

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 4 .10.2021 o 17. hod. na
Obecnom úrade v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Tužinská	
Ing. Milan Fábry	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ing. Miroslav Rafaelis
	Pavel Sýkora
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa o plnení rozpočtu
6. Správa z kontroly
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 17 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - **Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.**

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 18 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené až na uznesenie: **OZ ukladá** obecnému úradu, aby vyzval Urbár-pozemkové spoločenstvo v Dolnej Ždani k úprave a vyčisteniu pozemkov v časti Dúbravka – zostáva naďalej v plnení.

5. Správa o plnení rozpočtu

Rozpočet obce Dolná Ždaňa na rozpočtový rok 2021 bol schválený obecným zastupiteľstvom. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný. V schválenom rozpočte obce na rok 2021 predstavoval **celkový objem príjmov sumu 431 934€** a **celkový objem výdavkov sumu 431 934€**.

	Schválený Rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie k k 30.6.2021
Príjmy celkom	431 934	572 038	349 284
z toho :			
Bežné príjmy	431 934	466 513	243 758
Kapitálové príjmy	0	99 446	99 447
Finančné príjmy	0	6 079	6 079
Výdavky celkom	431 934	572 038	211 724
z toho :			

Bežné výdavky	326 100	366 758	170 078
Kapitálové výdavky	22 284	121 730	0
Finančné výdavky	83 550	83 550	41 646

Zdroj: FIN 1-12 čerpanie rozpočtu k 30.6. 2021 obec Dolná Ždaňa

I. Príjmová časť

1. Rozbor plnenia príjmov

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
431 934	572 038	349 284	61,05

Z rozpočtovaných celkových príjmov 572 038€ bol skutočný príjem k 30.6.2021 v sume 349 284 €, čo predstavuje 61,05 % plnenie .

Bežné príjmy

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
431 934	466 513	243 758	52,25

Bežné príjmy v celkovej výške 243 758€ pozostávali z daňových príjmov 145 941 €, nedaňových príjmov vo výške 70 235 € ako aj z dotácií, transferov vo výške 27 582 €.

Daňové príjmy

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
273 480	263 480	127 304	49,63

Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 251 000 € z výnosu dane z príjmov boli k 30.6.2021 poukázané prostriedky zo ŠR v sume 124 594 €, čo predstavuje plnenie na 50,60 % .

Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 38 690 € bol skutočný príjem k 30.6.2021 v sume 21 347€, čo predstavuje 55,17 % plnenie. Z toho :

- a) daň z pozemkov 3 102 €
- b) daň zo stavieb 4 062€
- c) daň z bytov 65 €
- c) daň za psa 297 €
- d) Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad 13 539 €
- e) z úhrad za dobývací priestor 282 €

Nedaňové príjmy

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
139 844	140 744	70 235	49,90

Nedaňové príjmy boli tvorené z príjmov :

- z prenajatých pozemkov, budov, strojov - 0 €

- z nájmu obecných bytov 66 582 €

-z administratívnych poplatkov - 776€.

- z predaja výrobkov, tovarov a služieb v celkovej výške 2 877€(opatrovateľská služba, MR, za MŠ, stravné)

-z vkladov 0 €

Granty a transfery

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
2 400	36 079	27 582	76,44

P.č.	Poskytovateľ	Suma v €	Účel
1.	ŠR	20 320	Dotácia Covid
2.	ÚPSVaR	1 613	Dotácia na potraviny
3.	ŠR	3 346	Dotácia na sčítanie ľudí, domov
4.	ŠR	311	REGOP, hlásenie pobytu
5.	ŠR	0	Životné prostredie
6.	ŠR	706	Predškolská výchova
7.	ÚPSVaR	305	Rodinné prídavky
8.	ŠR	911	Dotácia na TA Covid

Kapitálové príjmy

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
0	99 446	99 447	100

a) Granty a transfery

Poskytnutá dotácia na projekt „ Triedený zber BRKO“ v sume 99 447 € .

Príjmové finančné operácie

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
0	6 079	6079	100

PFO boli tvorené z nevyčerpaných účelových dotácií z roku 2020 : stravné, sčítanie, rodinné prídavky.

II: Výdavková časť

1. Rozbor plnenia výdavkov

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
431 934	572 038	211 724	37,01

Z rozpočtovaných celkových výdavkov 572 038 € bolo skutočné plnenie k 30.6.2021 v sume 211 724 €, čo predstavuje 37,01 % plnenie .

Bežné výdavky

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
326 100	366 758	170 078	46,37

V tom :

Funkčná klasifikácia	schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	% plnenia
01 Všeobecne verejné služby	200 820	216 694	95 22	43,94
02 Obrana	2 000	18 270	16 374	89,62
05 Ochrana životného prostredia	16 800	18 000	7 387	41,03
06 Bývanie a občianska vybavenosť	11 200	11 450	8 003	69,89
08 Rekreačia, kultúra a náboženstvo	26 250	30 159	8 146	27,01
09 Vzdelávanie	55 060	57 991	28 977	49,96
10 Sociálne zabezpečenie	13 970	14 194	5 970	42,06
Spolu	326 100	366 758	170 078	46,37

Medzi významné položky bežného rozpočtu patrí :

a) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Z rozpočtovaných výdavkov **120 700 €** bolo skutočné čerpanie vo výške **61 223 €**, čo je 50,72 % plnenie. Patria sem mzdové prostriedky pracovníkov obecného úradu, materskej školy a školskej jedálne.

b) Poistné a príspevok do poisťovní

Z rozpočtovaných výdavkov **55 527 €** bolo skutočné čerpanie v sume **22 797 €**, čo je 41,05 % plnenie. Sú tu zahrnuté odvody poistného z miezd pracovníkov za zamestnávateľa.

c) Tovary a služby

Z rozpočtovaných výdavkov **166 021 €** bolo skutočné čerpanie v sume **73 677 €**, čo je 44,37 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky ako sú energie 6 847 eur, poštovné a telekomunikačné 1 033 eur, interiérové vybavenie 649 eur, materiál 15 214 eur, poistenie majetku 3 097 eur, , rutinná a štandardná údržba budov 4 912 eur, všeobecné služby 17 071 eur, , odmeny mimo PP 6 441 eur, cestovné náhrady – testovanie 8 770 eur, stravovanie 2 876 eur.

d) Bežné transfery

Z rozpočtovaných **4 900 €** bolo skutočné čerpanie v sume **3 064 €**, čo je 62,53% plnenie ,ide o transfer SSÚ – 1 949 €, členské príspevky 1114 €

e) Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami

Z rozpočtovaných výdavkov **18 510 €** bolo skutočne čerpanie v sume **9 317 €** čo predstavuje 50,33 % plnenie.

Kapitálové výdavky

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
22 284	121 730	0	

Plnenie k 30.6. nenastalo.

Výdavkové finančné operácie

Schválený rozpočet	rozpočet po zmene	skutočnosť k 30.6.	%
83 550	83 550	41 646	49,84

Výdavky boli použité na splátky úverov .

Predbežný výsledok hospodárenia k 30.6.2021

Príjmová časť rozpočtu bola naplnená na 61,05 %, z nej najvýznamnejšia položka príjem z výnosu dane z príjmov bola naplnená na 50,60 %. V plnení príjmov sa v plnej miere neprejavil príjem z dani z nehnuteľností, pretože rozhodnutia boli vydané ku koncu sledovaného obdobia a ešte nenadobudli právoplatnosť.

Výdavková časť rozpočtu bola naplnená na 37,01 %. Bežné výdavky boli plnené na 46,37 %. Čerpanie kapitálových výdavkov k 30.6. nenastalo. Výdavkové finančné operácie boli čerpané na 49,84 %.

Výpočet výsledku hospodárenia za 1. polrok 2021 je iba orientačný a má vypovedaciu lehotu k 30.6.2021.

Rozpočet	príjmy	výdavky	rozdiel
bežný rozpočet	243 758	170 078	+ 73 680
kapitálový rozpočet	99 447	0	+ 99 447
Finančné operácie	6 079	41 646	- 35 567
spolu	349 284	211 724	+ 137 560

Prebytok rozpočtu obce v sume 137 560 € zodpovedá rozdielu medzi príjmami rozpočtu obce a výdavkami rozpočtu obce .

Predbežný výsledok hospodárenia bol ovplyvnený dotáciou na triedený zber BRKO, ktorá bola na účet obce pripísaná 30.6.2021 a úhrada faktúr bola realizovaná až v mesiaci júl 2021 . Po odpočítaní sumy 104 000 € -, čo predstavuje úhradu došlých faktúr za traktor a príslušenstvo by bol skutočný predbežný výsledok hospodárenia vo výške 33 560 €.

6. Správa z kontroly

Správu predložil hlavný kontrolór obce PhDr. Janette Brnáková. Kontrola bola zameraná na bežné výdavky na vzdelávanie a sociálne služby.

1. Hospodárenie na úseku vzdelávania

Obec je zriaďovateľom materskej školy . Podľa kritérií na prerozdelenie výnosu dane z príjmov je z celkového výnosu na kalendárny rok určených 40% na financovanie školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti obce tzv. normatív.

Podľa § 6 ods. 12 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve zriaďovateľ určuje výšku dotácie na mzdy a prevádzku na kalendárny rok, ktorá sa vypočítava podľa normatívu, ktorý je zverejnený na stránke Ministerstva školstva .
Obec ako zriaďovateľ poskytuje dotáciu vyššiu o sumu 2 307,62 eur ako má povinnosť určenú normatívom. Z tejto sumy po odrátaní príspevku od zákonných zástupcov cca 1 000 eur je doplatok dotácie vo výške cca 1 307 eur.

2. Hospodárenie na úseku sociálnych služieb- opatrovateľská služba

Obec poskytuje terénnu opatrovateľskú službu.

V rámci rozpočtu obce na rok 2021 bol schválený rozpočet výdavkov na opatrovateľskú službu vo výške 13 170 eur. Na spolufinancovaní opatrovateľskej služby sa podieľajú aj opatrovaní občania a to príspevkom za opatrovateľskú službu, ktorý bol k 30.6. 2021 vo výške 1 058 eur.

Kontrolou bolo skonštatované ,že obec na úseku školstva a opatrovateľskej služby hospodári v súlade so schváleným rozpočtom.

7. Žiadosti

Starostka uviedla, že na obec boli doručené dve žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy (Fabanová, Urban) a tiež je potrebné posúdiť žiadosti na pridelenie dvoch bytov pre nových nájomníkov.

Všetci žiadatelia splnili podmienky, ktoré požaduje zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania.

Hlasovanie k prenájmu bytov

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 19 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného bytu podľa predloženého zoznamu

Predaj pozemku - Slávka Šalkovská

Na zasadnutí OZ dňa 24.5.2021 bol schválený **zámer previesť nehnuteľný majetok** obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, jednalo sa o **pozemok** CKN par. č. 680/2 ostatná plocha o výmere 2 m² vytvorený z pozemku EKN par. č. 649/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1970 m². Žiadateľka Slávka Šalkovská požiadala o odkúpenie časti pozemku, pretože pri výstavbe oplotenia pri novostavbe rodinného domu došlo k posunu a plot zasahuje do obecného pozemku v najširšom mieste 59 cm.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 20 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prevod nehnuteľnosti obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to :

Pozemok CKN par. č. 680/2 ostatná plocha o výmere 2 m² vytvorený z pozemku EKN par. č. 649/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1970 m² vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom. Odborom katastrálnym na LV 1, v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-295/2020, vypracovaný dňa 10.12.2020 Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 96501 Žiar nad Hronom, overeným dňa 16.12.2020 pod č. G1-599/2020 v prospech

Slávka Šalkovská, rod. Šalkovská, trvalé bydlisko Vyhne č. 314, 966 02 Vyhne

z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý tvorí je súčasťou prístupovej cesty k nehnuteľnosti evidovanými na LV 1101,(rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla), vo vlastníctve žiadateľky.

v kúpnej cene po 3 eur/m² čo za výmeru 2 m², predstavuje čiastku 6 eur.

Predaj pozemku - Ing. Ladislav Ďurči

Pán Ďurči, ako nový majiteľ domov č. 105, 106 a 107, celého dvora a záhrad, ktoré sú z časti nevysporiadané, požiadal o možnosť odkúpenia časti pozemku, ktorého vlastníkom je obec. Starostka uviedla, že sa jedná o 355 m², je to pozemok, ktorý pôvodní majitelia užívali, ale nemali ho zatiaľ vysporiadaný. Vzhľadom k nízkej výmere, tvaru pozemku a jeho umiestnenia je spomínaný pozemok pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie k zámeru predaja pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 21 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021, a to :

novovytvorenej CKN parcely č. **560/3** vo výmere **42** m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu I od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

novovytvorenej CKN parcely č. **563/4** vo výmere **313** m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu I od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa

Kúpna cena je stanovená na cenu 5,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisíc sedemstosedemdesiatpäť Eur (t.j. 355 m² x 5,- €), pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurči, rod. Ďurči, nar. 12.8.1963
trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Predaj pozemku - Juraj Vincúr

Pán Vincúr s manželkou predložili žiadosť o vysporiadanie pozemku par. Č. 497/4 o výmere 536 m². Súčasťou žiadosti bola aj potvrdenka od Miestneho národného výboru v Dolnej Ždani z 29.11. 1991 o odkúpení časti pozemku v celkovej sume 6 687 Kčs, jednalo sa o kúpu

499 m². Pozemok bol kúpený v roku 1991 no do dnešného dňa nie je vysporiadaný. Žiadateľ uvádza, že vznik vlastníctva sa v tom čase právne nepotvrdil, pretože spomínaný pozemok bol evidovaný ako školský majetok a ďalším dôvodom na nevysporiadanie bol ten, že obec medzitým zmenila hranicu pozemku pri výstavbe oplotenia miestneho cintorína. Z tohto dôvodu si k už kúpenému pozemku žiada dokúpiť ešte 37 m².

Hlasovanie k zámeru predaja pozemku

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 22 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom a to :

parcela CKN č. 497/4 vo výmere 536 m² vyznačená ako záhrada zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

Kúpna cena je stanovená na cenu 1 € / , čo predstavuje kúpnu cenu 1 € (499 m²)

Kúpna cena je stanovená na cenu 3€ / m² , čo predstavuje kúpnu cenu 111 € (37m² x 3)

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že časť pozemku o výmere 499 m² bola žiadateľmi odkúpená a zaplatená v roku 1991, ale prevod vlastníckeho práva nebol zapísaný do katastra nehnuteľností . Časť pozemku o výmere 37m² z dôvodu majetko-právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

pre žiadateľov :

Juraj Vincúr, rod. Vincúr , trvale bytom Dolná Ždaňa 80, 966 01 Hliník nad Hronom

Marianna Vincúrová, , rod. Prôčková , trvale bytom Dolná Ždaňa 80, 966 01 Hliník nad Hronom

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

8. Rôzne

Uznesením č. 4/2021 zo dňa 1.3.2021 schválilo obecné zastupiteľstvo predaj 2 000 ks listinných akcií pre nadobúdateľa :

Remeslo strojal s.r.o. zastúpená konateľmi Ing. Bohumil Glezgo a Ing. Jozef Urbík , ktorí sa dňa 22.9.2021 vzdali funkcie členov predstavenstva v spoločnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, čím zanikol uvedený osobitný zreteľ pri prevode akcií pre spoločnosť Remeslo strojal s.r.o.

Z dôvodu zmeny hlavného sponzora spoločnosti FK Pohronie, na ktorého mali byť akcie obce prevedené, sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo zrušiť uznesenie o predaji akcií. Obec Dolná Ždaňa naďalej zostáva vlastníkom 50 % akcií v akciovej spoločnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia 4/2021:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Tužinská		X		
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ing. Miroslav Rafaelis			
	Pavel Sýkora			
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 23 /2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie 4/2021 zo dňa 1.3.2021

Uznesenie č. 24 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) člen dozornej rady spoločnosti FK Pohronie – Ing. Slavomíra Kožiarová
- b) členovia predstavenstva spoločnosti FK Pohronie – Mgr. Andrea Murgašová, Pavel Sýkora.

9. Diskusia

Poslanci OZ uviedli, že už viac krát na zasadnutí obecného zastupiteľstva diskutovali o parkovaní áut popri ceste v novej ulici. Znovu poukázali na tento problém, kde niekedy už vznikajú nebezpečné situácie, nakoľko majitelia automobilov parkujú v neprehľadných miestach alebo tesne za zákrutou. Tiež navrhli osadiť dopravné zrkadlo na výjazde na hlavnú cestu pri hornej autobusovej zastávke.

Starostka dodala, že situácia v novej ulici je už neúnosná, pomaly už všetci parkujú na ulici.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Slavomíra Kožiarová

.....

Tatiana Víglaská

.....

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 4 .10 .2021 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 17 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Tatianu Víglaskú.

Uznesenie č. 18 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 19 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom obecného bytu podľa predloženého zoznamu

Uznesenie č. 20 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prevod nehnuteľnosti obce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov a to :

Pozemok CKN par. č. 680/2 ostatná plocha o výmere 2 m² vytvorený z pozemku EKN par. č. 649/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1970 m² vedeného Okresným úradom Žiar nad Hronom. Odborom katastrálnym na LV 1, v k. ú. Dolná Ždaňa ako vlastníctvo obce Dolná Ždaňa geometrickým plánom č. 36636029-295/2020, vypracovaný dňa 10.12.2020 Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 96501 Žiar nad Hronom, overeným dňa 16.12.2020 pod č. G1-599/2020

v prospech

Slávka Šalkovská, rod. Šalkovská, trvalé bydlisko Vyhne č. 314, 966 02 Vyhne

z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je súčasťou prístupovej cesty k nehnuteľnosti evidovanými na LV 1101,(rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla) , vo vlastníctve žiadateľky.

v kúpnej cene po 3 eur/m² · čo za výmeru 2 m² , predstavuje čiastku 6 eur.

Uznesenie č. 21 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 36636029-191/2021, vyhotoveného dňa 27.8.2021, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa 6.9.2021, pod číslom G1-382/2021, a to :

□ novovytvorenej CKN parcely č. **560/3** vo výmere **42** m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV prek.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

□ novovytvorenej CKN parcely č. **563/4** vo výmere **313** m² vyznačená ako záhrada, ktorá vznikne odčlenením dielu1 od pôvodnej EKN parcely 697/1 vo výmere dielu 6820 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísanej na LV prek.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa

Kúpna cena je stanovená na cenu 5,- €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 775,- €, slovom tisícsedemstosedemdesiatpäť Eur (t.j. 355 m² x 5,- €),
pre žiadateľa :

Ing. Ladislav Ďurči, rod. Ďurči , nar. 12.8.1963
trvale bytom Mierová 617/28, 966 01 Hliník nad Hronom

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, uvedené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti stavby so súp. č. 105 a stavby so súp. č. 106 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Uznesenie č. 22 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti, t.j. v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom a to :

parcela CKN č. 497/4 vo výmere 536 m² vyznačená ako záhrada zapísanej na LV pre k.ú. Dolná Ždaňa vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa,

Kúpna cena je stanovená na cenu 1 € / , čo predstavuje kúpnu cenu 1 € (499 m²)

Kúpna cena je stanovená na cenu 3€ / m² , čo predstavuje kúpnu cenu 111 € (37m² x 3)

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že časť pozemku o výmere 499 m² bola žiadateľmi odkúpená a zaplatená v roku 1991, ale prevod vlastníckeho práva nebol zapísaný do katastra nehnuteľností . Časť pozemku o výmere 37m² z dôvodu majetko-právneho vysporiadania vlastníctva celého pozemku. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Dolná Ždaňa nevyužiteľný.

pre žiadateľov :

Juraj Vincúr, rod. Vincúr , trvale bytom Dolná Ždaňa 80, 966 01 Hliník nad Hronom
Marianna Vincúrová, , rod. Prôčková , trvale bytom Dolná Ždaňa 80, 966 01 Hliník nad Hronom

(Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.)

Uznesenie č. 23 /2021

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie 4/2021 zo dňa 1.3.2021

Uznesenie č. 24 /2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) člen dozornej rady spoločnosti FK Pohronie – Ing. Slavomíra Kožiarová
- b) členovia predstavenstva spoločnosti FK Pohronie – Mgr. Andrea Murgašová,
Pavel Sýkora.

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce