podmienky splnené, doba od 1.7.2019 do 30.6.2020
16. Jaroslav Bulko- BD 257, byt A8 s podmienkou, že ku dňu 31.7.2019 budú uhradené všetky nedoplatky, doba od 1.8.2019 do 31.7.2020

Podmienkou na predĺženie nájomnej zmluvy je, že ku dňu podpisu zmluvy bude mať nájomník vyrovnané všetky pohľadávky voči obci. Netýka sa to len nájomného, ale aj poplatku za komunálny odpad a dane za psa.

Uznesenie č. 33/2019

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4. 12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 697/1 – zastavané plochy o výmere 49m² , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 697/1 – zastavaná plocha o výmere 6820m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,33 € za 1 m².

v prospech kupujúceho : Mária Jančoková, 96601 Dolná Ždaňa 12 za cenu 1,33 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 65,17 € € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 34/2019

OZ schvaľuje Predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere 18 m² , ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1 – ostatná plocha o výmere 1121m² , zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu, súp. Č. 221, ktorého vlastníkom je :

3) Juraj Michalov, bytom Horná Ždaňa č. 17, 966 04 Horná Ždaňa v podiele ½

4) Lýdia Jelžová, bytom Slaská č. 246, 966 22 Slaská v podiele ½ ,

ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú

Kupujúci spolu s kúpnu cenu 23,76 € € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 35/2019

OZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36 669 105-6/2019 vyhotoveného dňa 1.2.2019 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 675/2 – zastavaná plocha o výmere 4 m² , ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej CKN parcely č. 675 – zastavaná plocha o výmere 827 m²,

zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m²

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 5,28 € € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 36/2019

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1/2019

Uznesenie č. 37/2019

OZ schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019

Berie na vedomie :

1. Stanovisko HK k záverečného účtu obce za rok 2018
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2018
3. Výročnú správu obce za rok 2018
4. Správu o výsledku kontroly č. 3,4 /2019

Mgr. Andrea Murgašová

starostka obce