

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18.3.2019 v zasadačke
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ing. Miroslav Rafaelis	
	Pavel Sýkora
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh VZN o podmienkach chovu, vedenia a držania psov na území obce Dolná Ždaňa
6. Správa o inventarizácii
7. Návrh na vyradenie majetku
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
9. Správa o výsledku z kontroly č. 1,2/2019
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 12 /2019

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 13/2019

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené až na uznesenie:

Uznesenie č. 22 /2018

OZ ukladá obecnému úradu, aby vyzval Urbár-pozemkové spoločenstvo v Dolnej Ždani k úprave a vyčisteniu pozemkov v časti Dúbravka – zostáva naďalej v plnení.

5. Návrh VZN o podmienkach chovu, vodenia a držania psov na území obce Dolná Ždaňa

Návrh VZN bol zverejnený, neboli k nemu žiadne pripomienky .

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 14/2019

OZ schvaľuje VZN o podmienkach chovu, vodenia a držania psov na území obce Dolná Ždaňa

6. Správa o inventarizácii

Výsledky inventarizácie

Inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vykonala komisia fyzickou a dokladovou inventúrou .

Stav majetku k 31.12.2018:

Druh majetku	hodnota majetku v €
013 softvér	722,66
021 stavby	4 913 996,17
022 samostatne hnutel'né veci	30 465,90
023 dopravné prostriedky	13 711,00
028 drobný dlhodobý hmotný majetok	26 663,22
031 pozemky	341 733,48
042 obstaranie majetku	574 763,51
063 dlhodobý finančný majetok	120 480,00
majetok celkom	6 022535,94

Inventarizácia peňažných prostriedkov na bankových účtoch bola vykonaná dokladovou inventúrou. K 31.12.2018 bol na bankových účtoch stav finančných prostriedkov v celkovej výške **151 565,15 €**. Pri porovnaní s účtovným stavom neboli zistené žiadne rozdiely.

Inventarizácia pokladne a cenín na Obecnom úrade bola vykonaná dňa 31.12.2018. Finančné prostriedky a ich skutočný stav súhlasil s evidovaným stavom v operatívnej evidencii a účtovným stavom. K 31.12.2018 bol zostatok v pokladni **598,62 €**.

Inventarizácia pohľadávok a záväzkov bola vykonaná porovnaním inventúrnych súpisov s účtovnými stavmi k 31.12.2018. Stav pohľadávok k 31.12. 2018 bol **28 611,47 €** a stav záväzkov **2 154 008,52 €**

Pohľadávky z nedaňových príjmov :

- nájomné	492,07 €	
- nájomné bytovky		6 443,99 €
- ostatné pohľadávky		2 759,72 €
- poskytnuté preddavky		15 346,62 €

Pohľadávky z daňových príjmov :

- daň z nehnuteľností, pes	2 300,31 €
----------------------------	------------

Záväzky :

- krátkodobé rezervy (audit,)	700,00 €
- záväzky zo sociálneho fondu	2 140,86€
- dodávatelia	5 318,35€
- iné záväzky	290,26€
- zamestnanci	10 882,86 €
- zúčtovanie ZP,SP	5 372,09 €
- ostatné záväzky	156,90 €
- ostatné dane	2 341,12€
- ostatné dlhodobé záväzky	2 090 801,33 €
- zúčtovanie transferov mimo VS	7 150,00 €
- prijaté preddavky	28 757,63 €

Rozdiel majetku a záväzkov

Majetok :

- DM	6 022 535,94 €	
- finančné prostriedky v pokladni		598,62 €
	na bankových účtoch	151 294,28€
- pohľadávky		28 611,47 €
- zásoby		5 453,82 €

Majetok celkom : **6 208 494,13€**

- záväzky 2 154 008,52 €

rozdiel majetku a záväzkov 4 054 486,61€

Porovnanie majetku a rozdielu majetku a záväzkov za rok 2015 -2018

rok	Majetok obce	záväzky obce	rozdiel majetku	majetok na	záväzky na
	celkom v €	celkom v €	a záväzkov	1 obyv. v €	1 obyv. v €
2015	6 077 241,50	2 382 706,50	3 694 535	6 820,69	2 674,19
2016	6 071 284,90	2 287 452,40	3 783 832,50	6 806,37	2 564,40
2017	6 140 339,94	2 231 034,45	3 909 305,49	6 876,08	2 498,35
2018	6 208 494,13	2 154 008,52	4 054 485,61	6 952,40	2 412,10

V roku 2018 sa v porovnaní s r. 2017 :

- zvýšila hodnota majetku obce o 68 154,19 €.
- znížili sa záväzky obce o 77 025,93 €
- zvýšila sa hodnota majetku v prepočte na 1 obyv. o 76,32 €
- znížili sa záväzky v prepočte na 1 obyv. o 86,25 €

S uvedenej tabuľky vyplýva záver, že obec Dolná Ždaňa zvyšuje hodnotu majetku a znižuje svoje záväzky.

Starostka obce podala návrh na odpísanie nedaňových pohľadávok, nezaplateného nájomného nájomníčkou Zuzanou Kapustovou, ktorá odišla a vôbec nie je zastihnuteľná, natrvalo odišla do zahraničia a nie je možné ju ani prostredníctvom polície vypátrať.

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Ždani

1. berie na vedomie

Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky, ktorá obci Dolná Ždaňa vznikla nezaplatením nájomného za prenajatý byt nájomníčkou Zuzanou Kapustovou vo výške 389,08 €

2. schvaľuje

odpísanie nevyhnutelnej pohľadávky, ktorá obci Dolná Ždaňa vznikla nezaplatením nájomného za prenajatý byt nájomníčkou Zuzanou Kapustovou vo výške 389,08 €

7. Návrh na vyradenie majetku

Na základe výsledku inventarizácie majetku obce k 31.12.2018 inventarizačná komisia predložila návrh na :

1. vyradenie dlhodobého a krátkodobého majetku obce :

por.č.	inv. Č.	názov	rok nadob.	OC	ZC
1	HIMST2	Kopírovací stroj KONICA	2006	1489,98	0
2	HIMST4	počítač I	1996	1688,74	0
3	HIMST5	počítač II	2001	1717,79	0
4	HIMST6	počítač III	2002	3316,07	0
5	HIME2	Krovinorez BC 300	2005	424,55	0
				8637,13	0

2. vyradenie inventáru

por.č.	inv. Č.	názov	rok nadob.	OC	ZC
1	inv38	kombinovaný sporák	2014	323,64	0
2	inv 113	LCD monitor	2008	192,5	0
3	inv 114	LCD monitor	2008	192,52	0
4	inv115	Notebok	2009	950,85	0
5	inv 139	LCD monitor	2009	165,41	0
6	inv 142	dosky červené na ihrisko	2009	448,09	0
7	inv 145	preliezky za OcÚ	2009	1250	0
				3523,01	

3. vyradenie inventáru knižnica

knihy v hodnote **79,10 €** - zoznam kníh je na obecnom úrade

4. vyradenie inventáru MŠ

DHM v hodnote **431,95 €**

Inventár v hodnote **1 475,60 €** - zoznam majetku je na obecnom úrade

Dôvod vyradenia :

Majetok je vzhľadom na rok nadobudnutia morálne i technicky opotrebovaný, technicky zastaralý .

Z uvedených dôvodov inventarizačná komisia odporúča uvedený majetok vyradiť z evidencie a fyzicky ho odovzdať na likvidáciu v súlade so zákonom o odpadoch.

Hlasovanie k vyradeniu majetku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 16/2019

OZ schvaľuje návrh na vyradenie majetku obce Dolná Ždaňa

8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018 predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková. Kontrolná činnosť bola v roku 2018 vykonávaná v rozsahu stanovenom v § 18d cit. zákona a spočívala v kontrole zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti a účinnosti a účelovosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami, s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, vybavovanie sťažností a petícií, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva

9. Správa o výsledku z kontroly č. 1,2/2019

Predmetom kontroly č. 1 bola kontrola stavu pohľadávok na nájomnom v bytových domoch k 31.12.2018 a kontrola postupu pri vykonávaní inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a jeho súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe výziev na úhradu bolo v januári z dlžného nájomného uhradené 1 332,42 € . Stav pohľadávok na nájomnom k 31.1.2019 bol 662,12 € - splátkové kalendáre + 997,30 €, ktoré neboli uhradené v určenom termíne t.j. do 7 dní odo dňa doručenie výzvy spolu **1 659,42 €**.

Dlžníci na nájomnom sú spravidla tí istí nájomníci, ktorí svoj vyčíslený dlh uhradí a ku koncu roka sú znovu dlžní nájomné. U týchto nájomníkov kontrolórka obce odporučila obci prehodnotiť nájomný vzťah a opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Kontrolórka obce dodala, že v porovnaní s minulým obdobím, obec dôslednejšie vykonáva správu pohľadávok na nájomnom.

Na základe zistení z tejto kontroly, neustálej kontroly platenia nájmu a opakovaného doručovania upomienok poslanci navrhli poplatok za vystavenie každej upomienky v hodnote 6 eur a uložili kontrolórke obce vykonať kontrolu účtovníctva - nájmné, preddavky na el. energiu a zábezpeky.

Hlasovanie k poplatku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 17/2019

OZ schvaľuje poplatok za vystavenie upomienky na nájomné a služby spojené s užívaním bytu vo výške 6 Eur, upomienka bude vystavená po 20 dni v mesiaci

Uznesenie č. 18/2019

OZ ukladá hlavnej kontrolórke vykonať kontrolu účtovníctva a to konkrétne na Účtoch hlavnej knihy: 315 - nájomné, 324 -preddavky na elektrickú energiu a plyn, 479 - zábezpeky

Starostka uviedla, nakoľko kontrolórka obce vykonáva kontrolu bytových domov, ktorá je aj časovo náročná, navrhla zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórke o 12% a mesačnú odmenu vo výške 30 %.

Hlasovanie k zvýšeniu úväzku hlavnej kontrolórky:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 19/2019

OZ schvaľuje zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórke o 12 % od marca 2019

Hlasovanie k mesačnej odmene hlavnej kontrolórky:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 20/2019

OZ schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 30 %

Predmetom kontroly č.2 bol postup pri vykonávaní inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov a jeho súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Obec dodržala postup pri vykonávaní inventarizácie za rok 2018, inventarizovala majetok a záväzky a rozdiel majetku a záväzkov v súlade podľa § 29 a 30 zákona o účtovníctve. Inventúrne súpisy obsahovali povinné náležitosti podľa § 30 ods. 2 zákona o účtovníctve. Inventarizačný zápis obsahoval povinné náležitosti podľa § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve.

10. Žiadosti

1)

Žiadosť o odkúpenie pozemku Mária Jančoková. Starostka uviedla, že pani Jančokovej sa už schvaľoval predaj pozemku pri jej rodinnom dome súp. č. 111, len ešte zostalo 49 m², ktoré si chce tiež odkúpiť.

Hlasovanie k zámeru na predaj nehnuteľnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 21/2019

OZ schvaľuje V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer priameho predaja nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Žďaňa, obec Dolná Žďaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4. 12.2017,

úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 a to :

Novovytvorenej parcely č. 671/1 – zastavané plochy o výmere 49m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 671/1 – zastavaná plocha o výmere 6820m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa najmenej za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1 m².

2)

Žiadosť o odkúpenie pozemku Juraj Michalov, Horná Ždaňa, jedná sa o pozemok – predzáhradku RD súp. Č. 221, ktorý sa užíva majiteľom a nie je vysporiadaný. V minulosti sa tento predaj schvaľoval pôvodnej majiteľke domu Márii Búciovej, bol schválený len zámer, predaj ešte nie, ale pani Búciová dom predala. Z tohto dôvodu sa musí najskôr zrušiť pôvodné uznesenie a prijať nové.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 22/2019

OZ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani č. 34/2018

Uznesenie č. 23/2019

OZ schvaľuje Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere 18 m², ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1 – ostatná plocha o výmere 1121m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k rodinnému domu, súp. Č. 221, ktorého vlastníkom je :

1) Juraj Michalov, bytom Horná Ždaňa č. 17, 966 04 Horná Ždaňa v podiele ½

2) Lýdia Jelžová, bytom Slaská č. 246, 966 22 Slaská v podiele ½ , ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú

3)

Žiadosť o odkúpenie pozemku Jozef Pročka, Dolná Ždaňa, jedná sa o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti o výmere 4 m² . Starostka dodala, že stavebná komisia bola na obhliadke uvedeného pozemku a skonštatovala, že predaj neovplyvní nachádzajúci sa rigol vedúci popri pozemku.

Hlasovanie k zámeru na predaj nehnuteľnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 24/2019

OZ schvaľuje Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36 669 105-6/2019 vyhotoveného dňa 1.2.2019 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 675/2 – zastavaná plocha o výmere 4 m² , ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej CKN parcely č. 675 – zastavaná plocha o výmere 827 m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré spočíva v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

4)

Žiadosť o prenájom nájomného bytu- Lucia Kubovčíková.

Starostka uviedla, že udeľovanie bytov, ale aj predĺženie nájomných zmlúv budú schvaľovať poslanci OZ. Žiadateľ splnil zákonné podmienky na pridelenie bytu, nájomná zmluva bude od 1.4. v BD 259.

Hlasovanie k prideleniu bytu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 25/2019

OZ schvaľuje prenájom nájomného bytu pre žiadateľku Luciu Kubovčíkovú v bytovom dome 259/A6 s dobou prenájomu od 1.4.2019 do 31.3.2022

11. Rôzne

Kontrolórka obce podala návrh na zriadenie Komisie na ochranu verejného záujmu, ktorá kontroluje majetkové priznania. Poslanci odsúhlasili, že všetci budú členovia tejto komisie.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ing. Miroslav Rafaelis		X		
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 26/2019

OZ zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu v zložení – poslanci obecného zastupiteľstva

Starostka informuje:

- starostka uviedla, že spoločnosť VSK Mineral požiadala o podporné stanovisko. Končí im výkon banských práv a chcú požiadať o novú licenciu na dobývacie územie na ťažbu andezitu medzi Dolnou a Hornou Ždaňou. Dodala, že ak by sa otvoril kameňolom, bude znehodnotený životný prostredie a to nechceme. Nie sú vhodné ani podmienky pre dopravu vyťaženého kameňa.

Poslanci vyjadrili zamietavé stanovisko.

Hlasovanie k dobývaciemu priestoru:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci			X	
Mgr. Jana Čížová			X	
Ing. Milan Fábry			X	
Ing. Slavomíra Kožiarová			X	
Ing. Miroslav Rafaelis			X	
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská			X	

Uznesenie č. 27/2019

OZ nesúhlasí s prevodom práv k dobývaciemu priestoru spoločnosti VSK Mineral, s.r.o.

- nový člen v predstavenstve vodárenskej spoločnosti za náš okres, ktorý bude hájiť záujmy nášho regiónu, hlavne čo sa týka výstavby vodovodu v našej obci
- hodnotí sa žiadosť BRKO, kde obec podala projekt o nenávratný finančný príspevok s názvom Triedený zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Spoluúčasť na projekte bude 5%, t.j. 6 441,01 €. Projekt obsahuje nákup komunálnej techniky s príslušenstvom – traktor, vlečka, nakladač.
- obec podpíše zmluvu na zber elektroodpadu, za ktorý nám zberná spoločnosť zaplatí
- starostka požiadala komisiu ŽP na obhliadku pozemkov za p. Miklošom smerom k mlynu, kde sa hromadí odpad
- starostka informovala, že sa obmedzil počet žetónov na odvoz komunálneho odpadu, pretože jeden a dvaja členovia domácnosti pri správnom separovaní, nemôžu mať toľko odpadu ako štvorčlenná rodina. Skládka odpadov zvyšuje poplatok za uloženie odpadu, občania musia čo najviac separovať

12. Diskusia

Veronika Víglaská

- mládež plánuje zorganizovať brigádu na upratovanie, obec môže nahlásiť miesta s výskytom odpadu
- 27. júla sa uskutoční v obci volejbalový turnaj

Ing. Rafaelis - uviedol, že sa tiež zaujímal o možné spôsoby čo najrýchlejšieho vyriešenia vodovodu v obci. V studni, ktorú používa on a ďalších 6 rodín dali urobiť rozbor vody a výsledky boli hrozivé, vo vode boli prítomné aj fekálie. Studňa sa zrejme znečisťuje zo susedných domov nad ich rodinným domom.

Starostka uviedla, že bol vykonaný štátny dohľad, obyvatelia spomínaných nehnuteľností majú zdokladovať nepriepustnosť žump a ako často žumpy vyvážajú.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomíra Kožiarová

Tatiana Víglaská

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 18.3.2018 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 12 /2019

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

Uznesenie č. 13/2019

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 14/2019

OZ schvaľuje VZN o podmienkach chovu, vedenia a držania psov na území obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Ždani

1. berie na vedomie

Návrh na odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky, ktorá obci Dolná Ždaňa vznikla nezaplatením nájomného za prenajatý byt nájomníčkou Zuzanou Kapustovou vo výške 389,08 €

2. schvaľuje

odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky, ktorá obci Dolná Ždaňa vznikla nezaplatením nájomného za prenajatý byt nájomníčkou Zuzanou Kapustovou vo výške 389,08 €

Uznesenie č. 16/2019

OZ schvaľuje návrh na vyradenie majetku obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 17/2019

OZ schvaľuje poplatok za vystavenie upomienky na nájomné a služby spojené s užívaním bytu vo výške 6 Eur, upomienka bude vystavená po 20 dni v mesiaci

Uznesenie č. 18/2019

OZ ukladá hlavnej kontrolórke vykonať kontrolu účtovníctva a to konkrétne na účtoch hlavnej knihy: 315 - nájomné, 324 -preddavky na elektrickú energiu a plyn, 479 - zábezpeky

Uznesenie č. 19/2019

OZ schvaľuje zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórke o 12 % od marca 2019

Uznesenie č. 20/2019

OZ schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 30 %

Uznesenie č. 21/2019

OZ schvaľuje V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer priameho predaja nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-264/2017, vyhotoveného dňa 4. 12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 12.12.2017 pod číslom 492/2017 a to :

Novovytvorenej parcely č. 671/1 – zastavané plochy o výmere 49m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 671/1 – zastavaná plocha o výmere 6820m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa najmenej za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1 m².

Uznesenie č. 22/2019

OZ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani č. 34/2018

Uznesenie č. 23/2019

OZ schvaľuje Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 47110899-184/2018 vyhotoveného dňa 8.8.2018 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 275/2 – záhrady o výmere 18 m², ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej EKN parcely č. 696/1 – ostatná plocha o výmere 1121m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu, súp. Č. 221, ktorého vlastníkom je :

- 3) Juraj Michalov, bytom Horná Ždaňa č. 17, 966 04 Horná Ždaňa v podiele ½
- 4) Lýdia Jelžová, bytom Slaská č. 246, 966 22 Slaská v podiele ½ ,
ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú

Uznesenie č. 24/2019

OZ schvaľuje Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36 669 105-6/2019 vyhotoveného dňa 1.2.2019 a to :

Novovytvorenú parcelu č. 675/2 – zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorá vznikla odčlenením dielu z pôvodnej CKN parcely č. 675 – zastavaná plocha o výmere 827 m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1m².

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 25/2019

OZ schvaľuje prenájom nájomného bytu pre žiadateľku Luciu Kubovčíkovú v bytovom dome 259/A6 s dobou prenájmu od 1.4.2019 do 31.3.2022

Uznesenie č. 26/2019

OZ zriaďuje Komisiu na ochranu verejného záujmu v zložení – poslanci obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 27/2019

OZ nesúhlasí s prevodom práv k dobývaciemu priestoru spoločnosti VSK Mineral, s.r.o.

OZ berie na vedomie:

- Správu o inventarizácii
- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018
- Správu o výsledku kontroly č. 1,2/2019

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce