

## ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
28.11. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
	Jozef Pročka
Mgr. Mária Špilbergerová	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Čerpanie rozpočtu január – október 2011
6. Návrh rozpočtu na rok 2012
7. Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Dodatok k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa
9. Rokovací poriadok
10. Smernica používania služobných motorových vozidiel
11. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska
12. Žiadosti občanov
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na mimoriadnom zasadnutí OZ. Skonštatovala, že zasadnutia sa zúčastnilo 5 poslancov. Poslanci Jozef Pročka a Ivan Matuška sa ospravedlnili z pracovných dôvodov.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Zdenku Šmikniarovú.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**U1 OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Zdenku Šmikniarovú.**

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia s doplnením v bode 7- Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Poslanci nemali k programu žiadne výhrady.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**U 2 OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením v bode 7 – Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **4. Kontrola uznesenia**

Uznesenia z predošlého zasadnutia sú plnené nasledovne:

#### ***Uznesenie č. 74/2011***

OZ prejednálo výsledok kontroly NKÚ a **ukladá** Obecnému úradu bezodkladne odstrániť nedostatky vyplývajúce z kontroly/ opatrenia č.1 a č.2 v termíne do 30.12.2011 – uznesenie je naďalej v plnení

#### ***Uznesenie č.75./2011***

OZ **poveruje** starostku obce k predaju obecného majetku Stolárstvo Šmikniar v rámci predkupného práva v sume 42 500 €.

Ďalej bude vyhovieť žiadosti pána Šmikniara na odpustenie nájomného za prvých 9 mesiacov roku 2011 v prípade, že predajná cena bude uhradená do 31.12.2011 – obec dala vyhotoviť návrh kúpno-predajnej zmluvy právnikovi JUDr. Spáčovi, zmluva je pripravená k schváleniu, ešte je potrebné doriešiť a zakotviť do zmluvy spôsob financovania, ktorý nám firma Stolárstvo doručí.

### ***Uznesenie č.76./2011***

OZ **poveruje** starostku obce pripraviť čerpanie rozpočtu za Január – August 2011, návrh rozpočtových opatrení a následne pripraviť Východiskové body návrhu rozpočtu pre rok 2012 na mimoriadne zasadnutie OZ. – splnené

### ***Uznesenie č. 77./2011***

OZ **ukladá** Obecnému úradu sledovať stav rozpočtu, jeho čerpanie a zasielať informáciu o čerpaní každý pondelok na mailové adresy poslancov – uznesenie nebolo zatiaľ možné plniť z dôvodu personálnych zmien a pripravovanej novej organizačnej štruktúry. Obec zamestnala novú účtovníčku, uznesenie bude možné plniť hneď ako sa pani účtovníčka podrobnejšie oboznámi s účtovníctvom našej obce.

### ***Uznesenie č.78/2011***

OZ **poveruje** starostku obce zistiť informácie o vysporiadaní pozemku pod plynovou regulačnou stanicou, či tento je majetkom obce – pozemok nie je vlastníctvom obce, vlastníkom je urbárske spoločenstvo v Dolnej Ždani. Podľa súčasného zákona o urbárskych spoločenstvách nie je ho možné odkúpiť.

### ***Uznesenie č. 82/2011***

OZ **poveruje starostku obce** zvolať stretnutie finančnej komisie spolu s kontrolórkou obce a prerokovať (navrhnúť) východiskové body k návrhu rozpočtu na rok 2012 – návrh rozpočtu je pripravený k dnešnému rokovaniu

## **5. Čerpanie rozpočtu január – október 2011**

Starostka informovala, že k čerpaniu rozpočtu za január – október 2011 poslanci obdržali pracovný materiál (príloha č. 1). Opýtala sa, či má niekto z poslancov k uvedenému otázku. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

### **Diskusia k bodu 5**

Dr. Moška – ohľadom čerpania rozpočtu ho zaujíma, aký je stav obecného dlhu. V záverečnom účte za rok 2010 sa uvádza, že obec je dlžná firme Remeslo stav čiastku 305 000 €. Krátkodobé pôžičky z Remesla k 31.12.2009 činia 10 020€, k 31.12.2010 je to 18 746€. Spolu dlh voči firme Remeslo činí 333 766€.

K 31.12.2009 je činí istina v Dexia banke 60 848€, k 31.12.2010 je tá istá, pribudli však úroky 1 600€. Keď sa odráta platba z PPA zostane nám ešte stále dlžná suma 149 021€.

Predali sa pozemky, zaujímal sa, koľko je zostatok dlhu. S firmou Stolárstvo ešte nie je podpísaná zmluva a v akom stave je odkúpenie plynárenského zariadenia.

Dodal, že obecná stránka bola spustená 13.9.2011, je stále vo vývoji, je potrebné na nej zverejňovať viacej informácií pre občanov.

Starostka – uviedla, že 5.10.2011 sa odsúhlasil dlh. PPA zaplatila sumu 206 381 € bez DPH, DPH bude doplatená Ministerstvom financií, spoluúčasť na projekte 5% je dohodnutá s firmou Remeslo ako prenájom verejných priestorov. Tak sa znížil dlh voči Remeslu.

Zmluva s firmou Stolárstvo bude uzatvorená do konca roka.

Dr. Moška – dodal, že starostka uviedla, že k 5.10.2011 bude dlh voči firme Remeslo preklasifikovaný ako dlhodobá pôžička.

Ing. Kasanová, kontrolórka obce dodala, že zmluva bude uzatvorená k 31.12.2011.

Emília Búciová – zaujímal ju stav účtov k dnešnému dňu.

Starostka uviedla, že na účtoch by sa malo nachádzať približne 90 000 €.

### **6. Návrh rozpočtu na rok 2012**

Starostka uviedla, že poslanci obdržali pracovný materiál k tomuto bodu programu ( príloha č.2).

Návrh rozpočtu na rok 2012 bude uverejnený na obecnej tabuli a aj na stránke obce k pripomienkovaniu. Z dôvodu zmeny organizačnej štruktúry sú položky ohľadom nákladov na mzdy pracovníkov obce len orientačné. Starostka dodala, že predloží návrh novej organizačnej štruktúry a toto sa zakomponuje do rozpočtu pre rok 2012. Nakoľko obec rieši v súčasnosti záležitosti ohľadne správcovstva majetku obce, správcovstva štadióna TJ , budeme sa touto otázkou zaoberať na pracovnom stretnutí poslancov OZ dňa 14.12.2011.

### **Diskusia k bodu 6**

Poslanec Oliver Dávid – návrh rozpočtu tvorili starostka a kontrolórka obce. Všetky materiály, ktoré dostali mal k ich naštudovaniu len 3 dni, pretože cez víkend nebol doma. Preto sa dnes k tomu nevie vyjadriť. Uviedol, že on osobne má nejaké návrhy, ako by obec ušetrila fin. prostriedky.

Starostka informovala p. Dávída, že môže k návrhu rozpočtu podať písomné pripomienky.

Ing. Kasanová, kontrolórka obce – na poslednom zasadnutí OZ sa pýtala na poslancov na vízie na rok 2012, no neboli žiadne. Pri návrhu rozpočtu počítala s príjmami aké sú na stránke ministerstva financií. Na rozvoj obce nezostáva, príjmy sú nízke, pokiaľ sa nepôjde cestou zvyšovania daní a poplatkov. Ing. Kasanová ďalej informovala o východiskových bodoch, z ktorých vychádzala pri tvorení návrhu rozpočtu na rok 2012:

- vo výdavkoch nie sú zahrnuté výdavky firmy Remeslo
- mzdové náklady sú znížené o jednu pracovníčku, nakoľko p. Krčmáriková už na úrade nepracuje, táto položka sa bude deliť na účtovníčku a správcu majetku
- vo výdavkoch je znížená suma za el. energiu v klube mladých
- nie sú zahrnuté náklady na bytovku č. 3

Návrh Rozpočtu bude doplnený o údaje o bytovke č. 3 do pracovného stretnutia 14.12.2011.

Emília Búciová sa informovala, čo poslanci plánujú pre budúci rok, nové stavby, alebo údržbu obecného majetku. Podotkla, že je potrebné zobrať na zreteľ urobiť nové oplotenie na cintoríne, pretože hrozí, že spadne.

Starostka uviedla, že k nakloneniu plota prišlo v čase, keď Telekom kopal kábel. Robilo sa to v čase, keď ona ešte nebola vo funkcii starostky, ale plot sa opraví.

Dr. Moška dodal, či obec vo svojom rozpočte myslela aj na to, že výstavbou protipovodňových opatrení sa musí o tieto stavby starať 20 rokov .

Starostka uviedla, že čistenie zdrží bude obec riešiť cez aktivačných pracovníkov.

Pani Búciová sa informovala, prečo sa v rámci týchto protipovodňových prác neupravil aj potok cez obec.

Starostka – pri výstavbe protipovodňových opatrení bola stanovená presná metodika prác, ktoré sa môžu vykonávať. Neboli do tohto projektu zahrnuté už jestvujúce korytá potokov. Starostka dodala, že ohľadne Mlynského potoka chce podať projekt do 20.1.2012, kde by sa zahrnulo prehĺbenie a vybetónovanie celého potoka, s oddychovou zónou s osvetlením a lavičkami.

Ing.Kasanová navrhla umiestniť na stránke obce sekciu, kde by starostka informovala občanov s prácou na obecnom úrade.

## **7. Návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Poslanci obdržali materiál k naštudovaniu (príloha č. 3)

Starostka informovala, že na základe prepočtu čerpania fin. prostriedkov za vývoz kukanádob a kontajnerov na smeti navrhla zvýšenie sadzby za komunálny odpad na 16,43 €/osoba/rok. Tento návrh VZN bude takisto uverejnený k pripomienkovaniu.

### **Diskusia k bodu 7**

Emília Búciová – namietala zvyšovať poplatky za odpad, ktorý nevieme zaručiť, že ho do kontajnerov nenosia aj z iných obcí. V čase, keď bola ona vo funkcii starostky obec doplácala za vývoz KO 6 000 Sk. Keď si odpad sami vyprodukuje, tak si ho aj zaplatí me.

Starostka podala projekt na zberný dvor cez Environfond. V tomto projekte bude zahrnutý aj nákup techniky – traktor, vlečka, čelný nakladač a nákup veľkokapacitných kontajnerov a kontajnerov na separovaný zber.

Ing. Kasanová navrhla rozdeliť platbu za KO v domácnostiach a v bytových domoch. Potom by to vychádzalo, že v bytových domoch by platili za odvoz smetí 15,53/osoba/rok a v rodinných domoch 14,23 €/osoba/rok. Navrhuje bytovým domom zapracovať poplatok za odvoz KO do výmeru za byt, mali by zálohové platby a z toho dôvodu budú aj viac separovať.

Tiež navrhla v § 6 ohľadne daní z nehnuteľnosti zvýšiť daň v prípade, že majiteľ pozemku nezačne stavať do určitého obdobia a tiež navrhuje zvýšenie dane v prípade, že sa majiteľ nehnuteľnosti nepreukáže certifikovanou žumpou. ČOV sú pre rodinné domy nefunkčné. Vyžadujú veľké náklady s ich prevádzkou.

Poslanec Oliver Dávid mal otázku, či všetci rómski občania majú poplatené smeti.

Starostka uviedla, že ešte nie všetci, zlikvidovala sa aj skládka odpadu, ktorá bola za ich záhradami.

Pani Búciová – dakedy si ľudia robili septiky, teraz ich majú zrušiť a budovať nanovo žumpy. Je potrebné potom apelovať na občanov porobiť si žumpy, keď bude možnosť cez fondy.

Dr. Moška – ak sa aj dane zvýšia, čo sa týka zápachu potoka, to nepomôže. Ľudia majú vývody zo septikov do potoka, neoplatí sa im robiť nové žumpy, tie by museli minimálne 3x do roka vyvážať.

## **U5 OZ berie na vedomie Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## **8. Návrh dodatku k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa**

Starostka uviedla, že dodatok rieši zmenu len v § 6 – znečisťovanie verejných priestranstiev (príloha č. 4)

## **U6 OZ berie na vedomie Návrh dodatku k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa**

## **9. Rokovací poriadok**

Starostka uviedla, že do Návrhu rokovacieho poriadku boli zahrnuté pripomienky Bc. Baniariho a rokovací poriadok je pripravený k schváleniu ( príloha č.5)

### **Diskusia k bodu 9**

Poslanec Oliver Dávid mal pripomienku k vyhotoveniu zápisníc z OZ. Uviedol, že podľa neho by sa mal čas skrátiť, nie ako sa uvádza v rokovacom poriadku 10 dní.

Starostka uviedla, že vzhľadom k tomu, že na obecnom úrade pracuje už len jedna pracovníčka, ktorá okrem toho píše ešte aj zápisnice, tých 10 dní je optimálna doba na zhotovenie zápisnice.

Poslanec Bc. Baniari – v rokovacom poriadku je uvedené 10 dní, už sa tým nebudú poslanci viac zaoberať.

Pani Búciová dodala, že si môžu zvoliť zapisovateľa aj z radov poslancov.

Milan Kasan st. – poslanci dostali materiály k naštudovaniu, no niektorí poslanci ani nevedia, čo je tam napísané a otravujú občanov s banálnymi otázkami.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid				<b>X</b>
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

## **U7 OZ schvaľuje Rokovací poriadok OZ v Dolnej Ždani.**

## **10. Smernica používania služobných motorových vozidiel**

Starostka uviedla, že pripomienky boli zapracované do návrhu smernice a je pripravená k schváleniu ( príloha č.6)

Hlasovanie:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid		<b>X</b>		
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

## **U8 OZ schvaľuje Smernicu pre používanie služobných motorových vozidiel na služobné a súkromné účely v podmienkach Obce Dolná Ždaňa.**

## **11. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska**

Starostka uviedla, že nakoľko uplynie 10 ročná lehota nájomných zmlúv za hrobové miesta je potrebné prehodnotiť prevádzkový poriadok pohrebiska, hlavne čo sa týka poplatkov. Poplatky sa navýšili aj z dôvodu vysokých nákladov na údržbu cintorína. Poslanci obdržali návrh a môžu k nemu podať pripomienky (príloha č.7)

Kristína Sýkorová pochválila tohtoročnú úpravu a starostlivosť o cintorín. Poukázala však na staré hroby, o ktoré sa nikto nestará, či by sa nemohli zlikvidovať.

## **U8 OZ berie na vedomie Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska.**

### **12. Žiadosti občanov**

Filip Kollár, Žiar nad Hronom – žiadosť o prenajatie sály spoločenského domu za účelom usporiadania Štefanskej diskotéky.

Poslankyňa Ing. Kožiarová - uviedla, či nemajú záujem o usporiadanie zábavy mladí z dediny.

Starostka uviedla, že mládež zrejme nemá záujem, pretože by sa už bola informovala. Navrhla povoliť uvedenú akciu, ale len v prípade zloženia finančnej zábezpeky.

Hlasovanie:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

## **U8 OZ schvaľuje žiadosť p. Filipa Kollára na prenajatie sály spoločenského domu za účelom usporiadania Štefanskej diskotéky..**

### **13. Rôzne**

Starostka informovala:

- reklamácie na bytových domoch sú vyriešené len z časti, reklamácia ohľadom strechy BD 253 je stále v riešení, v stredu alebo vo štvrtok prídu výsledky od p. Šebeňa – t.j. projektanta vykurovania, ohľadom tepelných strát
- pripravujem Domový poriadok pre bytové domy
- obec pripravuje nový Protipovodňový plán obce
- starostka podala projekt Zateplenie spoločenského domu z dôvodu vysokej energetickej náročnosti budovy spoločenského domu
- starostka poslala nájomníkom byt. domov odpoveď na sťažnosť ohľadne odstávky plynu
- ohľadom vykonania dokladovej a fyzickej inventarizácie starostka informovala, že zamestnanci obce v priebehu mesiaca december vykonajú inventarizáciu majetku, touto cestou poprosila aj poslancov, aby boli pri tejto práci nápomocní. Oslovila aj SHR p. Prôčku o spoluprácu pri inventarizácii pozemkov.
- poruchy verejného osvetlenia budú odstránené pri zakladaní vianočnej výzdoby, nakoľko práca s plošinou je dosť finančne náročná
- starostka informovala OZ, že obecný úrad bude v dňoch 22, 23 a 27. decembra zatvorený z dôvodu čerpania dovolenky
- obec ukončila Projekt „ Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR pre rok 2011“, ktorý bol pod záštitou Úradu vlády SR. Cieľom tohto projektu bolo vybudovať v katastrálnom území obce vodozádržné opatrenia, ktoré dopomôžu k zníženiu povodňových rizík. Starostka sa poďakovala za pomoc pri realizovaní tohto diela aj p. Štefanovi Prôčkovi
- starostka oslovila poslancov s pomocou pri organizovaní Mikuláša dňa 6. decembra

## **14. Diskusia**

Emília Búciová – mala otázku, či došlo k zmene konateľa TJ Sokol

- kto zaplatil náklady spojené so znovu zapojením plynu na bytovkách a el. energie na štadióne TJ, keďže boli tiež odpojené
- či sa budú tohto roku ešte kosiť verejné priestranstvá, pretože horný koniec nebol ani raz poriadne vykosený

Starostka informovala, že konateľom TJ Sokol je p. Ihring a za obec je starostka.

SPP si nevyúčtoval poplatok za nové pripojenie bytových domov, ani za výjazd, keďže nebolo jednoznačné pochybenie len z našej strany. Čo sa týka odstavenia el. energie na štadióne TJ nie je to pochybenie obce, pretože tieto veci sa účtujú v Remesle.

Ohľadne kosenia starostka informovala, že tento rok sa už kosiť nebude. Kosenia bolo veľa, kosila sa aj celá obec, cintorín a ihrisko, keďže sa jedna kosačka pokazila, s jednou sa kosiť nestíhalo.

Ing. Kasanová informovala, že 13.9. sa spustila do skúšobnej prevádzky nová internetová stránka obce. Stránka je málo zaplnená, očakáva viacej aktivity zo strany starostky. Oslovila aj občanov prítomných na zasadnutí, že na stránke je priestor aj na prezentovanie koníčkov, uverejnenie inzerátov. Uviedla, že nakoľko sa neosvedčila voľná diskusia, bude umožnená až po prihlásení sa na obecnom úrade.

Dr. Moška dodal, že aj iné obce majú zavedenú diskusiu. Tento spôsob prihlasovania sa mu zdá komplikovaný.

Ing. Kožiarová uviedla, že keď nemusia zverejniť svoje meno objavujú sa v týchto anonymných diskusiách samé urážky a vulgarizmy, ako aj na facebooku.

Pán Urban dodal, že keď on diskutoval na facebooku, tak sa pod príspevok podpísal. Uviedol, že starostka im odpovedala na ich sťažnosť ohľadne odstávky plynu po 2 mesiacoch. Starostka ešte aj obvinila domovníka p. Bátka, že podpisy nájomníkov, ktorými vyjadrili svoje pohoršenie ohľadne odstávky plynu, on sfaľšoval. Pán Urban uviedol, že nájomníci p. Bátkovi ako domovníkovi dôverujú a veľa pre nich robí, stará sa o bytovku, chlórjuje vodu. Aj to ani nevedia, či je voda vhodná pre kojencov.

Bc. Baniari – uviedol, že 15.9.2011 doručili nájomníci sťažnosť ohľadne odstávky plynu aj OZ. Na zasadnutí sa tieto veci objasnili, prijali sa opatrenia, aby sa takáto situácia ďalej nezopakovala. Starostka keď dostala vyjadrenie od SPP sa k tejto veci vyjadrila písomne nájomníkom bytoviek.

Riešime veľa problémov okolo bytových domov, no niekedy nájomníci vystupujú voči obecnému úradu a voči poslancom, ako keby sa nič nerobilo. Všetko sa rieši písomne, jedná sa hlavne o BD 253, kde je najviac závad. Dodal, že on osobne urguje firmu Remeslo a odstránenie všetkých závad, čaká sa ešte na vyjadrenie ohľadne únikov tepla. Tiež je v riešení spojzdenie studne pri BD 257. Keď bude spoločné rokovanie s firmou Remeslo budú pozvaní aj nájomníci bytov.

Starostka dodala, že SPP mal čas nám odpovedať do 30 dní. Tiež povedala, že neobvinila p. Bátka, že falšuje podpisy, povedala len to, že sami nájomníci jej hovorili, že ich p. Bátka nútil podpisovať túto sťažnosť. Obec zabezpečila, aby nájomníci mohli platiť nájom na nové účty tak ako požadovali, no niektorí nájomníci stále platia na staré účty.

Ohľadne vody starostka uviedla, že vzorky vody sa pravidelne z bytového domu odoberajú, voda sa chlórjuje, momentálne vyšiel lab. rozbor vody v norme. V obci je zlá kvalita vody, v bytových domoch majú vodu vysokej kvality.

Kristína Sýkorová – výpadok plynu na bytovkách trval len niekoľko hodín, myslí si, že sa to dalo zvládnuť.

Poslanec Oliver Dávid – nájomníci nedostali na svoju sťažnosť takú odpoveď, ako si priali. Navrhol stretnutie poslancov s nájomníkmi bytoviek

- prečo nie je oplotená stavba novej bytovky
- vyriešiť osvetlenie a rozhlas pri bytových domoch

Uviedol, že by nám malo záležať, aby sa veci okolo bytoviek dali do poriadku.

Poslankyňa Ing. Kožiarová dodala, že sa už viackrát chceli stretnúť, no nájomníci, keď mali schôdzu ich nezavolali.

Ing. Kasanová – veľká chyba bola, ktorú obec robila, že vybavovala poruchy v BD telefonicky, osobne a nie písomne. Bytovky stoja 2 roky a problémy sa nakopili.

Bc. Baniari – bytovky majú svojho poslanca, nech riešia problémy s ním. Keď sa budú opravovať závady, už nebudeme vyvolávať, kedy budú doma a kedy nie. Jednoducho sa dá termín a nech si to zariadia. Niektorí nájomníci neboli doma ani vtedy, keď boli oboznámení, že v ich byte sa budú vykonávať opravy.

Starostka - zúčastnila sa na stretnutí nájomníkov BD u p. Širáňovej na stretnutie nájomníkov BD 253 ju nikto nevolal Rozhlas a osvetlenie sa zahrnie do rozpočtu na rok 2012.

Pán Širáň z BD 257 mal otázku, keďže býva na prízemí a je to hrozne nízko, či by si mohol na balkón namontovať mreže. Je potrebné to doriešiť, aby boli už potom na všetkých balkónoch rovnaké.

Ing. Kožiarová ešte dodala, že v obci sa vozia na autách mladí, ktorí nemajú ešte vodičské preukazy. Je potrebné zakročiť, aby niekoho nezrazili.

Starostka informovala občanov, aby keď zistia takúto skutočnosť zavolali políciu. Tiež je potrebné nahlasovať na políciu pohyb podozrivých osôb v obci, hlavne podomových predajcov.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Bc. Lubomír Baniari .....

Zdenka Šmikniarová .....

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 28.11.2011 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 84/2011**

OZ **schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Zdenku Šmikniarovú.

**Uznesenie č. 85/2011**

OZ **schvaľuje** program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením v bode 7 - Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Uznesenie č. 86/2011**

OZ **schvaľuje** Rokovací poriadok OZ v Dolnej Ždani.

**Uznesenie č. 87/2011**

OZ **schvaľuje** Smernicu pre používanie služobných motorových vozidiel na služobné a súkromné účely v podmienkach Obce Dolná Ždaňa.

**Uznesenie č. 88/2011**

OZ **schvaľuje** žiadosť p. Filipa Kollára na prenajatie sály spoločenského domu za účelom usporiadania Štefanskej diskotéky..

**OZ berie na vedomie:**

- kontrolu plnenia uznesení
- čerpanie rozpočtu za január – október 2011.
- Návrh rozpočtu na rok 2012.
- Návrh dodatku VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- Návrh dodatku k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa
- Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska.

Andrea Murgašová  
starostka obce